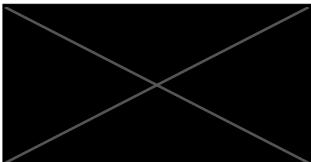




## Der Bürgermeister

Stadt Falkenstein/Harz • Markt 1 • 06463 Falkenstein/Harz, OT Ermsteben

Herrn



– Kämmerei / Steuern –	
Sachbearbeiter/in	Frau Tiebe
Telefon	034743-96-211
Telefax	034743/96-180
E-Mail	finanzen@stadt-falkenstein-harz.de
Zimmer	19
Datum	07.01.2025
<b>Kassenzeichen: 09-000016</b>	
– bei Zahlung und Schriftwechsel unbedingt angeben –	

### Bescheid über Grundbesitzabgaben

Dieser Bescheid ergeht auch für die Folgejahre bis zur Bekanntgabe eines neuen Bescheides.

Die jährliche Grundsteuer errechnet sich aus dem vom zuständigen Finanzamt festgesetzten Grundsteuermessbetrag multipliziert mit dem von der Stadt Falkenstein/Harz beschlossenen Hebesatz für die Grundsteuern. Auf der Grundlage des Grundsteuergesetzes und der Satzung der Stadt Falkenstein/Harz werden folgende Steuern und Abgaben festgesetzt.

Jahr	Abgabenobjekt	Objekt	von	bis	Berechnungsgrundlage	Betrag
2025	Grundsteuer B OT Reinstedt Jägergasse 45/75 11/219/0231/055/110/6	0001	01.01.2025	31.12.2025	Messbetrag 20,86 EUR x Hebesatz 390 v.H. = 81,35 EUR	81,35 €

**Gesamtbetrag**

**81,35 €**

### Zahlungsabwicklung:

Grundsteuer B Die Forderungen werden mit einer SEPA-Lastschrift zum Mandat M2000 zu der Gläubiger-ID: DE85  
Objekt 0001 ZZZ0 0000 45 vom Konto IBAN: DE35 1705 BIC: WELA DE D1 GZE Kontoinhaber:  
zu den jeweiligen Fälligkeiten eingezogen.

Sofern Ihnen in diesem Bescheid unter der Zahlungsabwicklung ein gültiges SEPA-Lastschriftmandat mitgeteilt wird, werden die Forderungen zu den jeweiligen Fälligkeiten abgebucht. Wenn kein gültiges SEPA-Mandat vorliegt, überweisen Sie die Steuern auf das Konto der Stadt Falkenstein/Harz zu den jeweiligen Fälligkeiten unter Angabe des Kassenzeichens. Ergeben sich Fragen zu den Zahlungen oder zu SEPA-Lastschriftmandaten wenden Sie sich bitte telefonisch (034743-96220 und 034743-96221) oder per E-Mail (kasse@stadt-falkenstein-harz.de) an die Stadt kasse.

### Aktuelle Fälligkeiten:

Grundsteuer B Objekt 0001	15.02.2025 20,36 €	15.05.2025 20,33 €	15.08.2025 20,33 €	15.11.2025 20,33 €		
<b>Gesamt</b>	<b>15.02.2025 20,36 €</b>	<b>15.05.2025 20,33 €</b>	<b>15.08.2025 20,33 €</b>	<b>15.11.2025 20,33 €</b>		

### Zukünftig sind ab dem 15.02.2026 folgende Raten zu leisten:

Grundsteuer B Objekt 0001	15.02. 20,36 €	15.05. 20,33 €	15.08. 20,33 €	15.11. 20,33 €		
<b>Gesamt</b>	<b>15.02. 20,36 €</b>	<b>15.05. 20,33 €</b>	<b>15.08. 20,33 €</b>	<b>15.11. 20,33 €</b>		

### Allgemeine Hinweise:

Informationen zur Grundsteuer ab 2025 entnehmen Sie bitte dem Amtsblatt der Stadt Falkenstein/Harz oder der Webseite der Stadt unter [www.falkenstein-harz.de](http://www.falkenstein-harz.de) unter dem Menüpunkt Rathaus.

Einwendungen, die sich gegen die Steuerpflicht überhaupt oder die Höhe des Steuermessbetrages richten, sind gegen das Finanzamt zu richten, das den Grundsteuermessbescheid (Grundlagenbescheid) erlassen hat. Gleches