

Anmerkungen zum Energieausweis

Gebäude: Mehrfamilienhaus, Am Krumpfen Deich 2, 21425 Winsen

Datum: 26.09.2024;

Besprechungsort: Ortstermin

Teilnehmer:	Frau Schmeichel Herr Liebmann	Funktion: Avenia Immobilien, Verwaltung BL-Architekten
-------------	----------------------------------	--

: Übergabe der vorhandenen Unterlagen
Besichtigung der Anlagentechnik.
Besichtigung der des Gebäudes von außen.
weitere Informationen mdl.

Anmerkungen	Vorschlag
<p>01-01 Unterlagen die Unterlagen vom Gebäude sind insgesamt als mangelhaft zu bewerten. Dies ist mit dem Alter (Bj. 1896) begründet. Der Ausweis ist daher auf Annahmen und Pauschalen aufgebaut und fällt daher deutlich schlechter aus.</p>	<p>Erstellung eines professionellen Plansatzes; Stand Bauantrag</p>
<p>01-02 energetische Modernisierung eine energetische Modernisierung ist notwendig und anzuraten. Grundlage dafür sind die Unterlagen gem. Punkt 01-01. Ausgehend vom Bestand werden hier verschiedene Varianten von Modernisierungsmöglichkeiten erarbeitet und vorgestellt.</p>	<p>Gebäude Energieberatung</p>
<p>01-03 Förderung um energetische Modernisierungsmaßnahmen durchzuführen, ist eine vorherige Untersuchung gem. Punkt 01-02 notwendig. Anhand dieser Ergebnisse kann eine ökonomisch und ökologisch sinnvolle Sanierung durchgeführt werden.</p>	<p>Individueller Sanierungsfahrplan</p>

Aufgestellt:
21.10.2024, b-l-architekten, J. Liebmann
Bremer Straße 7 • 21244 Buchholz
Tel: 041 81 – 942 43 54
Mail: j.liebmann@b-l-architekten.de