



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01305 Meidling  
BEZIRKSGERICHT Meidling

EINLAGEZAHL 922

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 490/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
201/25	Gärten(10)	58	
.704	GST-Fläche	539	
	Bauf.(10)	486	
	Gärten(10)	53	Singrienergasse 31
			Spittelbreitengasse 30
	GESAMTFLÄCHE	597	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

3 a 3401/2009 VERWALTER der Liegenschaft:

Mag. Hans Jörg Ulreich geb. 1967-12-02

1050 Wien, Obere Amtshausgasse 20-24

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 10/2587

Mag. Hans Jörg Ulreich

GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050

a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde

2009-11-06 Eigentumsrecht

b 3401/2009 Teilung des Anteils

c 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 1 oben

d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

5 ANTEIL: 9/2587

Mag. Hans Jörg Ulreich

GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050

a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde

2009-11-06 Eigentumsrecht

b 3401/2009 Teilung des Anteils

c 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 2 unten

d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

6 ANTEIL: 9/2587

Mag. Hans Jörg Ulreich

GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050

a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde

2009-11-06 Eigentumsrecht

b 3401/2009 Teilung des Anteils

c 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 3 oben

d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

7 ANTEIL: 8/2587

Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)

ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebstraße), Wien 1050

e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 4 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

12 ANTEIL: 9/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebgasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 9 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

13 ANTEIL: 8/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebgasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 10 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

14 ANTEIL: 9/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebgasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 11 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

16 ANTEIL: 9/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebgasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 13 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

18 ANTEIL: 9/2587  
Michael Biberschick  
GEB: 1970-04-14 ADR: Pilgramgasse 13/16, Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 15 oben  
h 125/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-12-22 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

19 ANTEIL: 8/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebgasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 16 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

20 ANTEIL: 9/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebgasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 17 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

21 ANTEIL: 8/2587

Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)

ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 18 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

23 ANTEIL: 8/2587

Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)

ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 20 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

24 ANTEIL: 10/2587

Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)

ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 21 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

25 ANTEIL: 9/2587

Dr. Paul Kaluza

GEB: 1969-07-18 ADR: Spittelbreitengasse 30/6, 1120 Wien  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 22 unten  
h 245/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
j 1485/2017 Adressenänderung

28 ANTEIL: 11/2587

Maria Sonnberger

GEB: 1944-08-23 ADR: Tanbruckgasse 23/31, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 25  
h 179/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-11-25 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

29 ANTEIL: 11/2587

Mathilde Preinfalk

GEB: 1929-04-06 ADR: Spittelbreitengasse 30/top 30, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 26  
j 21769/2012 Schenkungsvertrag 2012-09-27 Eigentumsrecht  
k 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

30 ANTEIL: 11/2587

Alexander Hanousek

GEB: 1964-09-25 ADR: Spittelbreitengasse 30/1, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 27  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
j 1399/2022 Schenkungsvertrag 2022-03-30 Eigentumsrecht

34 ANTEIL: 132/2587

Alexander Hanousek

GEB: 1964-09-25 ADR: Spittelbreitengasse 30/1, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse Top 1 und  
Garten 1, Gartenanteil Top 1, Kellerabteil 1  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
j 1399/2022 Schenkungsvertrag 2022-03-30 Eigentumsrecht

36 ANTEIL: 55/2587

Mag. Hans Jörg Ulreich

GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050

- a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde  
 2009-11-06 Eigentumsrecht  
 b 3401/2009 Teilung des Anteils  
 c 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 3 und  
 Kellerabteil 3  
 d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 59/2587  
 Mag. Hans Jörg Ulreich  
 GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050  
 a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde  
 2009-11-06 Eigentumsrecht  
 b 3401/2009 Teilung des Anteils  
 c 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 4 und  
 Kellerabteil 4  
 d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 38 ANTEIL: 51/2587  
 Mag. Hans Jörg Ulreich  
 GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050  
 a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde  
 2009-11-06 Eigentumsrecht  
 b 3401/2009 Teilung des Anteils  
 c 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 5 und  
 Kellerabteil 5  
 d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 39 ANTEIL: 128/2587  
 Dr. Paul Kaluza  
 GEB: 1969-07-18 ADR: Spittelbreitengasse 30/6, 1120 Wien  
 e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse Top 6 und  
 Garten, Gartenanteil Top 6a, Kellerabteil 6  
 h 245/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
 i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
 j 1485/2017 Adressenänderung
- 42 ANTEIL: 38/2587  
 Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebstraße), Wien 1050  
 e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 9 und  
 Kellerabteil 9  
 h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
 i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
 2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
 j gelöscht
- 43 ANTEIL: 74/2587  
 Maria Sonnberger  
 GEB: 1944-08-23 ADR: Tanbruckgasse 23/31, Wien 1120  
 e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 10 und  
 Kellerabteil 10  
 h 179/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-11-25 Eigentumsrecht  
 i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 44 ANTEIL: 50/2587  
 Mag. Klaus Grabenhofer  
 GEB: 1969-05-02 ADR: Unterschützen Nr. 48 7400  
 e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 11 und  
 Kellerabteil 11  
 h 145/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-14 Eigentumsrecht  
 i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 47 ANTEIL: 51/2587  
 Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebstraße), Wien 1050  
 e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 14 und

Kellerabteil 14  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

49 ANTEIL: 59/2587  
Mag. Hans Karl Roth  
GEB: 1952-06-27 ADR: Kochgasse 28, Oberwart 7400  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 16 und  
Kellerabteil 16  
h 403/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

50 ANTEIL: 50/2587  
Mag. Gernot Heschl  
GEB: 1960-08-27 ADR: Haeckelstraße 9/9, Wien 1230  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 17 und  
Kellerabteil 17  
h 180/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-14 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

51 ANTEIL: 48/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebstraße), Wien 1050  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 18 und  
Kellerabteil 18  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

52 ANTEIL: 87/2587  
Michael Biberschick  
GEB: 1970-04-14 ADR: Pilgramgasse 13/16, Wien 1050  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 19 und  
Kellerabteil 19  
h 125/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-12-22 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

55 ANTEIL: 59/2587  
Mag. Hans Karl Roth  
GEB: 1952-06-27 ADR: Kochgasse 28, Oberwart 7400  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 22 und  
Kellerabteil 22  
h 403/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

62 ANTEIL: 47/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebstraße), Wien 1050  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 29 und  
Kellerabteil 29  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

63 ANTEIL: 142/2587  
Mathilde Preinfalk  
GEB: 1929-04-06 ADR: Spittelbreitengasse 30/top 30, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und  
Dachterrasse Top 30 und Kellerabteil 30  
j 21769/2012 Schenkungsvertrag 2012-09-27 Eigentumsrecht  
k 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

64 ANTEIL: 37/2587

Mag. Andreas Gschiel  
GEB: 1980-04-24 ADR: Obere Amtshausgasse 20/24, Wien 1050  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 13 und  
Kellerabteil 13  
c 244/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-27 Eigentumsrecht  
d 244/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

65 ANTEIL: 37/2587  
Mag. Sandra Gschiel  
GEB: 1981-07-03 ADR: Obere Amtshausgasse 20/24, Wien 1050  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 13 und  
Kellerabteil 13  
c 244/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-27 Eigentumsrecht  
d 244/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
f 3567/2016 Namensänderung

66 ANTEIL: 6/2587  
Christian Bruckner  
GEB: 1964-06-05 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 23  
b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

67 ANTEIL: 6/2587  
Monika Bruckner  
GEB: 1964-01-04 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 23  
b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

68 ANTEIL: 11/5174  
Christian Bruckner  
GEB: 1964-06-05 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 24  
b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

69 ANTEIL: 11/5174  
Monika Bruckner  
GEB: 1964-01-04 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 24  
b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

70 ANTEIL: 149/5174  
Christian Bruckner  
GEB: 1964-06-05 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und  
Dachterrasse Top 25 und Kellerabteil 25  
b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

71 ANTEIL: 149/5174  
Monika Bruckner  
GEB: 1964-01-04 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und  
Dachterrasse Top 25 und Kellerabteil 25  
b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 74 ANTEIL: 4/2587  
Lisa Phillips  
GEB: 1972-07-12 ADR: Spittelbreitengasse 30/27, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 12 unten  
b 803/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 803/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
f gelöscht
- 75 ANTEIL: 4/2587  
Mag. Manfred Gollop  
GEB: 1971-12-20 ADR: Spittelbreitengasse 30/27, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 12 unten  
b 803/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 803/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e gelöscht
- 76 ANTEIL: 141/5174  
Lisa Phillips  
GEB: 1972-07-12 ADR: Spittelbreitengasse 30/27, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 27 und Kellerabteil 27  
b 803/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 803/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
f gelöscht
- 77 ANTEIL: 141/5174  
Mag. Manfred Gollop  
GEB: 1971-12-20 ADR: Spittelbreitengasse 30/27, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 27 und Kellerabteil 27  
b 803/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 803/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e gelöscht
- 78 ANTEIL: 11/5174  
Christine Scharinger  
GEB: 1965-09-24 ADR: Aichholzgasse 55/6, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 28  
b 1203/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 1203/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e 1518/2017 Adressenänderung
- 79 ANTEIL: 11/5174  
Harald Paul  
GEB: 1966-09-22 ADR: Spittelbreitengasse 30/28, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 28  
b 1203/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 1203/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e 1409/2017 Adressenänderung
- 80 ANTEIL: 71/2587  
Christine Scharinger  
GEB: 1965-09-24 ADR: Aichholzgasse 55/6, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 28 und Kellerabteil 28  
b 1203/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 1203/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

- e 1518/2017 Adressenänderung
- 81 ANTEIL: 71/2587  
Harald Paul  
GEB: 1966-09-22 ADR: Spittelbreitengasse 30/28, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 28 und Kellerabteil 28  
b 1203/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 1203/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e 1409/2017 Adressenänderung
- 86 ANTEIL: 130/2587  
Daniela Fasching  
GEB: 1974-11-05 ADR: Spittelbreitengasse 30/26, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 26 und Kellerabteil 26  
b 405/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
c 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
d 1408/2017 Scheidungsvergleich 2016-12-14, Beschluss 2016-12-14, Ergänzungsbeschluss 2017-04-26 Eigentumsrecht  
e 1408/2017 Zusammenziehung der Anteile
- 87 ANTEIL: 134/2587  
Rene Bruckner  
GEB: 1985-12-26 ADR: Spittelbreitengasse 30/2, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon und Loggia Top 2, Kellerabteil 2a, Kellerabteil 2b  
b 748/2023 IM RANG 503/2023 Kaufvertrag 2023-02-23 Eigentumsrecht  
c 748/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 88 ANTEIL: 48/2587  
Rene Bruckner  
GEB: 1985-12-26 ADR: Spittelbreitengasse 30/2, Wien 1120  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 24 und Kellerabteil 24  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1037/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-03-31 Eigentumsrecht  
d 1037/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 89 ANTEIL: 51/2587  
Dr. Peter Pauls  
GEB: 1942-08-08 ADR: Brauhausgasse 2, Gablitz 3003  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 8 und Kellerabteil 8  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1152/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-03-31 Eigentumsrecht
- 90 ANTEIL: 9/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegasse 5/37, Wien 1130  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 19 oben  
b 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht
- 91 ANTEIL: 48/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegasse 5/37, Wien 1130  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 12 und Kellerabteil 12  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht
- 92 ANTEIL: 53/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegasse 5/37, Wien 1130  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 15 und Kellerabteil 15

b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht

93 ANTEIL: 50/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegasse 5/37, Wien 1130  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 20 und  
Kellerabteil 20  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht

94 ANTEIL: 54/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegasse 5/37, Wien 1130  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 21 und  
Kellerabteil 21  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht

95 ANTEIL: 51/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegasse 5/37, Wien 1130  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 23 und  
Kellerabteil 23  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht

96 ANTEIL: 9/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050  
a 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 5 oben  
c 1789/2023 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht

97 ANTEIL: 8/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050  
a 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 6 unten  
c 1789/2023 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht

99 ANTEIL: 8/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050  
a 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 8 unten  
c 1789/2023 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht

100 ANTEIL: 9/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegasse 5/37, Wien 1130  
a 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 7 oben  
b 1879/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht

101 ANTEIL: 8/2587  
Djordje Pinter  
GEB: 1982-05-07 ADR: Webgasse 27/15, Wien 1060  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 14 unten  
b 1590/2024 Kaufvertrag 2024-06-27 Eigentumsrecht

102 ANTEIL: 74/2587  
Djordje Pinter  
GEB: 1982-05-07 ADR: Webgasse 27/15, Wien 1060  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 7 und  
Kellerabteil 7  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1590/2024 Kaufvertrag 2024-06-27 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

37	auf Anteil B-LNR 64 65	
a	244/2010 Pfandurkunde 2009-10-27	PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 247.500,-- für Raiffeisenbank Oberschützen - Bernstein - Mariasdorf - Wiesfleck registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 123472b)
40	b gelöscht	auf Anteil B-LNR 66 bis 71
a	351/2010 Pfandurkunde 2009-10-23	PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 261.000,-- für Raiffeisenbank Oberschützen - Bernstein - Mariasdorf - Wiesfleck registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 123472b)
41	41 auf Anteil B-LNR 49 55	a 403/2010 Pfandurkunde 2009-11-19
a	PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,-- für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 126950t)	
43	43 auf Anteil B-LNR 4 bis 7 12 13 14 16 19 20 21 23 24 36 37 38 42 47 51 62 96 97 99	a 1033/2010 Pfandurkunde 2010-04-07
a	PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.000.000,-- für Raiffeisenlandesbank Burgenland und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 121834v)	
45	f gelöscht	auf Anteil B-LNR 78 bis 81
a	1203/2010 Pfandurkunde 2010-03-22	PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 185.000,-- für RAFFEISENLANDES BANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG (FN 203160s)
b	b gelöscht	auf Anteil B-LNR 4 bis 7 12 13 14 16 19 20 21 23 24 36 37 38 42 47 51 62 96 97 99
49	a 196/2013 (Entscheidendes Gericht BG Hernals - 323/2013) Pfandurkunde 2013-01-17	PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.300.000,-- für Raiffeisenlandesbank Burgenland und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 121834v)
d	d gelöscht	auf Anteil B-LNR 49 55
50	a 777/2019 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 1528/2019) Pfandurkunde 2018-09-07	PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 425.000,-- für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)
b	b 777/2019 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 1528/2019) Simultan haftende Liegenschaften EZ 3280 KG 01620 Brigittenau C-LNR 8 EZ 922 KG 01305 Meidling C-LNR 50	
51	51 auf Anteil B-LNR 49 55	a 824/2019 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 1599/2019) Pfandurkunde 2018-09-07
a	PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 225.000,-- für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)	
b	b 824/2019 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 1599/2019) Simultan haftende Liegenschaften EZ 3280 KG 01620 Brigittenau C-LNR 9 EZ 922 KG 01305 Meidling C-LNR 51	

52 auf Anteil B-LNR 87  
 a 748/2023 Pfandurkunde 2023-02-17  
     PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 355.000,--  
     für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)  
 53 auf Anteil B-LNR 87  
 a 748/2023  
     FRUCHTGENUSSRECHT für  
     Monika Bruckner geb 1964-01-04 und  
     Christian Bruckner geb 1964-06-05  
     IM RANG NACH C-LNR 52  
 54 auf Anteil B-LNR 87  
 a 748/2023  
     BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten  
     Monika Bruckner geb 1964-01-04 und  
     Christian Bruckner geb 1964-06-05  
     IM RANG NACH C-LNR 52  
 55 auf Anteil B-LNR 88  
 a 1037/2023 Pfandurkunde 2023-03-20  
     PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 115.000,--  
     für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)  
 56 auf Anteil B-LNR 88  
 a 1037/2023  
     FRUCHTGENUSSRECHT für  
     Monika Bruckner geb 1964-01-04 und  
     Christian Bruckner geb 1964-06-05  
     IM RANG NACH C-LNR 55  
 57 auf Anteil B-LNR 88  
 a 1037/2023  
     BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten  
     Monika Bruckner geb 1964-01-04 und  
     Christian Bruckner geb 1964-06-05  
     IM RANG NACH C-LNR 55  
 58 auf Anteil B-LNR 49 55  
 a 2246/2023 Pfandurkunde 2023-09-29  
     PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--  
     für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)  
 b 2246/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
     EZ 922 KG 01305 Meidling C-LNR 58  
     EZ 3280 KG 01620 Brigittenau C-LNR 16  
 59 auf Anteil B-LNR 101 102  
 a 1590/2024 Pfandbestellungsvertrag 2024-07-04  
     PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 367.800,--  
     für bank99 AG (FN 76198g)  
 60 auf Anteil B-LNR 4 bis 7 12 13 14 16 19 20 21 23 24 36 37 38  
     42 47 51 62 96 97 99  
 a 490/2025 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 1045/2025)  
     Pfandurkunde 2025-02-28  
     PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.000.000,--  
     für Raiffeisenlandesbank Burgenland und Revisionsverband  
     eGen (FN 121834v)  
 b 490/2025 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 1045/2025)  
     Simultan haftende Liegenschaften  
     EZ 1501 KG 01306 Rudolfsheim C-LNR 32  
     EZ 922 KG 01305 Meidling C-LNR 60  
     EZ 2291 KG 01405 Ottakring C-LNR 20

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

