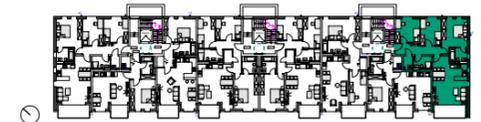


Munich Living Invest, 85540 München-Haar  
 4-Zimmer Wohnung D.1.2.74

Wohnfläche: 98.26 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 102.58 m<sup>2</sup>



LAGEPLAN



Haus D: Grundriss 2. Obergeschoss



Haus D: Ansicht Süd-West



Flächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	31.08 m <sup>2</sup>
Schlafen	16.44 m <sup>2</sup>
Kind 1	11.53 m <sup>2</sup>
Kind 2	12.10 m <sup>2</sup>
Flur	9.74 m <sup>2</sup>
Bad	4.90 m <sup>2</sup>
Duschbad	5.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.65 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	4.32 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98.26 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

LEGENDE:  
 EL Elektroverteiler  
 HV Heizungsverteiler  
 HK Heizkörper  
 BRH Brüstungshöhe  
 AD Abhangdecke



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m