

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt (Wohnung/ Haus): _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Etage: _____ **Gewünschter Einzugstermin:** _____

Ich/Wir sind davon unterrichtet, dass der Vermieter, die Westfalen Grundstücks- und Immobilien GmbH & Co. 3. KG den Abschluss eines Mietvertrages u. a. davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere/n.

Ich/Wir erteilen folgende Selbstauskunft:

1. Mietinteressent :

Name: _____ Vorname: _____

jetzige Anschrift: _____

Name/Anschrift des aktuellen Wohnungsgebers: _____

Geb.-Dtm.: _____ Telefon/ Fax: _____

Mobilnummer: _____ E-Mail: _____

Beruf: _____ Arbeitgeber: _____

Selbstständig: ☐ ja – ☐ nein **monatliches Nettoeinkommen:** _____

2. Mietinteressent :

Name: _____ Vorname: _____

jetzige Anschrift: _____

Name/Anschrift des aktuellen Wohnungsgebers: _____

Geb.-Dtm.: _____ Telefon/ Fax: _____

Mobilnummer: _____ E-mail: _____

Beruf: _____ Arbeitgeber: _____

Selbstständig: ☐ ja – ☐ nein **monatliches Nettoeinkommen:** _____

3. Anzahl der zum Haushalt gehörenden Personen mit Altersangabe: _____

4. Haustiere: ☐ ja, welche _____ ☐ nein

5. Abgabe der eidesstattlichen Versicherung: ☐ ja, wann: _____ nein: ☐ /Privatinsolvenz: ☐ ja, wann: _____ ☐ nein:

Ich/Wir versichere/n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Wesentlich falsche Angaben/Aussagen berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung eines Mietverhältnisses.

Bitte beachten Sie, dass KEINE Vermietung bei negativen Schufa-Einträgen erfolgt.

Ort/ Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Bitte folgende Unterlagen mit der Mieterselbstauskunft einreichen:

Personalausweiskopie

letzten drei Gehalts-/Einkommensnachweise bzw. Übernahme Jobcenter

aktuelle Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

aktuelle Schufa bzw. unterschriebene Schufa-Klausel

Westfalen Grundstücks- und Immobilien GmbH & Co. 3. KG
Ehrenbergstr. 11-14
10245 Berlin

Telefon: 030-9789646-20
Fax: 030-9789646-49
E-Mail: vermietung@inwest.de

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Westfalen Grundstücks- und Immobilien GmbH & Co. 3. KG mit Sitz in Ehrenbergstr. 11-14 in 10245 Berlin, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Westfalen Grundstücks- und Immobilien GmbH & Co. 3. KG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Westfalen Grundstücks- und Immobilien GmbH & Co. 3. KG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Datum, Unterschrift 1. Bewerber

Datum, Unterschrift 2. Bewerber