

Haus 2 - Wohnung 10 - Ebene Obergeschoss (OG 1)



3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und ca. 71 m² Wohnfläche

- Wohn- / Ess- / Küchenbereich in einem Raum auf ca. 29 m²
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- Separates Gäste-WC
- Tageslichtbad Bad mit WC, Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitärräumen
- Eigener Kellerraum

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

Raum	Wohnfläche
Wohn- / Ess- / Küchenbereich	29,35 m ²
Schlafen	13,58 m ²
Kind	9,23 m ²
Bad	6,00 m ²
WC	2,08 m ²
Garderobe	8,05 m ²
Balkon (50%)	3,08 m ²
Wohnfläche* ca.	71,37 m²

**Provisionsfrei für den Käufer,
direkt vom Bauträger:**