

Wohnflächenberechnung nach §§ 42 bis 44 der Thüringer Berechnungsverordnung

Fülljede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen!

Formblatt
ThürBau V

Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier

Bauprojekt (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):		Bauherr:	
39 885 Ohrdruf 1 Marktplatz 2		<i>Andreas Schwarz</i>	
Beschreibung der Wohnung ① (Geschöß, Lage, Haus-Nr.)		Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten	
Obergeschoss Umg. Nr. 3		Abzugsfäche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	
Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Ermittelte Grundfläche	
Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß- liches Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandabstände unter Treppen sowie Deckenhöhe mit mindestens 0,5 m ² . Raumteile unter Treppen sowie Deckenhöhe mindestens 2 m beträgt (Türmischen sind nicht hinzuzurechnen)		Von der Behörde auszufüllen	
Nr.	Raumbezeichnung	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfäche	
3.1	Dusche / WC	Überbaute Fläche	
3.2	Durchgang	..... m ²	
3.3	Küche	..... m ²	
3.4	Wohnzimmer	..... m ²	
3.5	Schlafzimmer	..... m ²	
3.6	Bodenraum	..... m ²	
Nutzflächen:		zu berechnende Fläche (m ²)	
3.6 Bodenraum		..... m ²	
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②		..... m ²	
abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤		..... m ²	
Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②		..... m ²	
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H. ②		..... m ²	
Anrechenbare Wohnfläche ⑥		..... m ²	
39,70		..... m ²	

- Die Wohnung ist abgeschlossen ⑦
- Im Gebäude sind insgesamt 1 Wohnung 2 Wohnungen mehr als 2 Wohnungen
- Zur Wohnung gehört (gehören) Garage(n) Geräteraum
- Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤
- Ort, datum:
Ohrdruf, 22.07.39

Unterschrift:
C. M. H.