

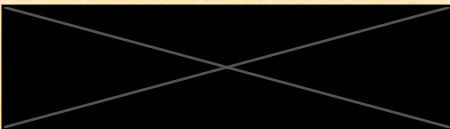
Bautechnischer Erläuterungsbericht

zum Anpassungsprojekt des Eigenheimes
EW 65 B

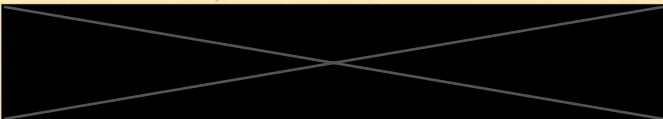
1. Angaben zum Objekt

Art des Vorhabens: Eigenheim lt. Angebotsprojekt
VEB (K) Baureparaturen Meiningen
EW 65 B

Planträger: Rat des Kreises Auerbach, Hauptplan-
träger Wohnungswirtschaft

Investträger: 

Bauausführung: Eigenleistung

Standort: 

2. Bautechnische Lösung

Grundsätzlich kommt der Typ EW 65 B zur Anwendung. Die Geschöb-
höhen im Keller und Erdgeschoß bleiben unverändert. Das Gebäude
erhält einen Trempel von 1000 mm Höhe.

Konstruktive Veränderungen erfolgen nicht. Im Keller wird eine
Garage eingebaut.

Die geringfügige Erweiterung durch den Anbau eines Vorhäuschens
trägt zur Verbesserung der Platzverhältnisse bei und ist ge-
stalterisch vertretbar.

Die Beheizung erfolgt zentral.

Die Umfassungen werden entsprechend der Klimazone 36,5 cm stark
ausgeführt.

Als Spritzwassersockel wird Naturstein verwendet.

3. Be- und Entsorgungsanschlüsse

Alle Anschlüsse erfolgen aus dem öffentlichen Netz der Versor-
gungsträger.

Eltenergie, Gas und Wasser liegen in der Schmidtstraße; ebenfalls
die Entwässerungsleitung.

Die Einführung in das Gebäude erfolgt giebelseitig.

Die Anschlüsse erfolgen nach Angaben der Trägerbetriebe.

Die Abwässer aus dem Gebäude werden über eine Kleinkläranlage
dem Vorfluter zugeführt.

4. Außenanlagen

Die Einordnung des Gebäudes erfolgt entsprechend den Angaben des Kreisbauamtes Auerbach.
Die Einfriedigung paßt sich der vorhandenen an der Schmidtstraße an.
Böschungsmauern machen sich für die Garageneinfahrt notwendig.
Von dem vorhandenen Fußsteig bis zum Gebäude in Höhe Erdgeschoßfußboden sind 10 Steigungen zu überwinden.

5. Bestimmungen des Gesundheits-, Arbeits- und Brandschutzes sowie der Schutzgüte

Für die Baudurchführung gelten die Angaben der bautechnischen Projektanten des Types EW 65 B.
Neue Forderungen erheben sich für die örtliche Anpassung nicht.

Rodewisch, April 1974

Obeth.
Bau-Ingenieur

Lichtpause der Flurkarte

Kreis Auerbach

Gemeinde: Rodewisch

Gemarkung: Rodewisch

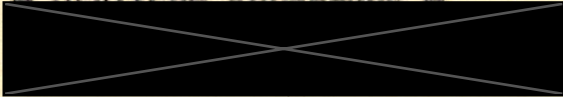
Blatt: _____

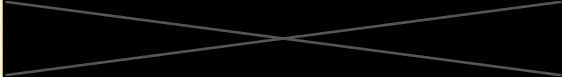
Maßstab: Maßstab 1:2000

Angefertigt: 2.04.71

Rat des Bezirkes Karl-Marx-Stadt
Liegenschaftsdienst
Arbeitsgruppe Auerbach



Pos.	Anzahl	Gegenstand	Geldbetrag	
			im einzelnen M	im ganzen M
		<p><u>Betr.: Eigenheimbau EW 65 B</u> <u>örtliche Anpassung</u></p>  <p><u>Preisvorschlag</u></p> <p><u>Vorbemerkungen:</u></p> <p>Der Preisvorschlag enthält alle Kosten der örtlichen Anpassung sowie Veränderungen gegenüber dem vorliegenden Projekt.</p> <p>Veränderungen gegenüber dem Projekt, die keine Mehrkosten bedingen, sind nicht mit erfasst.</p> <p>Die Preisermittlung erfolgt nach der PAO 4410.</p> <p>Die Errechnung der Preise erfolgt überschlägig.</p>		

Pos.	Anzahl	Gegenstand	- 2 -		Geldbetrag	
					im einzelnen M	im ganzen M
		Betr.: Eigenheimbau EW 65 B - Örtliche Anpassung - 				
		<u>L I Baustellenbereich</u>				300
		rd. 5 % von 5.600,00 M				<u>280,00</u>
		<u>L II Außergewönl. Teilleistungen</u>				
		Baureifmachung des Geländes	120,00	M	8000	
		Gärtnerische Anlagen	140,00	M	200,-	
		Geländeregulierung	640,00	M	800,-	8.200,-
		Versorgungsanschlüsse	<u>1.700,00</u>	M	<u>6.400</u>	<u>2.600,00</u>
		<u>L III Unmittelbare Teilleistungen</u>				
		Erdarbeiten	360,00	M	500,-	
		Maurerarbeiten	1.500,00	M	200,-	
		Beton- u. Stahlbetonarbeiten	540,00	M	200,-	
		Putzarbeiten	200,00	M	100,-	
		Zimmererarbeiten	400,00	M	—	
		Heizungsanlage	2.600,00	M	—	1.000,-
		Tischlerarbeiten	<u>900,00</u>	M	—	<u>6.500,00</u>
		<u>L IV Nachweiskosten</u>				300,-
		rd. 3,5 % von 9.380,00 M				<u>320,00</u>
		Summe Mehrkosten zum Typ				<u>9.700,00</u>
						=====
						9.100,-
		Rodewisch, den 4. 5. 1974				
		Lothar Obeth Bau-Ingenieur				

Lichtpause der Flurkarte

Kreis Auerbach

Gemeinde: Rodewisch

Gemarkung: Rodewisch

D. 1193

Maßstab 1:2000

Angefertigt: 18.01.74

Rat des Bezirkes Karl-Marx-Stadt
Liegenschaftsdienst
Arbeitsgruppe Auerbach

