



## WOHNUNG 25

3.OG | 3 Zimmer

Kochen/Essen/Wohnen	33,15
Schlafen 1	10,99
Schlafen 2	11,16
Bad 1	4,10
Bad 2	4,22
Flur 1	6,87
Flur 2	4,15
(*)Balkon	4,47
(*)Balkon Ost	1,52

ges.ca. **80,63** qm

(\*)Die Fläche von Balkonen | Terrassen und Dachterrassen wird zu 50 % auf die Wohnfläche angerechnet.

# NEXUS

# VENTIS

**BABELSBERGER STR. 4 a|b**  
10715 BERLIN CHARLOTTENBURG-WILMERSDORF