

Objet

Construction d'une maison d'habitation unifamiliale -  
LOT 17

Commune

COMMUNE DE BURG-REULAND

Province

LIEGE

Adresse chantier

Projet d'Urbanisation "KREUZBERG à GRÜFFLINGEN" - Société Federal Real Estate LOT 17

Cadastre

cadastre : 2 ème Division, Section F n° 240 V pie - lot 17

Maître d'ouvrage

DELISO sprl, représenté par Mr DELHEZ et  
Mr KRANNEN

Signature(s)

Adresse M.O.

Zoning des Plenesses, Rue des nouvelles technologies n° 3 à 4820 DISON

Téléphone M.O.

téléphone : 0475/41.42.19

Référence

PLAN PERMIS/CHANTIER

Architecte

JORIS VINCENT  
ARCHITECTURE scprl

Rue d'Aubel, n° 3A bte 0 à 4651BATTICE  
tél.: 0498/360.384 fax : 087/788.222  
mail to : v.joris@skynet.be  
web : www.vjoris-architecte.be

Signature(s)

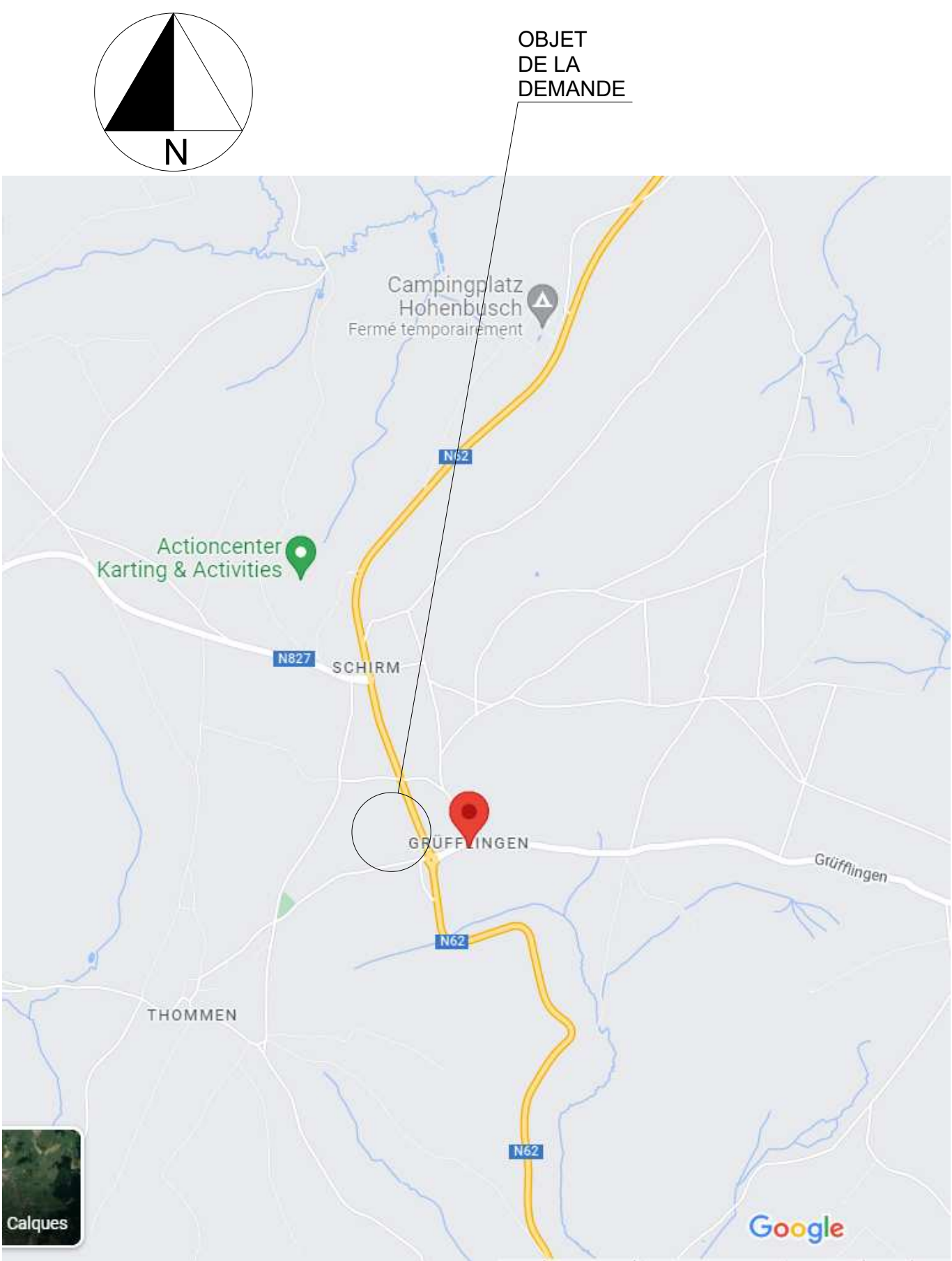
REFERENCE DU DOSSIER		2022/DL004 // 19 mai 2025	
DATE DE LA SIGNATURE DES PLANS			
DATE ET OBJET DES MODIFICATIONS	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	

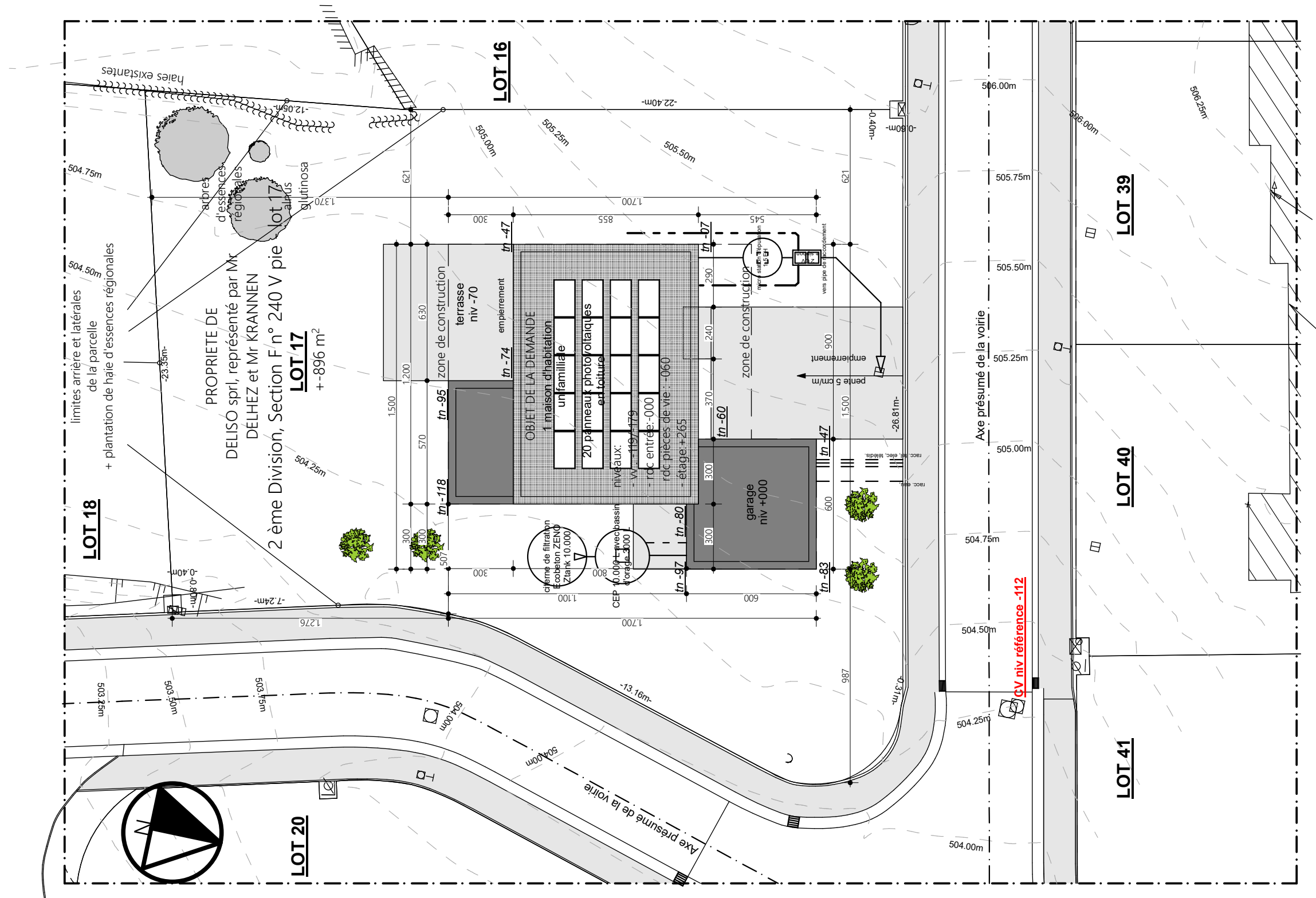
LEGENDE DES PLANS					
DESIGNATION	ECHELLE	FEUILLE	DESIGNATION	ECHELLE	FEUILLE
situation	1 / 10.000	1	coupe	1 / 50	
implantation	1 / 250	2	coupes	1 / 100	8
vues en plan	1 / 100	3 et 5	façades	1 / 100	9-10
vues en plan	1 / 50	4 et 6-7			

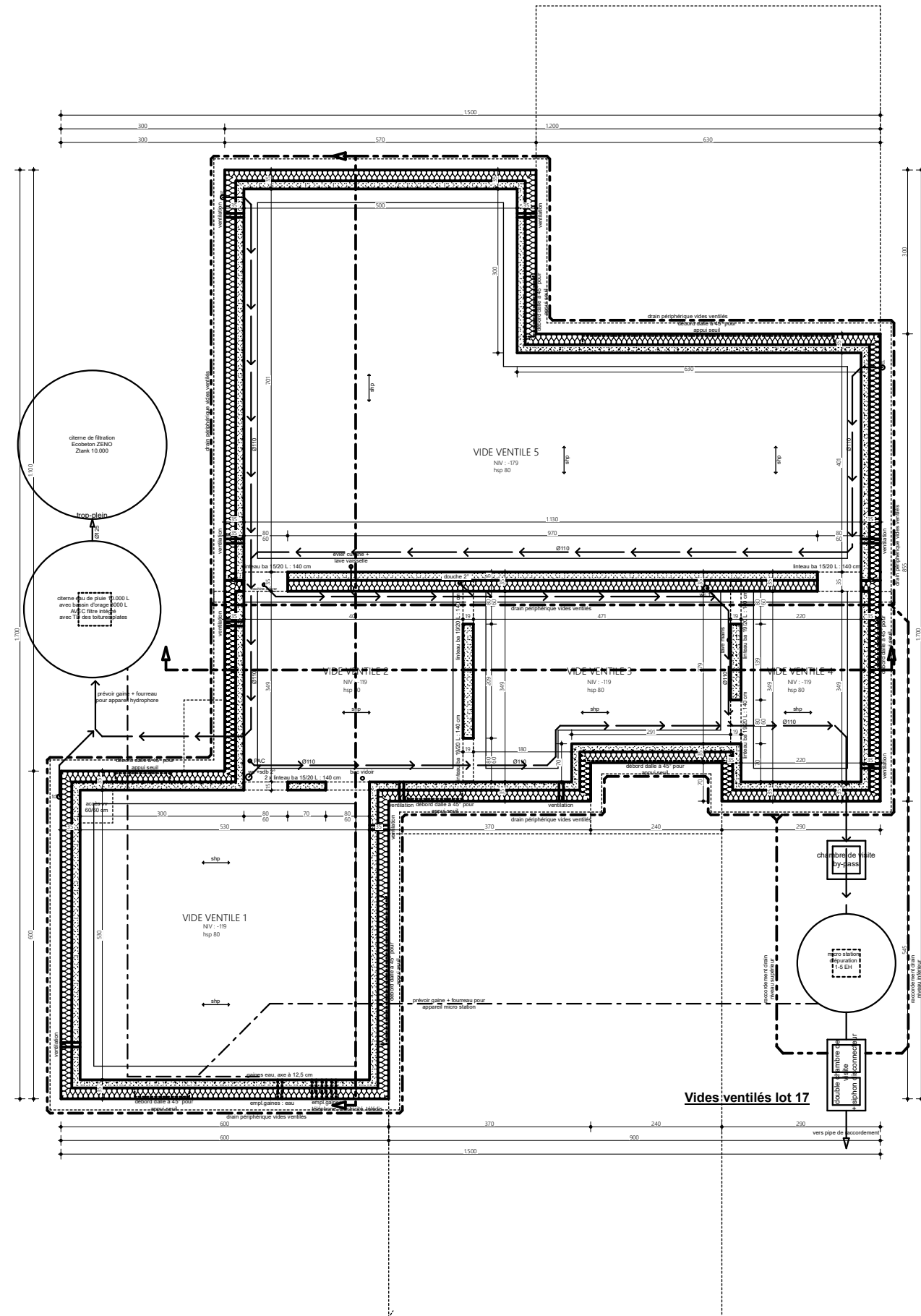
NOMBRE DE FEUILLES	8	FEUILLE NUMERO	1
--------------------	---	----------------	---

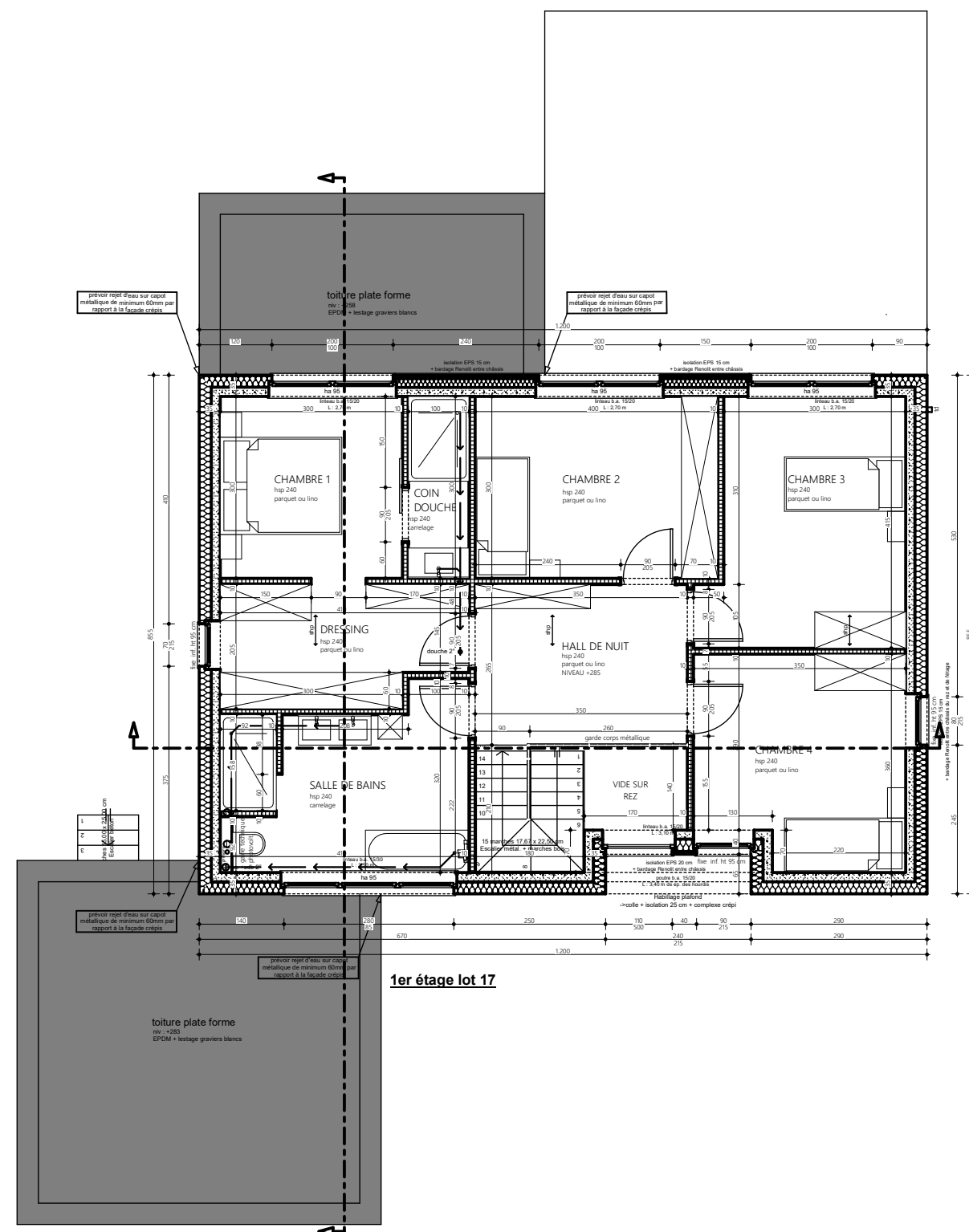
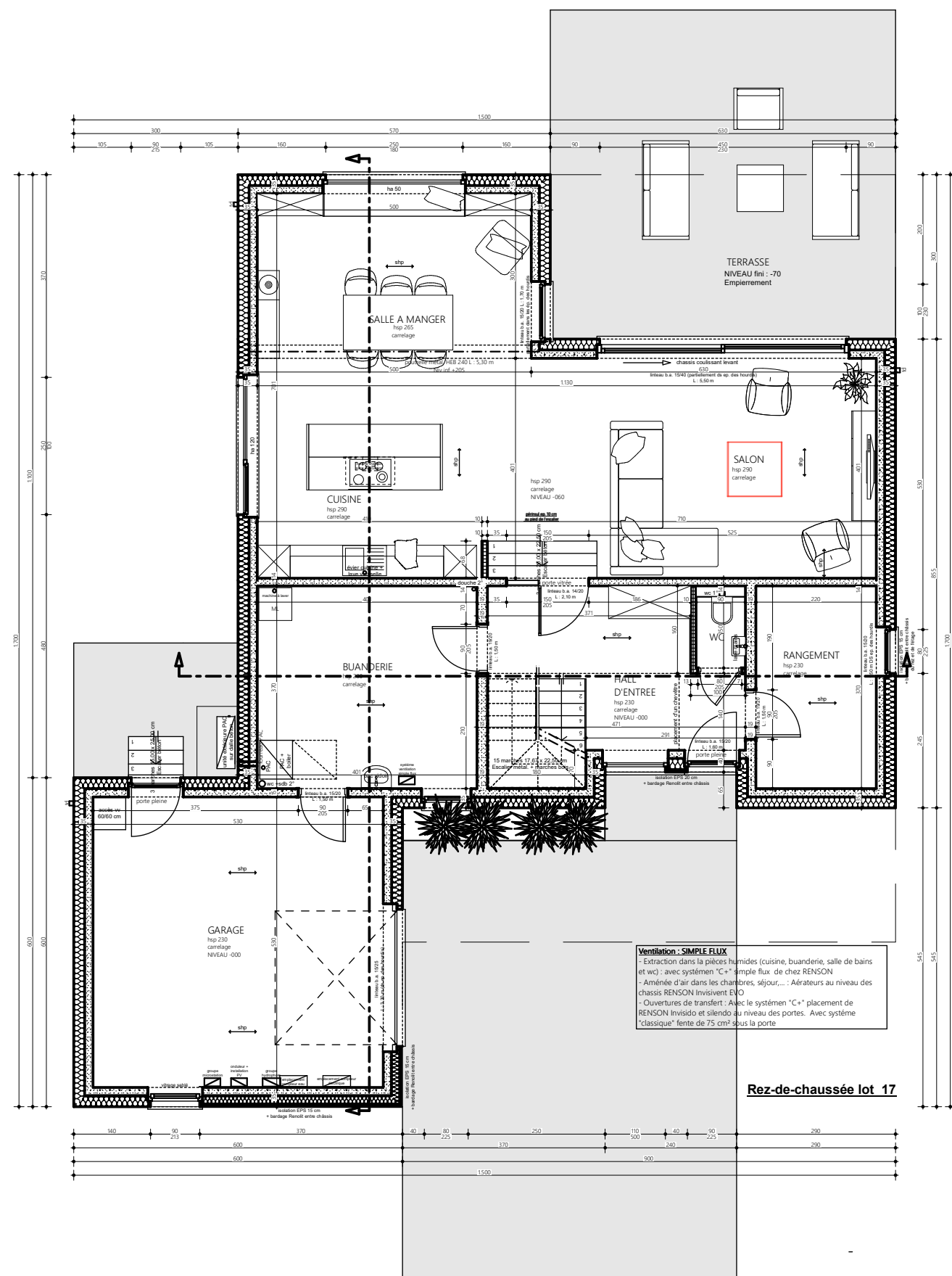
AUTORISATION DE L'URBANISME	AUTORISATION DE LA COMMUNE

LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS  
LES DESSINS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE













prévoir rejet d'eau sur capot  
métallique de minimum 60mm par  
rapport à la façade crépis

toiture plate forme  
niv : +258  
EPDM + lestage graviers blancs

prévoir rejet d'eau sur capot  
métallique de minimum 60mm par  
rapport à la façade crépis

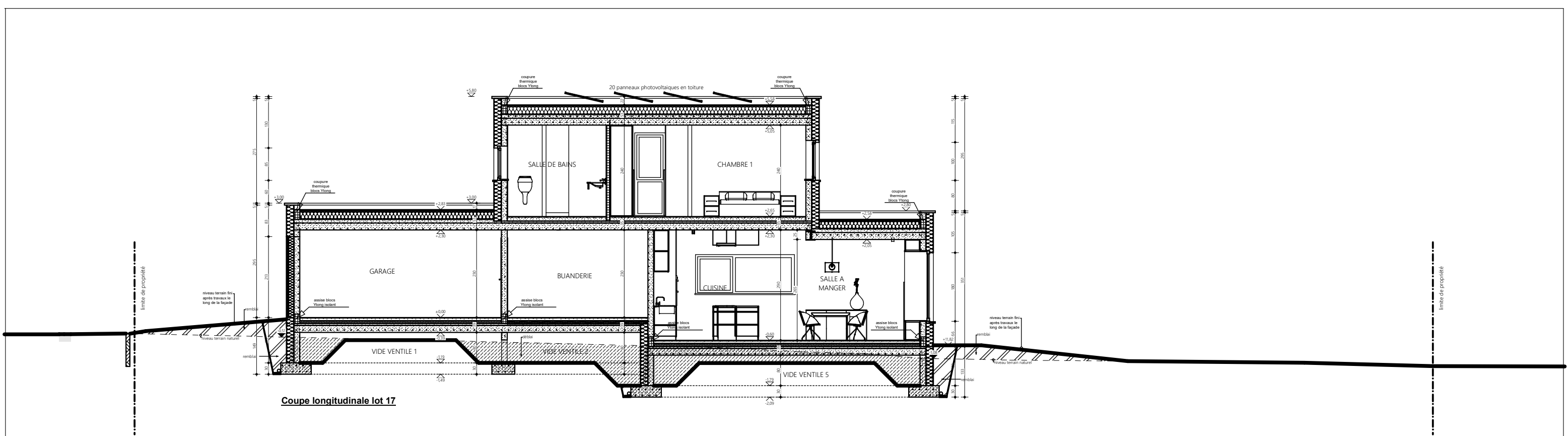
1	ch. 15,00 x 25,00 cm
2	Escalier béton
3	

prévoir rejet d'eau sur capot  
métallique de minimum 60mm par  
rapport à la façade crépis

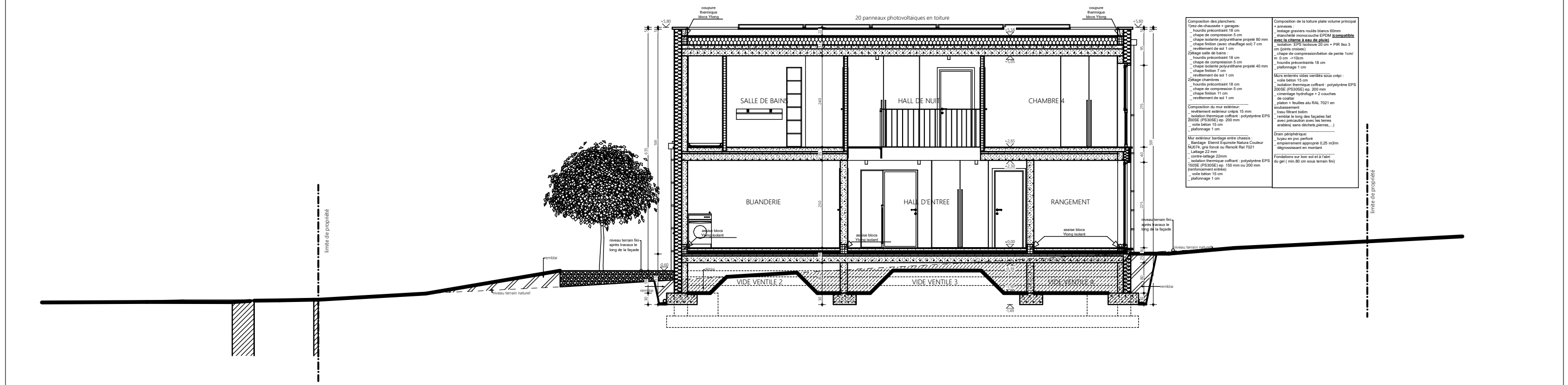
toiture plate forme  
niv : +283  
EPDM + lestage graviers blancs

prévoir rejet d'eau sur capot  
métallique de minimum 60mm par  
rapport à la façade crépis

## 1er étage lot 17

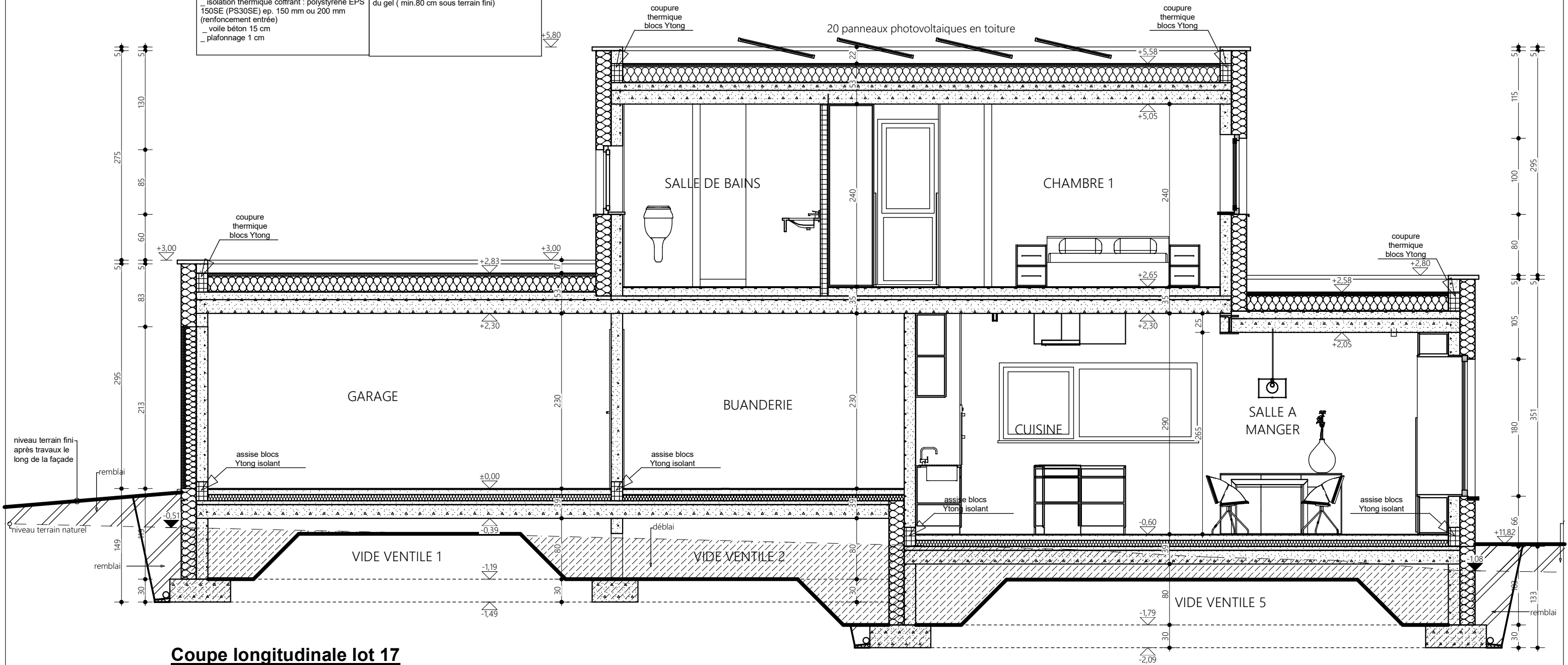


Coupe longitudinale lot 17



Composition des planchers:  
Trez-de-chaussée + garage:  
- hourdis précontraint 18 cm  
- chape de compression 5 cm  
- chape isolante polyuréthane projeté 80 mm  
- chape finition (avec chauffage sol) 7 cm  
- revêtement de sol 1 cm  
2<sup>e</sup> étage salle de bains:  
- hourdis précontraint 18 cm  
- chape de compression 5 cm  
- chape isolante polyuréthane projeté 40 mm  
- chape finition 7 cm  
- revêtement de sol 1 cm  
2<sup>e</sup> étage chambres:  
- hourdis précontraint 18 cm  
- chape de compression 5 cm  
- chape finition 11 cm  
- revêtement de sol 1 cm  
Composition du mur extérieur:  
- revêtement extérieur crépi 15 mm  
- isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (Pb 30SE) ép. 200 mm  
- voile béton 15 cm  
- plâtrage 1 cm  
Mur extérieur bardage entre chassais:  
- Bardage : Élément Équiterre Nature Couleur NU3/14, gris foncé ou Renolit Ral 7021  
- Laitage 22 mm  
- contre-lattage 22mm  
- isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 150SE (Pb 30SE) ép. 150 mm ou 200 mm (renforcement entité)  
- voile béton 15 cm  
- plâtrage 1 cm  
Composition de la toiture plate volume principal:  
- annexes:  
- lissage graviers roulés blancs 60mm  
- étanchéité monocouche EPDM compatible avec la chape à eau de pluie  
- isolation EPS isolboute 20 cm + PIR Iso 3 cm (joint croisés)  
- chape de compression béton de pente 1cm/ m, 0 cm -> 10 cm  
- hourdis précontraints 18 cm  
- plâtrage 1 cm  
Mur extérieur volet ventilée sous orpi:  
- voile béton 15 cm  
- isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (Pb 30SE) ép. 200 mm  
- cimentage hydrofuge + 2 couches de coulis  
- plâton + feuilles au RAL 7021 en sous-sol  
Isolant libant béton  
Remblai le long des façades fait avec précaution avec les terres arables, sans déchets pierre, ...  
Drain périphérique:  
- tuyau en PVC perforé  
- empiètement approprié 0,25 m/m  
- dégrossissant en montant  
Fondations sur bon sol et à l'abri du gel (min. 80 cm sous terrain fini)

<p>Composition des planchers:</p> <p>1)rez-de-chaussée + garages:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ hourdis précontraint 18 cm</li> <li>_ chape de compression 5 cm</li> <li>_ chape isolante polyuréthane projeté 80 mm</li> <li>_ chape finition (avec chauffage sol) 7 cm</li> <li>_ revêtement de sol 1 cm</li> </ul> <p>2)étage salle de bains :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ hourdis précontraint 18 cm</li> <li>_ chape de compression 5 cm</li> <li>_ chape isolante polyuréthane projeté 40 mm</li> <li>_ chape finition 7 cm</li> <li>_ revêtement de sol 1 cm</li> </ul> <p>2)étage chambres :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ hourdis précontraint 18 cm</li> <li>_ chape de compression 5 cm</li> <li>_ chape finition 11 cm</li> <li>_ revêtement de sol 1 cm</li> </ul> <p>Composition du mur extérieur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ revêtement extérieur crépis 15 mm</li> <li>_ isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (PS30SE) ep. 200 mm</li> <li>_ voile béton 15 cm</li> <li>_ plafonnage 1 cm</li> </ul> <p>Mur extérieur bardage entre chassis :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bardage Eternit Equinote Natura Couleur NU074, gris foncé ou Renolit Ral 7021</li> <li>_ Lattage 22 mm</li> <li>_ contre-lattage 22mm</li> <li>_ isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 150SE (PS30SE) ep. 150 mm ou 200 mm (renforcement entrée)</li> <li>_ voile béton 15 cm</li> <li>_ plafonnage 1 cm</li> </ul>	<p>Composition de la toiture plate volume principal + annexes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ lestage graviers roulés blancs 60mm</li> <li>_ étanchéité monocouche EPDM (<b>compatible avec la citerne à eau de pluie</b>)</li> <li>_ isolation EPS Isobouw 20 cm + PIR Ilso 3 cm (joints croisés)</li> <li>_ chape de compression/béton de pente 1cm/ m 0 cm -&gt;10cm</li> <li>_ hourdis précontraints 18 cm</li> <li>_ plafonnage 1 cm</li> </ul> <p>Murs enterrés vides ventilés sous crépi :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ voile béton 15 cm</li> <li>_ isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (PS30SE) ep. 200 mm</li> <li>_ cimentage hydrofuge + 2 couches de coaltar</li> <li>_ platon + feuilles alu RAL 7021 en soubassement</li> <li>_ tissu filtrant bidim</li> <li>_ remblai le long des façades fait avec précaution avec les terres arables( sans déchets,pierres,...)</li> </ul> <p>Drain périphérique:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ tuyau en pvc perforé</li> <li>_ empierrement approprié 0,25 m3/m</li> <li>_ dégrossissant en montant</li> </ul> <p>Fondations sur bon sol et à l'abri du gel ( min.80 cm sous terrain fini)</p>
--	---



Coupe longitudinale lot 17





