

## NÜRNBERG

Georg-Holzbauer-Straße 3

### 1 Zimmer-Wohnung ca. 50,62m<sup>2</sup>

Haus B - 2.Obergeschoss  
2. Wohnung rechts  
Wohnung-Nr. 0.079

#### VORLÄUFIGE MASSANGABEN!

1-Zimmer-Wohnung

Flur	ca. 7,43 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,06 m <sup>2</sup>
Wohnen/Schlafen	ca. 28,91 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,67 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	ca. 3,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 50,62 m<sup>2</sup></b>



Grundriss nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Alle Angaben zu Flächen sind ca.-Angaben.  
Möblierung nur zu Darstellungszwecken.  
Änderungen vorbehalten.  
Stand: 01/2021

Dawonia Management GmbH  
Georg-Strobel-Str. 3 | 90489 Nürnberg  
Tel. 0911/8155-2000  
vermietung-quartier-tafel@dawonia.de  
www.dawonia.de



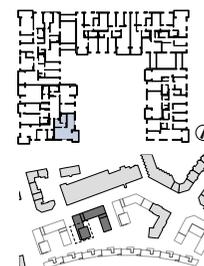
Ausrichtung



Wandbefestigung  
nicht zulässig



Washing-  
maschine



**Dawonia**  
Hier bin ich zu Hause.