

Im Roßgraben 8, 77723 Gengenbach-Schönberg

Wohnfläche Untergeschoß	83,71 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Erdgeschoß	103,69 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Anbau	37,92 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Obergeschoß	55,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt-Wohnfläche</b>	<b>280,54 m<sup>2</sup></b>
Terrasse UG (1/2)	11,00 m <sup>2</sup>
Balkon Anbau (1/2)	3,92 m <sup>2</sup>
Keller	23,76 m <sup>2</sup>
Carport	1
Stellplatz	1
Mietkaution	<b>5.600,00€</b>

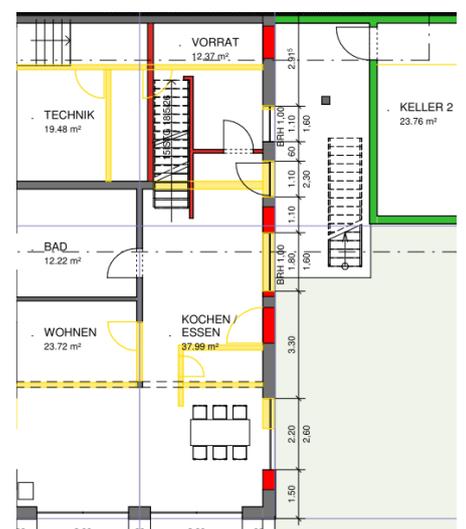
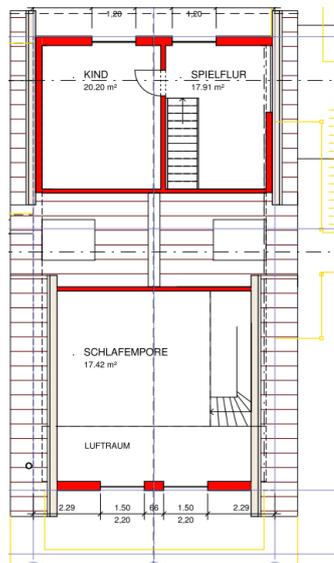
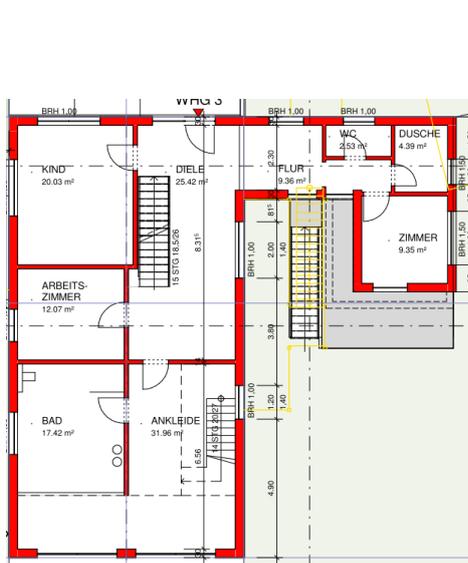


**Monatlich Kosten**

Nettokaltmiete	<b>2.800,00€</b>
Stellplatz	<b>25,00 €</b>
Carport	<b>50,00 €</b>
Küche	<b>65,00 €</b>
Nebenkosten (Kalkulation)	<b>415,00€</b>
• Wasser	110,00€
• Heizung	140,00€
• Abfallgebühren	(Direkt LRA 120-Liter)
• SV-Gebäudevers.	65,00€
• Grundsteuer	100,00€



**Warmmiete 3.355,00€**



Küche, 3 Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Gästehaus/Büro, 3 Bäder, Abstellraum, Keller



Gästehaus/Bürogebäude

