

Wohnhaus-Umbau für Herrn Maximilian v. Radecki,
7861 Wies-Stockmatt

Umbauter Raum Berechnung nach DIN 277

<u>Abgang:</u>	$7,25 \times 12,22 = 88,50 \text{ qm}$		
	$88,50 \times 4,75$	=	420,38 cbm
	$\frac{7,25 + 4,00}{2} \times 12,22 = 68,74 \text{ qm}$		
	(mittlere Fläche Dachgeschoß)		
	$68,74 \times 2,55$	=	175,29 cbm
	$68,74 \times \frac{2,10}{2} \times \frac{1}{3}$	=	24,06 cbm
	$6,02 \times 4,03 = 24,26 \text{ qm}$		
	$24,26 \times 5,10$	=	<u>123,73 cbm</u>
			743,46 cbm
			=====
<u>Zugang:</u>	Volumen wie Abgang:		743,46 cbm
	zusätzlich:		
	$6,20 \times 4,03 = 24,99 \text{ qm}$		
	$24,99 \times 5,10$	=	127,45 cbm
	$24,99 \times \frac{3,00}{2} \times \frac{1}{3}$	=	12,50 cbm
	$\frac{24,26}{2} \times \frac{3,00}{2} \times \frac{1}{3}$	=	<u>6,07 cbm</u>
			889,48 cbm
			=====

Wohnfläche Berechnung nach DIN 283

<u>Abgang:</u>	gemäß Bauantragsplänen vom Sept. 1963		
EG:	Schlafzimmer	25,36 qm	
	Zimmer	13,50 qm	
	Diele	12,23 qm	
	Bad	6,07 qm	
OG:	Flur	7,99 qm	
	Bad	8,01 qm	
	Zimmer	12,25 qm	
	Wohnzimmer	28,14 qm	
	Küche	10,70 qm	
	Zimmer	8,85 qm	
	Zimmer	<u>8,85 qm</u>	
			141,95 qm
	abzgl. 3% Putz		<u>4,26 qm</u>
	Wohnfläche netto alt		137,69 qm
			=====
<u>Nutzfläche</u>	Garage		19,56 qm
			=====

<u>Zugang:</u>	Fläche wie Abgang:	141,95 qm
	zusätzlich:	
	Zimmer neu 5,90 x 3,73 =	<u>22,00 qm</u>
		163,95 qm
	abzgl. 3% Putz	<u>4,92 qm</u>
	Wohnfläche netto neu	159,03 qm
		=====
	Nutzfläche wie Abgang:	19,56 qm
	zusätzlich:	
	Garage neu 5,90 x 3,53 =	<u>20,83 qm</u>
	Nutzfläche neu:	40,39 qm
		=====

Kleinkens, den 4.6.1980

Gruppe 07 - Kleinkens

Wilhelm Grobhen - Günter Schöning
 Freie Architekten - Tel. 07323/1315
 7859 Efringen - Kirchen
 Alte Weinstr. 59 / Tunnaleinfahrt