

# PREISLISTE

Wohnungen in Ried im Innkreis



## WOHNUNGEN

Objekt	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	Kaufpreis Konsument	Kaufpreis Anleger exkl. 20 % USt.	Status
Top 1	EG	2,5	57,11 m <sup>2</sup>	21,30 m <sup>2</sup>	133,95 m <sup>2</sup>			VERKAUFT
Top 2	EG	2	39,76 m <sup>2</sup>	12,81 m <sup>2</sup>	128,73 m <sup>2</sup>	€ 191 444,00	€ 169 332,00	FREI
Top 3	EG	2,5	51,95 m <sup>2</sup>	19,66 m <sup>2</sup>	97,45 m <sup>2</sup>	€ 236 892,00	€ 209 740,00	RESERVIERT
Top 4	EG	2	39,76 m <sup>2</sup>	12,81 m <sup>2</sup>	104,08 m <sup>2</sup>	€ 191 444,00	€ 169 332,00	FREI
Top 5	EG	2,5	57,11 m <sup>2</sup>	21,30 m <sup>2</sup>	105,05 m <sup>2</sup>	€ 246 429,00	€ 218 220,00	FREI
Top 6	OG	2,5	57,11 m <sup>2</sup>	21,18 m <sup>2</sup>				VERKAUFT
Top 7	OG	2	39,76 m <sup>2</sup>	12,57 m <sup>2</sup>		€ 180 033,00	€ 159 186,00	RESERVIERT
Top 8	OG	2,5	51,95 m <sup>2</sup>	19,17 m <sup>2</sup>		€ 229 878,00	€ 203 505,00	FREI
Top 9	OG	2	39,76 m <sup>2</sup>	12,57 m <sup>2</sup>		€ 180 033,00	€ 159 186,00	RESERVIERT
Top 10	OG	2,5	57,11 m <sup>2</sup>	21,18 m <sup>2</sup>		€ 239 862,00	€ 212 381,00	FREI

## CARPORT

Objekt	Typ	Sonstiges	Fläche	Fläche Abstellraum		Kaufpreis Konsument	Kaufpreis Anleger exkl. 20 % USt.	Status
Top 1	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,73 m <sup>2</sup>				VERKAUFT
Top 2	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>		€ 10 000,00	€ 9 500,00	FREI
Top 3	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>		€ 10 000,00	€ 9 500,00	RESERVIERT
Top 4	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>		€ 10 000,00	€ 9 500,00	FREI
Top 5	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>		€ 10 000,00	€ 9 500,00	FREI
Top 6	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>				VERKAUFT
Top 7	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>		€ 10 000,00	€ 9 500,00	RESERVIERT
Top 8	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>		€ 10 000,00	€ 9 500,00	FREI
Top 9	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>		€ 10 000,00	€ 9 500,00	RESERVIERT
Top 10	Carport		12,50 m <sup>2</sup>	4,73 m <sup>2</sup>		€ 10 000,00	€ 9 500,00	FREI

## KFZ-ABSTELLPLÄTZE

Objekt	Typ	Sonstiges	Fläche	Fläche Abstellraum		Kaufpreis Konsument	Kaufpreis Anleger exkl. 20 % USt.	Status
P1	Freistellplatz	Invalid	17,50 m <sup>2</sup>					ALLGEMEIN
P2	Freistellplatz	Besucher	12,50 m <sup>2</sup>					ALLGEMEIN
P3	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>					VERKAUFT
P4	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>			€ 5 000,00	€ 5 000,00	FREI
P5	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>			€ 5 000,00	€ 5 000,00	FREI
P6	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>			€ 5 000,00	€ 5 000,00	FREI
P7	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>			€ 5 000,00	€ 5 000,00	FREI
P8	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>			€ 5 000,00	€ 5 000,00	FREI
P9	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>			€ 5 000,00	€ 5 000,00	FREI
P10	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>			€ 5 000,00	€ 5 000,00	FREI
P11	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>			€ 5 000,00	€ 5 000,00	FREI
P12	Freistellplatz		12,50 m <sup>2</sup>			€ 5 000,00	€ 5 000,00	FREI

Kaufpreise der Wohnungen exklusive Carport und KFZ-Freistellplatz.

Sämtliche Preise sind Fixpreise und provisionsfrei für Käufer/innen.

Nicht enthalten sind die bei dem Erwerb von Immobilien anfallenden Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer: 3,5 %\*, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,5 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

\* Temporäre Gebührenbefreiung bei dringendem Wohnbedürfnis (§ 25a GGG): Der entgeltliche Erwerb von Eigenheimen (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Baugrundstück) ist bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 € von der Grundbucheintragungsgebühr befreit, wenn der Erwerb des Eigentums (bzw. Baurechts oder Superädifikats) einem dringenden Wohnbedürfnis des Erwerbers dient und das Rechtsgeschäft nach dem 31. März 2024 abgeschlossen wurde. Die Gebührenbefreiung ist temporär befristet und gilt für Anträge, die beim Grundbuchgericht nach dem 30. Juni 2024, aber vor dem 1. Juli 2026 einlangen. Die Befreiung gilt gleichermaßen für die Eintragung von Pfandrechten zur Besicherung von Krediten, die zum Erwerb oder Sanierung einer solchen Wohnstätte aufgenommen werden.