

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01305 Meidling  
BEZIRKSGERICHT Meidling

EINLAGEZAHL 922

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 490/2025

## WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
201/25	Gärten(10)	58	
.704	GST-Fläche	539	
	Bauf.(10)	486	
	Gärten(10)	53	Singrienergasse 31
			Spittelbreitengasse 30
GESAMTFLÄCHE		597	

## Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

## 3 a 3401/2009 VERWALTER der Liegenschaft:

Mag. Hans Jörg Ulreich geb. 1967-12-02

1050 Wien, Obere Amtshausgasse 20-24

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

## 4 ANTEIL: 10/2587

Mag. Hans Jörg Ulreich

GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050

a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde  
2009-11-06 Eigentumsrecht

b 3401/2009 Teilung des Anteils

c 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 1 oben

d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

## 5 ANTEIL: 9/2587

Mag. Hans Jörg Ulreich

GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050

a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde  
2009-11-06 Eigentumsrecht

b 3401/2009 Teilung des Anteils

c 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 2 unten

d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

## 6 ANTEIL: 9/2587

Mag. Hans Jörg Ulreich

GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050

a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde  
2009-11-06 Eigentumsrecht

b 3401/2009 Teilung des Anteils

c 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 3 oben

d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

## 7 ANTEIL: 8/2587

Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)

ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050

- e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 4 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht
- 12 ANTEIL: 9/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 9 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht
- 13 ANTEIL: 8/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 10 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht
- 14 ANTEIL: 9/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 11 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht
- 16 ANTEIL: 9/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 13 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht
- 18 ANTEIL: 9/2587  
Michael Biberschick  
GEB: 1970-04-14 ADR: Pilgramgasse 13/16, Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 15 oben  
h 125/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-12-22 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 19 ANTEIL: 8/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 16 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht
- 20 ANTEIL: 9/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 17 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

- 21 ANTEIL: 8/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 18 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht
- 23 ANTEIL: 8/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 20 unten  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht
- 24 ANTEIL: 10/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 21 oben  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht
- 25 ANTEIL: 9/2587  
Dr. Paul Kaluza  
GEB: 1969-07-18 ADR: Spittelbreitengasse 30/6, 1120 Wien  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 22 unten  
h 245/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
j 1485/2017 Adressenänderung
- 28 ANTEIL: 11/2587  
Maria Sonnberger  
GEB: 1944-08-23 ADR: Tanbruckgasse 23/31, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 25  
h 179/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-11-25 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 29 ANTEIL: 11/2587  
Mathilde Preinfalk  
GEB: 1929-04-06 ADR: Spittelbreitengasse 30/top 30, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 26  
j 21769/2012 Schenkungsvertrag 2012-09-27 Eigentumsrecht  
k 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 11/2587  
Alexander Hanousek  
GEB: 1964-09-25 ADR: Spittelbreitengasse 30/1, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 27  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
j 1399/2022 Schenkungsvertrag 2022-03-30 Eigentumsrecht
- 34 ANTEIL: 132/2587  
Alexander Hanousek  
GEB: 1964-09-25 ADR: Spittelbreitengasse 30/1, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse Top 1 und  
Garten 1, Gartenanteil Top 1, Kellerabteil 1  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
j 1399/2022 Schenkungsvertrag 2022-03-30 Eigentumsrecht
- 36 ANTEIL: 55/2587  
Mag. Hans Jörg Ulreich  
GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050

- a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde 2009-11-06 Eigentumsrecht
  - b 3401/2009 Teilung des Anteils
  - c 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 3 und Kellerabteil 3
  - d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 59/2587
- Mag. Hans Jörg Ulreich
- GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050
- a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde 2009-11-06 Eigentumsrecht
  - b 3401/2009 Teilung des Anteils
  - c 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 4 und Kellerabteil 4
  - d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 38 ANTEIL: 51/2587
- Mag. Hans Jörg Ulreich
- GEB: 1967-12-02 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050
- a 3401/2009 Kaufvertrag 2009-09-29, Urkunde 2009-09-29, Urkunde 2009-11-06 Eigentumsrecht
  - b 3401/2009 Teilung des Anteils
  - c 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 5 und Kellerabteil 5
  - d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 39 ANTEIL: 128/2587
- Dr. Paul Kaluza
- GEB: 1969-07-18 ADR: Spittelbreitengasse 30/6, 1120 Wien
- e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse Top 6 und Garten, Gartenanteil Top 6a, Kellerabteil 6
  - h 245/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht
  - i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
  - j 1485/2017 Adressenänderung
- 42 ANTEIL: 38/2587
- Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)
- ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050
- e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 9 und Kellerabteil 9
  - h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
  - i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug 2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht
  - j gelöscht
- 43 ANTEIL: 74/2587
- Maria Sonnberger
- GEB: 1944-08-23 ADR: Tanbruckgasse 23/31, Wien 1120
- e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 10 und Kellerabteil 10
  - h 179/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-11-25 Eigentumsrecht
  - i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 44 ANTEIL: 50/2587
- Mag. Klaus Grabenhofer
- GEB: 1969-05-02 ADR: Unterschützen Nr. 48 7400
- e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 11 und Kellerabteil 11
  - h 145/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-14 Eigentumsrecht
  - i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 47 ANTEIL: 51/2587
- Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)
- ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050
- e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 14 und

Kellerabteil 14  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

49 ANTEIL: 59/2587  
Mag. Hans Karl Roth  
GEB: 1952-06-27 ADR: Kochgasse 28, Oberwart 7400  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 16 und  
Kellerabteil 16  
h 403/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

50 ANTEIL: 50/2587  
Mag. Gernot Heschl  
GEB: 1960-08-27 ADR: Haeckelstraße 9/9, Wien 1230  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 17 und  
Kellerabteil 17  
h 180/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-14 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

51 ANTEIL: 48/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 18 und  
Kellerabteil 18  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

52 ANTEIL: 87/2587  
Michael Biberschick  
GEB: 1970-04-14 ADR: Pilgramgasse 13/16, Wien 1050  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 19 und  
Kellerabteil 19  
h 125/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-12-22 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

55 ANTEIL: 59/2587  
Mag. Hans Karl Roth  
GEB: 1952-06-27 ADR: Kochgasse 28, Oberwart 7400  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 22 und  
Kellerabteil 22  
h 403/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
i 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

62 ANTEIL: 47/2587  
Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
ADR: Obere Amtshausgasse 20-24 (Ecke Leitgebasse), Wien 1050  
e 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 29 und  
Kellerabteil 29  
h 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
i 2244/2017 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
j gelöscht

63 ANTEIL: 142/2587  
Mathilde Preinfalk  
GEB: 1929-04-06 ADR: Spittelbreitengasse 30/top 30, Wien 1120  
e 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und  
Dachterrasse Top 30 und Kellerabteil 30  
j 21769/2012 Schenkungsvertrag 2012-09-27 Eigentumsrecht  
k 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

64 ANTEIL: 37/2587

Mag. Andreas Gschiel

GEB: 1980-04-24 ADR: Obere Amtshausgasse 20/24, Wien 1050

- a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 13 und Kellerabteil 13
- c 244/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-27 Eigentumsrecht
- d 244/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- e 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

65 ANTEIL: 37/2587

Mag. Sandra Gschiel

GEB: 1981-07-03 ADR: Obere Amtshausgasse 20/24, Wien 1050

- a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 13 und Kellerabteil 13
- c 244/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-27 Eigentumsrecht
- d 244/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- e 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- f 3567/2016 Namensänderung

66 ANTEIL: 6/2587

Christian Bruckner

GEB: 1964-06-05 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100

- a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 23
- b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht
- c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

67 ANTEIL: 6/2587

Monika Bruckner

GEB: 1964-01-04 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100

- a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 23
- b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht
- c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

68 ANTEIL: 11/5174

Christian Bruckner

GEB: 1964-06-05 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100

- a 3401/2009 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 24
- b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht
- c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

69 ANTEIL: 11/5174

Monika Bruckner

GEB: 1964-01-04 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100

- a 3401/2009 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 24
- b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht
- c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

70 ANTEIL: 149/5174

Christian Bruckner

GEB: 1964-06-05 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100

- a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 25 und Kellerabteil 25
- b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht
- c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

71 ANTEIL: 149/5174

Monika Bruckner

GEB: 1964-01-04 ADR: Otto-Probst-Straße 3/3/4, Wien 1100

- a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 25 und Kellerabteil 25
- b 351/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht
- c 351/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
- 74 ANTEIL: 4/2587  
Lisa Phillips  
GEB: 1972-07-12 ADR: Spittelbreitengasse 30/27, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 12 unten  
b 803/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 803/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
f gelöscht
- 75 ANTEIL: 4/2587  
Mag. Manfred Gollop  
GEB: 1971-12-20 ADR: Spittelbreitengasse 30/27, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 12 unten  
b 803/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 803/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e gelöscht
- 76 ANTEIL: 141/5174  
Lisa Phillips  
GEB: 1972-07-12 ADR: Spittelbreitengasse 30/27, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 27 und Kellerabteil 27  
b 803/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 803/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
f gelöscht
- 77 ANTEIL: 141/5174  
Mag. Manfred Gollop  
GEB: 1971-12-20 ADR: Spittelbreitengasse 30/27, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 27 und Kellerabteil 27  
b 803/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 803/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e gelöscht
- 78 ANTEIL: 11/5174  
Christine Scharinger  
GEB: 1965-09-24 ADR: Aichholzgasse 55/6, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 28  
b 1203/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 1203/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e 1518/2017 Adressenänderung
- 79 ANTEIL: 11/5174  
Harald Paul  
GEB: 1966-09-22 ADR: Spittelbreitengasse 30/28, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 28  
b 1203/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 1203/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e 1409/2017 Adressenänderung
- 80 ANTEIL: 71/2587  
Christine Scharinger  
GEB: 1965-09-24 ADR: Aichholzgasse 55/6, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 28 und Kellerabteil 28  
b 1203/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 1203/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

- e 1518/2017 Adressenänderung
- 81 ANTEIL: 71/2587  
Harald Paul  
GEB: 1966-09-22 ADR: Spittelbreitengasse 30/28, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 28 und Kellerabteil 28  
b 1203/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2010-02-23 Eigentumsrecht  
c 1203/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
e 1409/2017 Adressenänderung
- 86 ANTEIL: 130/2587  
Daniela Fasching  
GEB: 1974-11-05 ADR: Spittelbreitengasse 30/26, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse und Dachterrasse Top 26 und Kellerabteil 26  
b 405/2010 IM RANG 3806/2009 Kaufvertrag 2009-10-23 Eigentumsrecht  
c 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
d 1408/2017 Scheidungsvergleich 2016-12-14, Beschluss 2016-12-14, Ergänzungsbeschluss 2017-04-26 Eigentumsrecht  
e 1408/2017 Zusammenziehung der Anteile
- 87 ANTEIL: 134/2587  
Rene Bruckner  
GEB: 1985-12-26 ADR: Spittelbreitengasse 30/2, Wien 1120  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon und Loggia Top 2, Kellerabteil 2a, Kellerabteil 2b  
b 748/2023 IM RANG 503/2023 Kaufvertrag 2023-02-23 Eigentumsrecht  
c 748/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 88 ANTEIL: 48/2587  
Rene Bruckner  
GEB: 1985-12-26 ADR: Spittelbreitengasse 30/2, Wien 1120  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 24 und Kellerabteil 24  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1037/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-03-31 Eigentumsrecht  
d 1037/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 89 ANTEIL: 51/2587  
Dr. Peter Pauls  
GEB: 1942-08-08 ADR: Brauhausgasse 2, Gablitz 3003  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 8 und Kellerabteil 8  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1152/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-03-31 Eigentumsrecht
- 90 ANTEIL: 9/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegassee 5/37, Wien 1130  
a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 19 oben  
b 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht
- 91 ANTEIL: 48/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegassee 5/37, Wien 1130  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 12 und Kellerabteil 12  
b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht
- 92 ANTEIL: 53/2587  
Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
ADR: Wittegassee 5/37, Wien 1130  
a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 15 und Kellerabteil 15



b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
 c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht  
 93 ANTEIL: 50/2587  
 Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
 ADR: Witteggasse 5/37, Wien 1130  
 a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 20 und  
 Kellerabteil 20  
 b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
 c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht  
 94 ANTEIL: 54/2587  
 Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
 ADR: Witteggasse 5/37, Wien 1130  
 a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 21 und  
 Kellerabteil 21  
 b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
 c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht  
 95 ANTEIL: 51/2587  
 Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
 ADR: Witteggasse 5/37, Wien 1130  
 a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Loggia Top 23 und  
 Kellerabteil 23  
 b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
 c 1587/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht  
 96 ANTEIL: 9/2587  
 Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050  
 a 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 5 oben  
 c 1789/2023 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
 2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
 97 ANTEIL: 8/2587  
 Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050  
 a 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 6 unten  
 c 1789/2023 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
 2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
 99 ANTEIL: 8/2587  
 Ulreich Bauträger GmbH. (FN 459520s)  
 ADR: Obere Amtshausgasse 20-24, Wien 1050  
 a 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 8 unten  
 c 1789/2023 Protokoll der Generalversammlung 2016-09-27, Firmenbuchauszug  
 2017-08-03, Firmenbuchauszug 2017-08-03 Eigentumsrecht  
 100 ANTEIL: 9/2587  
 Iris Dekan GmbH (FN 605855p)  
 ADR: Witteggasse 5/37, Wien 1130  
 a 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 7 oben  
 b 1879/2023 IM RANG 876/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht  
 101 ANTEIL: 8/2587  
 Djordje Pinter  
 GEB: 1982-05-07 ADR: Webgasse 27/15, Wien 1060  
 a 3401/2009 3567/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 14 unten  
 b 1590/2024 Kaufvertrag 2024-06-27 Eigentumsrecht  
 102 ANTEIL: 74/2587  
 Djordje Pinter  
 GEB: 1982-05-07 ADR: Webgasse 27/15, Wien 1060  
 a 3401/2009 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top 7 und  
 Kellerabteil 7  
 b 3567/2016 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002  
 c 1590/2024 Kaufvertrag 2024-06-27 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 37 auf Anteil B-LNR 64 65  
a 244/2010 Pfandurkunde 2009-10-27  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 247.500,--  
für Raiffeisenbank Oberschützen - Bernstein - Mariasdorf -  
Wiesfleck registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung (FN 123472b)  
b gelöscht
- 40 auf Anteil B-LNR 66 bis 71  
a 351/2010 Pfandurkunde 2009-10-23  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 261.000,--  
für Raiffeisenbank Oberschützen - Bernstein - Mariasdorf -  
Wiesfleck registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung (FN 123472b)
- 41 auf Anteil B-LNR 49 55  
a 403/2010 Pfandurkunde 2009-11-19  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 126950t)
- 43 auf Anteil B-LNR 4 bis 7 12 13 14 16 19 20 21 23 24 36 37 38  
42 47 51 62 96 97 99  
a 1033/2010 Pfandurkunde 2010-04-07  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.000.000,--  
für Raiffeisenlandesbank Burgenland und Revisionsverband  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
(FN 121834v)  
f gelöscht
- 45 auf Anteil B-LNR 78 bis 81  
a 1203/2010 Pfandurkunde 2010-03-22  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 185.000,--  
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
(FN 203160s)  
b gelöscht
- 49 auf Anteil B-LNR 4 bis 7 12 13 14 16 19 20 21 23 24 36 37 38  
42 47 51 62 96 97 99  
a 196/2013 (Entscheidendes Gericht BG Hernals - 323/2013)  
Pfandurkunde 2013-01-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.300.000,--  
für Raiffeisenlandesbank Burgenland und Revisionsverband  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
(FN 121834v)  
d gelöscht
- 50 auf Anteil B-LNR 49 55  
a 777/2019 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 1528/2019)  
Pfandurkunde 2018-09-07  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 425.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)  
b 777/2019 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 1528/2019)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 3280 KG 01620 Brigittenau C-LNR 8  
EZ 922 KG 01305 Meidling C-LNR 50
- 51 auf Anteil B-LNR 49 55  
a 824/2019 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 1599/2019)  
Pfandurkunde 2018-09-07  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 225.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)  
b 824/2019 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 1599/2019)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 3280 KG 01620 Brigittenau C-LNR 9  
EZ 922 KG 01305 Meidling C-LNR 51

- 52 auf Anteil B-LNR 87  
a 748/2023 Pfandurkunde 2023-02-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 355.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)
- 53 auf Anteil B-LNR 87  
a 748/2023  
FRUCHTGENUSSRECHT für  
Monika Bruckner geb 1964-01-04 und  
Christian Bruckner geb 1964-06-05  
IM RANG NACH C-LNR 52
- 54 auf Anteil B-LNR 87  
a 748/2023  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten  
Monika Bruckner geb 1964-01-04 und  
Christian Bruckner geb 1964-06-05  
IM RANG NACH C-LNR 52
- 55 auf Anteil B-LNR 88  
a 1037/2023 Pfandurkunde 2023-03-20  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 115.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)
- 56 auf Anteil B-LNR 88  
a 1037/2023  
FRUCHTGENUSSRECHT für  
Monika Bruckner geb 1964-01-04 und  
Christian Bruckner geb 1964-06-05  
IM RANG NACH C-LNR 55
- 57 auf Anteil B-LNR 88  
a 1037/2023  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten  
Monika Bruckner geb 1964-01-04 und  
Christian Bruckner geb 1964-06-05  
IM RANG NACH C-LNR 55
- 58 auf Anteil B-LNR 49 55  
a 2246/2023 Pfandurkunde 2023-09-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart eGen (FN 126950t)  
b 2246/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 922 KG 01305 Meidling C-LNR 58  
EZ 3280 KG 01620 Brigittenau C-LNR 16
- 59 auf Anteil B-LNR 101 102  
a 1590/2024 Pfandbestellungsvertrag 2024-07-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 367.800,--  
für bank99 AG (FN 76198g)
- 60 auf Anteil B-LNR 4 bis 7 12 13 14 16 19 20 21 23 24 36 37 38  
42 47 51 62 96 97 99  
a 490/2025 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 1045/2025)  
Pfandurkunde 2025-02-28  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.000.000,--  
für Raiffeisenlandesbank Burgenland und Revisionsverband  
eGen (FN 121834v)  
b 490/2025 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 1045/2025)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1501 KG 01306 Rudolfsheim C-LNR 32  
EZ 922 KG 01305 Meidling C-LNR 60  
EZ 2291 KG 01405 Ottakring C-LNR 20

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

