

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Flur	ca. 4,87 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,51 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	ca. 30,69 m <sup>2</sup>
Wintergarten 50 %	ca. 8,44 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 57,21 m<sup>2</sup></b>

## Dachgeschoss

Flur	ca. 6,55 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,75 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 10,39 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 18,24 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 45,49 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt** **ca. 102,70 m<sup>2</sup>**

Der Wintergarten ist in der Wohnfläche nur zu 50 % berücksichtigt und hat eine Gesamtfläche von 16,88 m<sup>2</sup>.

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.