



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2333 Leopoldsdorf, Eibengasse

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 569.000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	19.915,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	6.259,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	7.100,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	20.484,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 623.458,00	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,75 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	429.458,00	€ 1.912,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	194.000,00	
Summe Finanzierung		€	623.458,00	€ 1.912,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 1.912,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.