

**Flächenberechnung**  
**Wohnhaus Albertstr. 6, Twistringen**

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
<b>Wohnflächen</b>			
<b>EG</b>			
Diele	9,47	m <sup>2</sup>	
Wohnen	20,17	m <sup>2</sup>	
Essen	14,31	m <sup>2</sup>	
Küche	10,27	m <sup>2</sup>	
<b>EG insgesamt</b>			<b>54,22 m<sup>2</sup></b>
<b>DG</b>			
Treppe	1,55	m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	6,48	m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	14,89	m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	16,63	m <sup>2</sup>	
Balkon (1/2 Wohnfl.)	2,26	m <sup>2</sup>	
Flur	2,89	m <sup>2</sup>	
Bad	7,31	m <sup>2</sup>	
Zimmer 4	6,73	m <sup>2</sup>	
<b>DG insgesamt</b>			<b>58,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche (gesamt)</b>			<b>112,96 m<sup>2</sup></b>

**Flächenberechnung**  
**Wohnhaus Albertstr. 6, Twistringen**

Geschoss / Zimmer	NF / Zimmer	NF / Etage		NF / gesamt	
<b>Nutzflächen</b>					
<b>KG</b>					
Keller-Flur	10,86	m <sup>2</sup>			
Keller 1	6,16	m <sup>2</sup>			
Keller 2	8,80	m <sup>2</sup>			
Keller 3	13,48	m <sup>2</sup>			
Keller 4	19,97	m <sup>2</sup>			
<b>KG insgesamt</b>			<b>59,27</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>EG</b>					
Flur	2,79	m <sup>2</sup>			
Einbauschrank	1,52	m <sup>2</sup>			
Bad	3,91	m <sup>2</sup>			
Terrasse	15,03	m <sup>2</sup>			
überdachte Terrasse	14,62	m <sup>2</sup>			
Garage	31,77	m <sup>2</sup>			
Schuppen	8,21	m <sup>2</sup>			
<b>EG insgesamt</b>			<b>77,85</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>Dachboden</b>					
Dachboden (Grundfläche)	41,31	m <sup>2</sup>			
<b>Dachboden insgesamt</b>			<b>41,31</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>Nutzfläche (gesamt)</b>				<b>178,43</b>	<b>m<sup>2</sup></b>