

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
dkbimmoservice@gmail.com



## Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Pforzheim Weststadt !

### Objektdetails

Objekt:	75172 Pforzheim, Tunnelstraße 44
Objekt-Nr.:	18031-209
Nettokaltmiete:	633,00 €
Nebenkosten:	104,00 €
Heizkosten:	84,00 €
Gesamtmiете:	821,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 44 m²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
dkbimmoservice@gmail.com



## Objektbeschreibung

Diese helle und moderne Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Tunnelstraße 42. Sie überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer hochwertigen Ausstattung.

## Ausstattung

Highlights:

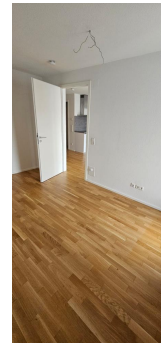
- + Niedrigenergiegebäude / KfW-Effizienzhaus 55
- + zeitlos schöner Eiche-Parkettboden
- + angenehme Fußbodenheizung
- + hochwertige dreifach-verglaste Fenster
- + Terrasse, Loggia oder einen Balkon
- + hochwertige Sanitäreinrichtungen
- + elektrische Rollläden
- + barrierefreier Zugang / Aufzug in alle Etagen
- + energieeffiziente Fernwärmeversorgung
- + Abstellraum oder Keller

## Lage und Infrastruktur

Die Tunnelstraße befindet sich in der Weststadt von Pforzheim, einem zentral gelegenen und gut angebundenen Stadtteil. Die Weststadt zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten aus und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsbetrieben.

Die Lage ist besonders verkehrsgünstig. Der Hauptbahnhof Pforzheim ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr gewährleistet. Zudem sind die Autobahnanschlüsse zur A8 in unmittelbarer Nähe, wodurch Städte wie Karlsruhe und Stuttgart schnell zu erreichen sind.

In der Umgebung befinden sich mehrere Grünanlagen und Parks, die zu Freizeitaktivitäten und Erholung einladen. Die Nähe zum Enzaupark und zum Stadtgarten bietet Bewohnern und Besuchern die Möglichkeit, Natur und Ruhe mitten in der Stadt zu genießen.



Schlafzimmer



Bad



Balkon

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
dkbimmoservice@gmail.com



Die Infrastruktur rund um ist hervorragend ausgebaut. Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Standort besonders attraktiv für Familien und Berufstätige macht.

Zusammenfassend bietet die Lage in Pforzheim eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung mit exzellenter Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

## Sonstiges

---

Um ein Besichtigungstermin zu vereinbaren, versenden Sie bitte eine Anfrage per Mail. In Kürze vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin.

Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann?  
Gerne stehen wir Ihnen unter den angegebenen Kontaktdaten zur Verfügung