

Bautechnischer Erläuterungsbericht

zum Anpassungsprojekt des Eigenheimes
EW 65 B

1. Angaben zum Objekt

Art des Vorhabens: Eigenheim lt. Angebotsprojekt
VEB (K) Baureparaturen Meiningen
EW 65 B

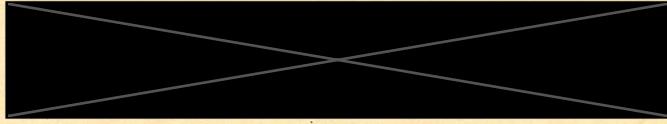
Planträger: Rat des Kreises Auerbach, Hauptplan-
träger Wohnungswirtschaft

Investträger:



Bauausführung: Eigenleistung

Standort:



2. Bautechnische Lösung

Grundsätzlich kommt der Typ EW 65 B zur Anwendung. Die Geschoßhöhen im Keller und Erdgeschoß bleiben unverändert. Das Gebäude erhält einen Treppel von 1000 mm Höhe.

Konstruktive Veränderungen erfolgen nicht. Im Keller wird eine Garage eingebaut.

Die geringfügige Erweiterung durch den Anbau eines Vorhäuschens trägt zur Verbesserung der Platzverhältnisse bei und ist gestalterisch vertretbar.

Die Beheizung erfolgt zentral.

Die Umfassungen werden entsprechend der Klimazone 36,5 cm stark ausgeführt.

Als Spritzwassersockel wird Naturstein verwendet.

3. Be- und Entsorgungsanschlüsse

Alle Anschlüsse erfolgen aus dem öffentlichen Netz der Versorgungsträger.

Eltenergie, Gas und Wasser liegen in der Schmidtstraße; ebenfalls die Entwässerungsleitung.

Die Einführung in das Gebäude erfolgt giebelseitig.

Die Anschlüsse erfolgen nach Angaben der Trägerbetriebe.

Die Abwasser aus dem Gebäude werden über eine Kleinkläranlage dem Vorfluter zugeführt.

4. Außenanlagen

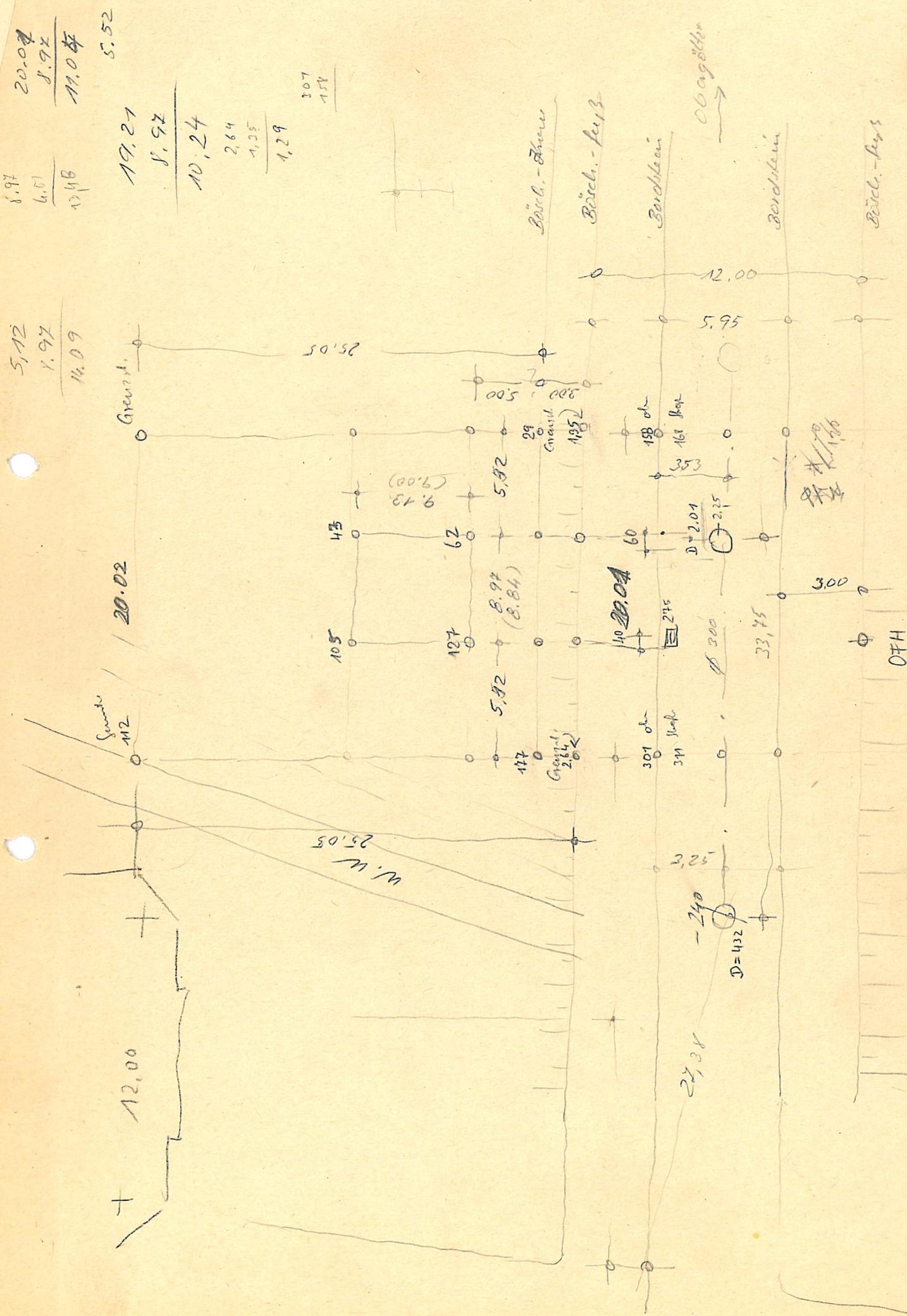
Die Einordnung des Gebäudes erfolgt entsprechend den Angaben des Kreisbauamtes Auerbach.
Die Einfriedigung paßt sich der vorhandenen an der Schmidtstraße an.
Böschungsmauern machen sich für die Garageneinfahrt notwendig.
Von dem vorhandenen Fußsteig bis zum Gebäude in Höhe Erdgeschoßfußboden sind 10 Steigungen zu überwinden.

5. Bestimmungen des Gesundheits-, Arbeits- und Brandschutzes sowie der Schutzwerte

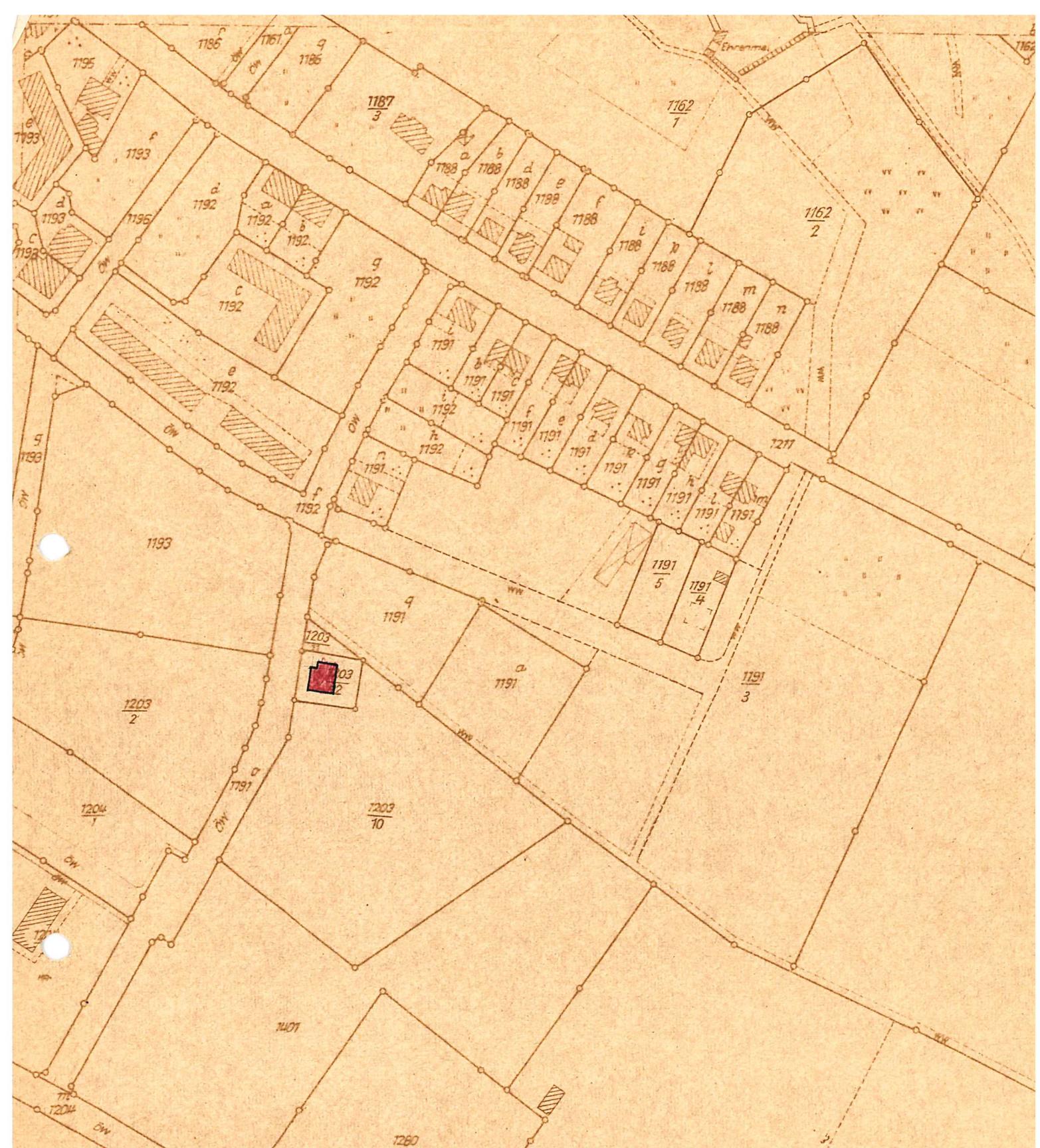
Für die Baudurchführung gelten die Angaben der bautechnischen Projektanten des Types EW 65 B.
Neue Forderungen erheben sich für die örtliche Anpassung nicht.

Rodewisch, April 1974

Obeth
Bau-Ingenieur



George C.



Lichtpause der Flurkarte

Kreis Auerbach

Gemeinde: Rodewisch

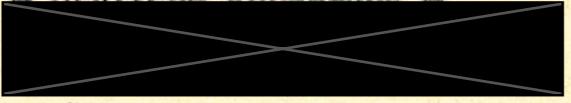
Gemarkung: Rodewisch

Blatt:

Maßstab: 1:2000

Angefertigt: 1981

Rat des Bezirkes Karl-Marx-Stadt
Liegenschaftsdienst
Arbeitsgruppe Auerbach

Pos.	Anzahl	Gegenstand	- 1 -	Geldbetrag im einzelnen M	Geldbetrag im ganzen M
		<p><u>Betr.:</u> Eigenheimbau EW 65 B - örtliche Anpassung -</p>  <p><u>Preisvorschlag</u></p> <p><u>Vorbemerkungen:</u></p> <p>Der Preisvorschlag enthält alle Kosten der örtlichen Anpassung sowie Veränderungen gegenüber dem vorliegenden Projekt. Veränderungen gegenüber dem Projekt, die keine Mehrkosten bedingen, sind nicht mit erfaßt. Die Preisermittlung erfolgt nach der PAO 4410. Die Errechnung der Preise erfolgt überschlägig.</p>			

Pos.	Anzahl	Gegenstand	- 2 -	Geldbetrag im einzelnen M	Geldbetrag im ganzen M
		Betr.: Eigenheimbau EW 65 B - örtliche Anpassung - 			
		L I Baustellenbereich			<i>300</i>
		rd. 5 % von 5.600,00 M			<u>280,00</u>
		L II Außergewöhnl. Teilleistungen			
		Beureifmachung des Geländes	120,00	M 800,-	
		Gärtnerische Anlagen	140,00	M 200,-	
		Geländeregulierung	640,00	M 800,-	<i>8.200,-</i>
		Versorgungsanschlüsse	<u>1.700,00</u>	M 6.400	<u>2.600,00</u>
		L III Unmittelbare Teilleistungen			
		Erdarbeiten	360,00	M 500,-	
		Maurerarbeiten	1.500,00	M 200,-	
		Beton- u. Stahlbetonarbeiten	540,00	M 200,-	
		Putzarbeiten	200,00	M 100,-	
		Zimmererarbeiten	400,00	M —	
		Heizungsanlage	2.600,00	M —	<i>1.000,-</i>
		Tischlerarbeiten	900,00	M —	<u>6.500,00</u>
		L IV Nachweiskosten			<i>300,-</i>
		rd. 3,5 % von 9.380,00 M			<u>320,00</u>
		Summe Mehrkosten zum Typ			<u>9.700,00</u>
					<i>9.100,-</i>
		Rodewisch, den 4. 5. 1974			
				Lothar Obeth Bau-Ingenieur	

Lichtpause der Flurkarte

Kreis Auerbach

Gemeinde: Rodewisch

Gemarkung:

Rodewisch

Rodewisch

Angefertigt: 18.01.74

Rat des Bezirkes Karl-Marx-Stadt

Liegenschaftsdienst

Arbeitsgruppe Auerbach

Maßstab 1:2000

