

Westerwaldstr. 22, Haiger

HAIGER

H I L L S 2 2

Eigentumswohnungen in Haiger



Wo Geschichte auf zeitgemäßes Wohnen trifft

Für alle, die alles wollen: Natur und
Stadtnähe. Ruhe und Kultur.
Gediegenheit und Modernität.

WOHNEN ZWISCHEN TRADITION UND MODERNE IM NEUBAUPROJEKT HAIGER 22

Eingebettet in die malerische Landschaft mit sanften Hügeln und grünen Wäldern, bietet Haiger einen Ort zum Verlieben. Die Stadt verbindet das Beste aus zwei Welten: Die Ruhe und Schönheit des Landlebens und gleichzeitig die Nähe zur pulsierenden Energie der Stadt.

Auf einem großzügigen Grundstück von 2.108 m² entfaltet sich ein Wohnraum: Zwei Gebäude, die insgesamt 33 einzigartige Wohneinheiten beherbergen. Diese Wohnungen sind weit mehr als nur Räume; sie sind Orte des Wohlfühlens und der Lebensqualität.

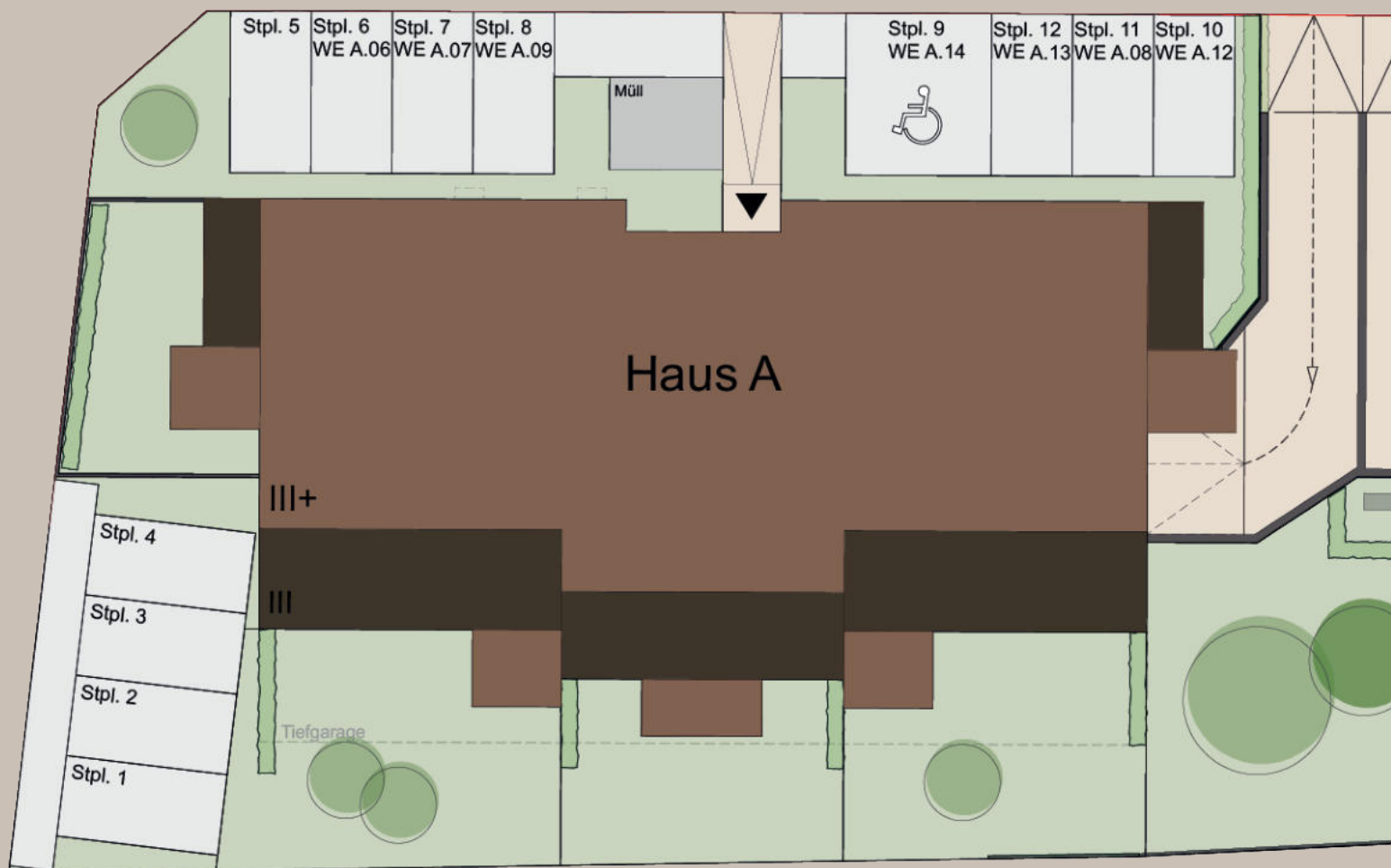
PROJEKT





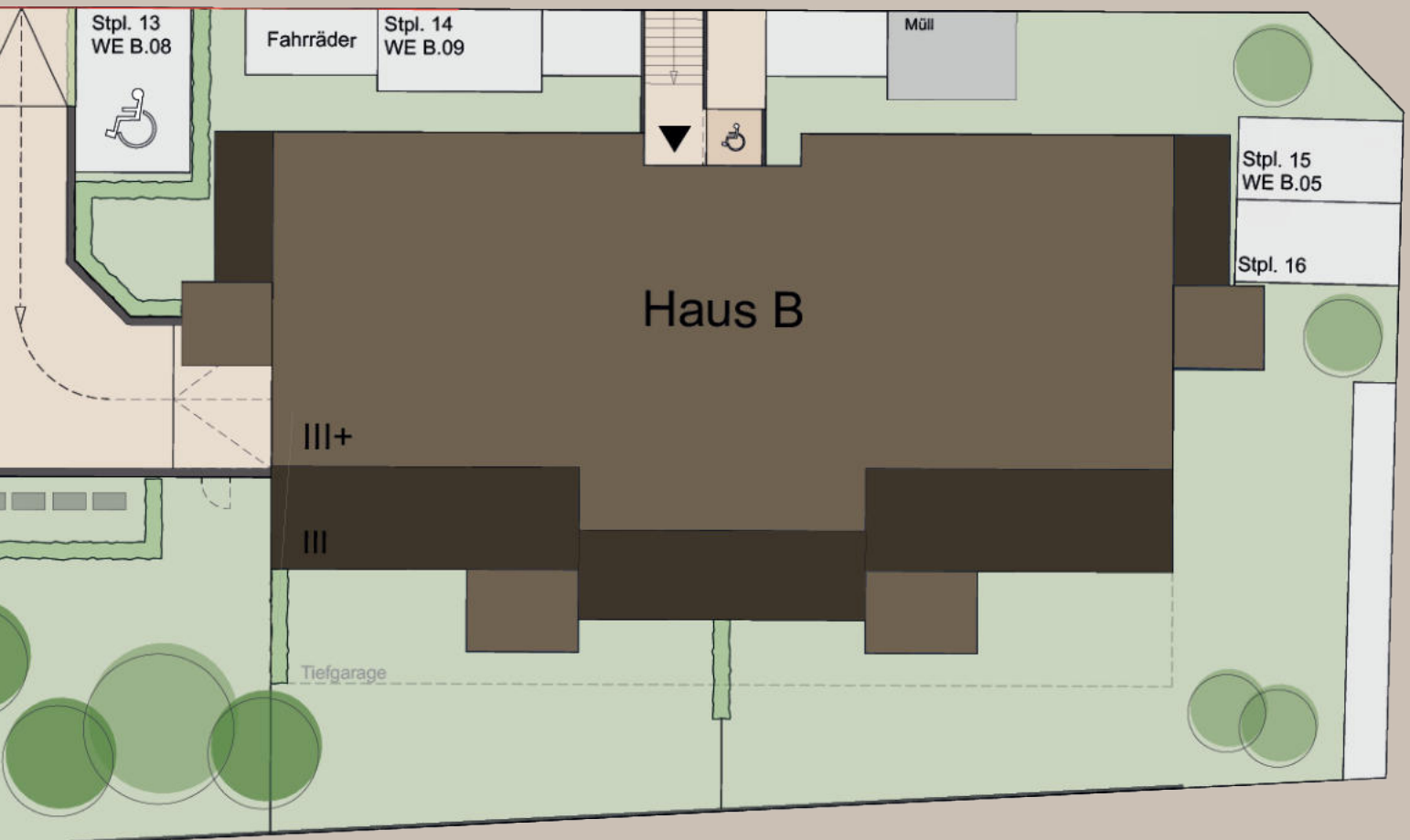
EXKLUSIVES WOHNEN AUF GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK: IHR TRAUM VOM PERFEKTEN ZUHAUSE

Die moderne Architektur, die diese Gebäude verkörpern, geht Hand in Hand mit einem harmonischen Wohnklima und einer zukunftsorientierten Energieversorgung. Hier fühlen Sie sich nicht nur zuhause, sondern auch im Einklang mit der Natur und der Zeit. Hier fühlen Sie sich wohl!



Die Highlights in der Übersicht:

- KfW-Effizienzhaus 55
- barrierearmes Wohnen
- Massivbauweise
- Flachdach
- modern gestaltete Außenfassade
- Treppenhaus mit Natursteinbelag
- Personenaufzug
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Video-Gegensprechanlage
- Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Separate Kellerräume
- PKW-Stellplätze im Außenbereich oder Tiefgarage
- Zentrale Luft-Wasserwärmepumpe







Haus A - Erdgeschoss

WE A.01 - Preis: 231.934 € + 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer/Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²

WE A.03 - Preis: 187.796 € + 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	28,06 m²
Schlafen	11,83 m²
Bad	5,37 m²
Diele	4,41 m²
Speisekammer	2,37 m²
Terrasse 50%	3,19 m²
Gesamt	55,23 m²
abzügl. 2% Putz	1,11 m²
Wohnfläche	54,12 m²

WE A.05 - Preis: 232.281 € + 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer/Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²

WE A.02 - Preis: 195.812 € + 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	30,71 m²
Schlafen	13,11 m²
Bad	4,35 m²
Diele	4,42 m²
Speisekammer	1,81 m²
Terrasse 50%	3,19 m²
Gesamt	57,59 m²
abzügl. 2% Putz	1,16 m²
Wohnfläche	56,43 m²

WE A.04 - Preis: 195.812 € + 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	30,71 m²
Schlafen	13,11 m²
Bad	4,35 m²
Diele	4,42 m²
Speisekammer	1,81 m²
Terrasse 50%	3,19 m²
Gesamt	57,59 m²
abzügl. 2% Putz	1,16 m²
Wohnfläche	56,43 m²



Haus A - Erstes Obergeschoss

WE A.06 (bereits verkauft)	
Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer/Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²

WE A.08 - Preis: 192.126 € + 12.500€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	28,06 m²
Schlafen	11,83 m²
Bad	5,37 m²
Diele	4,41 m²
Speisekammer	2,37 m²
Terrasse 50%	3,19 m²
Gesamt	55,23 m²
abzügl. 2% Putz	1,11 m²
Wohnfläche	54,12 m²

WE A.10 - Preis: 235.611 € + 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer/Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²

WE A.07 - Preis: 198.915 € + 12.500€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	30,71 m²
Schlafen	13,11 m²
Bad	4,35 m²
Diele	4,42 m²
Speisekammer	1,81 m²
Terrasse 50%	3,19 m²
Gesamt	57,59 m²
abzügl. 2% Putz	1,16 m²
Wohnfläche	56,43 m²

WE A.09 - Preis: 200.326 € + 12.500€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	30,71 m²
Schlafen	13,11 m²
Bad	4,35 m²
Diele	4,42 m²
Speisekammer	1,81 m²
Terrasse 50%	3,19 m²
Gesamt	57,59 m²
abzügl. 2% Putz	1,16 m²
Wohnfläche	56,43 m²



Haus A - Zweites Obergeschoss

WE A.11 - Preis: 240.624 € + 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer/Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²

WE A.13 - Preis: 196.185 € + 12.500€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	28,06 m²
Schlafen	11,83 m²
Bad	5,37 m²
Diele	4,41 m²
Speisekammer	2,37 m²
Terrasse 50%	3,19 m²
Gesamt	55,23 m²
abzügl. 2% Putz	1,11 m²
Wohnfläche	54,12 m²

WE A.15 - Preis: 240.624 € + 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer/Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²

WE A.12 - Preis: 203.148 € + 12.500€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	30,71 m²
Schlafen	13,11 m²
Bad	4,35 m²
Diele	4,42 m²
Speisekammer	1,81 m²
Terrasse 50%	3,19 m²
Gesamt	57,59 m²
abzügl. 2% Putz	1,16 m²
Wohnfläche	56,43 m²

WE A.14 - Preis: 204.558 € + 12.500€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	30,71 m²
Schlafen	13,11 m²
Bad	4,35 m²
Diele	4,42 m²
Speisekammer	1,81 m²
Terrasse 50%	3,19 m²
Gesamt	57,59 m²
abzügl. 2% Putz	1,16 m²
Wohnfläche	56,43 m²



Haus A - Staffelgeschoss

WE A.16 (bereits verkauft)	
Wohnen/Kochen/Essen	35,21 m ²
Schlafen	12,01 m ²
Zimmer/Kind	16,57 m ²
Zimmer 2 / Kind 2	11,17 m ²
Bad	4,89 m ²
Gäste-WC	1,36 m ²
Diele	7,02 m ²
Speisekammer	1,83 m ²
Dachterrasse 50%	18,27 m ²
Gesamt	108,33 m ²
abzügl. 2% Putz	2,17 m ²
Wohnfläche	106,16 m²

WE A.17 (bereits verkauft)	
Wohnen/Kochen/Essen	20,81 m ²
Schlafen	11,61 m ²
Bad	3,09 m ²
Speisekammer	1,31 m ²
Dachterrasse 50%	11,15 m ²
Gesamt	48,00 m ²
abzügl. 2% Putz	0,96 m ²
Wohnfläche	47,04 m²

WE A.18 - Preis: 393.458 €+ 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	35,21 m ²
Schlafen	12,01 m ²
Zimmer /Kind	16,57 m ²
Zimmer 2 /Kind 2	11,17 m ²
Bad	4,89 m ²
Gäste-WC	1,36 m ²
Diele	7,02 m ²
Speisekammer	1,83 m ²
Dachterrasse 50%	18,27 m ²
Gesamt	108,33 m ²
abzügl. 2% Putz	2,17 m ²
Wohnfläche	106,16 m²









Haus B - Erdgeschoss

WE B.01 - Preis: 231.934 €+ 20.000€ Stellplatz

Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer/Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²

WE B.03 - Preis: 289.779 €+ 20.000€ Stellplatz

Wohnen/Kochen/Essen	31,28 m²
Schlafen	12,05 m²
Büro	6,06 m²
Kind	10,20 m²
Bad	4,33 m²
Gäste-WC	3,83 m²
Diele	4,51 m²
Flur	5,09 m²
Speisekammer	3,67 m²
Terrasse 50%	4,19 m²
Gesamt	85,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,70 m²
Wohnfläche	83,51 m²

WE B.02 - (Bereits verkauft)

Wohnen/Kochen/Essen	31,28 m²
Schlafen	11,60 m²
Büro	6,06 m²
Kind	9,90 m²
Bad	4,33 m²
Gäste-WC	3,83 m²
Diele	3,83 m²
Flur	4,51 m²
Speisekammer	5,82 m²
Terrasse 50%	4,19 m²
Gesamt	85,19 m²
abzügl. 2% Putz	1,70 m²
Wohnfläche	83,49 m²

WE B.04 - Preis: 231.934 €+ 20.000€ Stellplatz

Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer /Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²



Haus B - Erstes Obergeschoss

WE B.05 - Preis: 237.282 €+ 12.500€ Stellplatz

Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer/Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84m²

WE B.07 - Preis: 296.460 €+ 20.000€ Stellplatz

Wohnen/Kochen/Essen	31,28 m²
Schlafen	12,05 m²
Büro	6,06 m²
Kind	10,20 m²
Bad	4,33 m²
Gäste-WC	3,83 m²
Diele	4,51 m²
Flur	5,09 m²
Speisekammer	3,67 m²
Terrasse 50%	4,19 m²
Gesamt	85,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,70 m²
Wohnfläche	83,51 m²

WE B.06 - (Bereits verkauft)

Wohnen/Kochen/Essen	31,28 m²
Schlafen	12,05 m²
Büro	6,06 m²
Kind	10,20 m²
Bad	4,33 m²
Gäste-WC	3,83 m²
Diele	3,83 m²
Flur	5,09 m²
Speisekammer	3,67 m²
Terrasse 50%	4,19 m²
Gesamt	85,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,70 m²
Wohnfläche	83,51 m²

WE B.08 - Preis: 237.317 €+ 12.500€ Stellplatz

Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer /Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²



Haus B - Zweites Obergeschoss

WE B.09 - (Bereits verkauft)	
Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer/Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84m²

WE B.11 - Preis: 299.800 €+ 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	31,28 m²
Schlafen	12,05 m²
Büro	6,06 m²
Kind	10,20 m²
Bad	4,33 m²
Gäste-WC	3,83 m²
Diele	4,51 m²
Flur	5,09 m²
Speisekammer	3,67 m²
Terrasse 50%	4,19 m²
Gesamt	85,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,70 m²
Wohnfläche	83,51 m²

WE B.10 - (Bereits verkauft)	
Wohnen/Kochen/Essen	31,28 m²
Schlafen	12,05 m²
Büro	6,06 m²
Kind	10,20 m²
Bad	4,33 m²
Gäste-WC	3,83 m²
Diele	3,83 m²
Flur	5,09 m²
Speisekammer	3,67 m²
Terrasse 50%	4,19 m²
Gesamt	85,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,70 m²
Wohnfläche	83,51 m²

WE B.12 - Preis: 237.317 €+ 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	27,41 m²
Schlafen	11,55 m²
Zimmer /Kind	8,57 m²
Bad	5,23 m²
Gäste-WC	2,23 m²
Flur	7,05 m²
Speisekammer	2,73 m²
Terrasse 50%	3,44 m²
Gesamt	68,21 m²
abzügl. 2% Putz	1,37 m²
Wohnfläche	66,84 m²



Haus B - Staffelgeschoss

WE B.13 (bereits verkauft)	
Wohnen/Kochen/Essen	35,21 m ²
Schlafen	12,01 m ²
Zimmer/Kind	16,57 m ²
Zimmer 2 / Kind 2	11,17 m ²
Bad	4,89 m ²
Gäste-WC	1,36 m ²
Diele	7,02 m ²
Speisekammer	1,83 m ²
Dachterrasse 50%	18,27 m ²
Gesamt	108,33 m ²
abzügl. 2% Putz	2,17 m ²
Wohnfläche	106,16 m²

WE B.14 (bereits verkauft)	
Wohnen/Kochen/Essen	20,81 m ²
Schlafen	11,61 m ²
Bad	3,09 m ²
Speisekammer	1,31 m ²
Dachterrasse 50%	11,15 m ²
Gesamt	48,00 m ²
abzügl. 2% Putz	0,96 m ²
Wohnfläche	47,04 m²

WE B.15 - Preis: 393.458 €+ 20.000€ Stellplatz	
Wohnen/Kochen/Essen	35,21 m ²
Schlafen	12,01 m ²
Zimmer /Kind	16,57 m ²
Zimmer 2 /Kind 2	11,17 m ²
Bad	4,89 m ²
Gäste-WC	1,36 m ²
Diele	7,02 m ²
Speisekammer	1,83 m ²
Dachterrasse 50%	18,27 m ²
Gesamt	108,33 m ²
abzügl. 2% Putz	2,17 m ²
Wohnfläche	106,16 m²



Kellergeschoss Haus A



Kellergeschoss Haus B

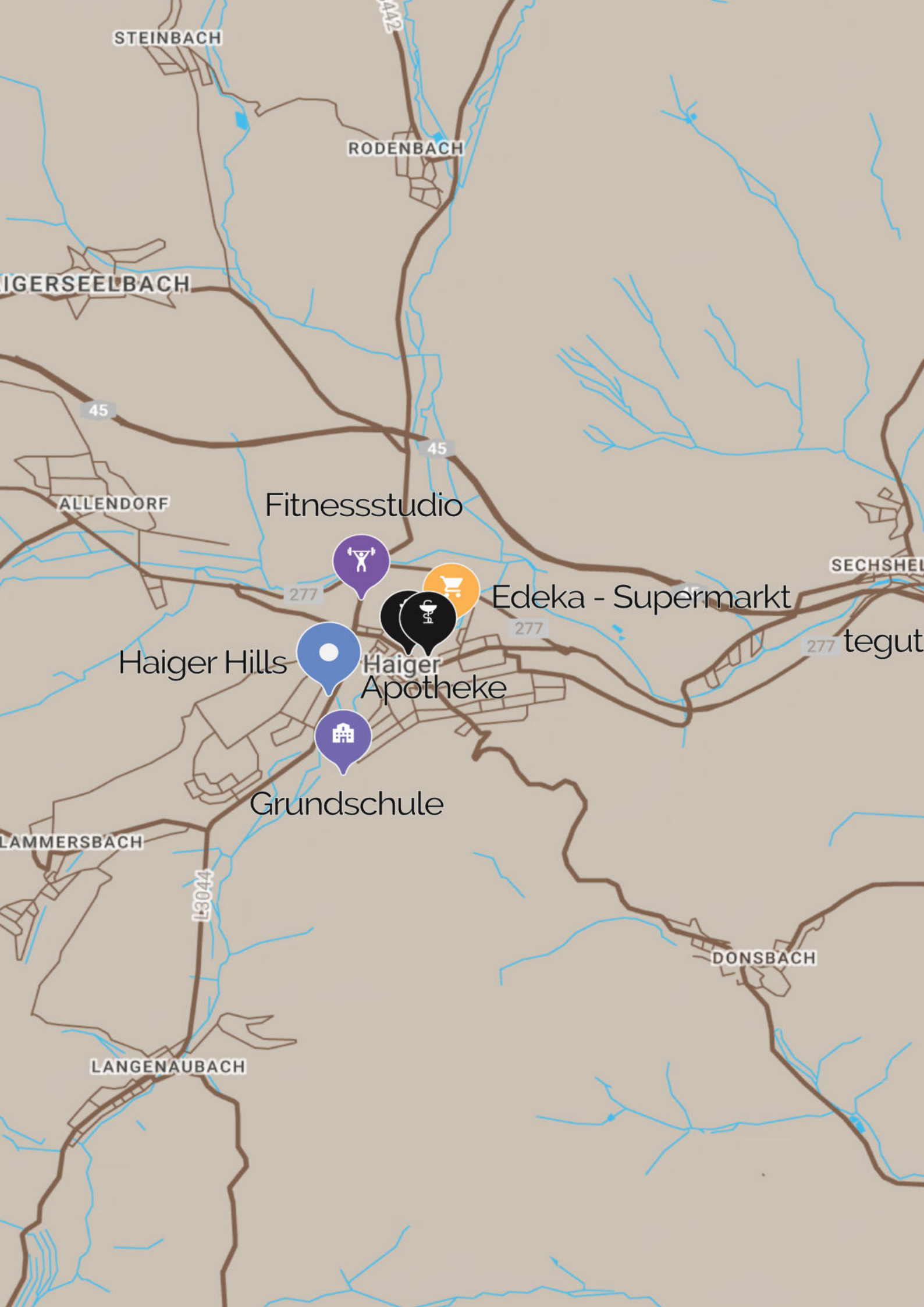


EIN LEBENDIGES GEMÄLDE AUS FACHWERK UND GRÜNEN HÜGELN

Inmitten der bezaubernden Region Hessen erstreckt sich die charmante Stadt Haiger. Diese Stadt verzaubert mit einer klassischen, zeitlosen Schönheit, die an eine vergangene Ära erinnert.

Haiger liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und dichten Wäldern, und ihre ruhige Präsenz verleiht der Umgebung eine ganz besondere Atmosphäre. Die traditionellen Fachwerkhäuser und historischen Gassen erzählen von einer reichen Vergangenheit und strahlen eine zeitlose Eleganz aus.





STEINBACH

RODENBACH

IGERSEELBACH

45

45

ALLENDORF

Fitnessstudio

277

Edeka - Supermarkt

277

SECHSHEI

277 tegut

Haiger Hills

Haiger
Apotheke

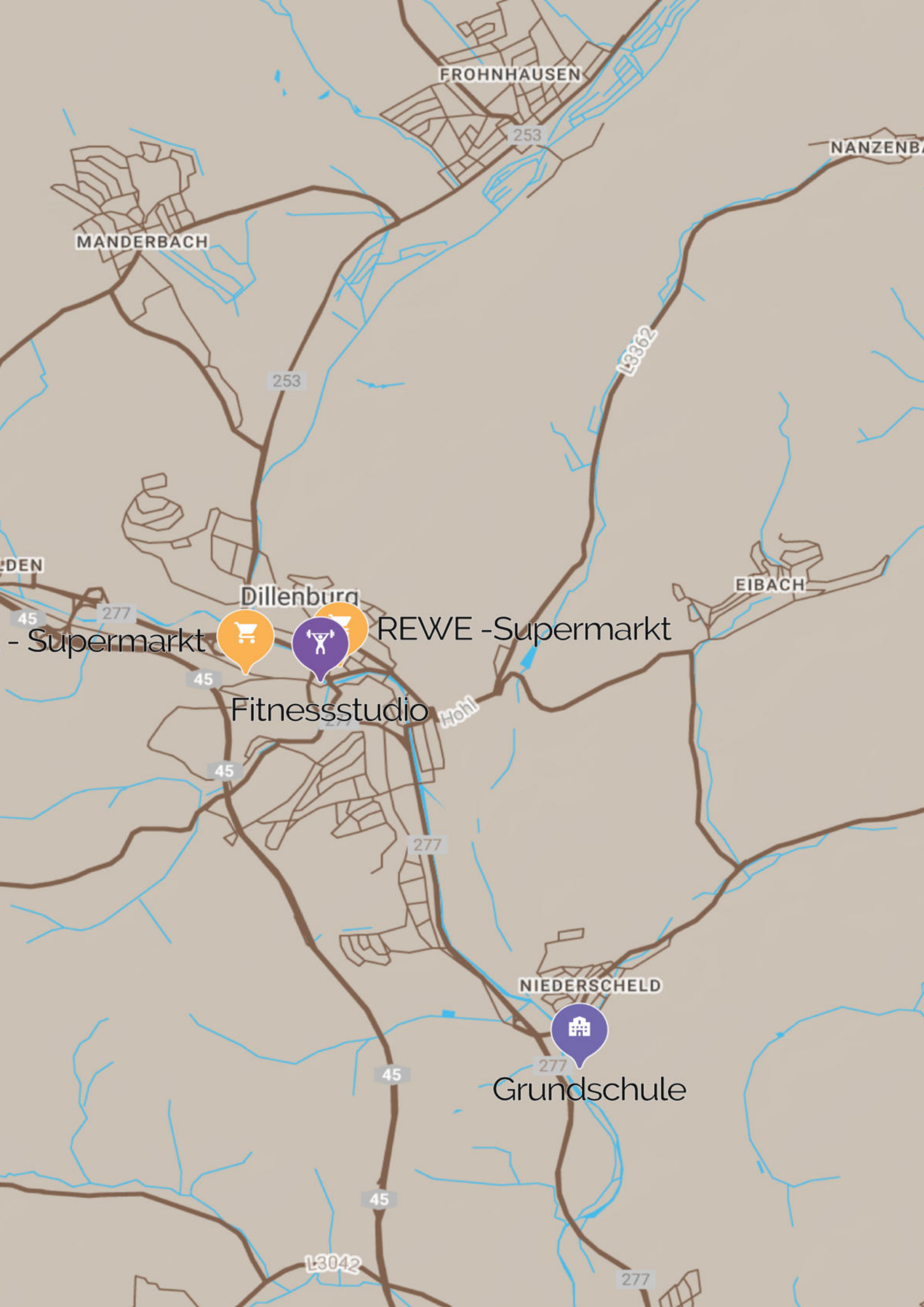
Grundschule

LAMMERSBACH

L3044

LANGENAUBACH

DONSBACH



FROHNHAUSEN

253

NANZENBACH

MANDERBACH

253

L3362

DEN

277

45

- Supermarkt

Dillenburg



REWE - Supermarkt

EIBACH

Fitnessstudio

Hohl

45

45

277

NIEDERSCHELD

277

Grundschule

45

45

L3042

277





MODERNES WOHNAMBIENTE IN HAIGER: ZENTRAL WOHNEN, BEQUEM LEBEN

Das Neubauprojekt Haiger Hills 22 wird in einer erstklassigen Lage in Haiger errichtet, die sich durch ihre zentrale Position an der Ecke Westerwaldstraße und Goethestraße auszeichnet. In direkter Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Ein Auto ist hier nicht zwingend erforderlich, um entspannt einzukaufen.

Haiger und seine 13 Stadtteile bieten eine breite Palette an sozialen Einrichtungen, Kindertagesstätten und Bildungseinrichtungen aller Art, von Grundschulen bis hin zu Studium Plus. Die medizinische Versorgung ist ausgezeichnet und umfasst verschiedene Alten- und Pflegeheime.









Allumfassend beraten und mit Weitsicht betreut. Ein Top-Service.

Vertrieb

Adtank

Lamine Kaba - Leitung Vertrieb

E-Mail info@adtank.de

Tel: +491733437398

Bauträger:

Yildiz Bauträger

Cengiz Yildiz

info@cy-bautraeger.de

Tel: +491732921837

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information über das Objekt ermöglichen. Die Visualisierungen/ Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Die Verkaufsunterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch das Exposé bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen wie auch der Grundrisse bei Herausgabe vom Exposé behält sich der Bauherr vor. Daher ist eine Haftung für Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieses Exposé wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Abbildungen sind nicht maßstabgetreu und nicht farbverbindlich.

Herausgeber: Adtank, Ludwigstr. 6, 63067 Offenbach am Main, www.adtank.de, Geschäftsführung: Lamine Kaba

Visualisierungen von Außenfassade, Grundrisse, Landschaftsaufnahmen: ©ADTANK



HAIGER

H I L L S 2 2