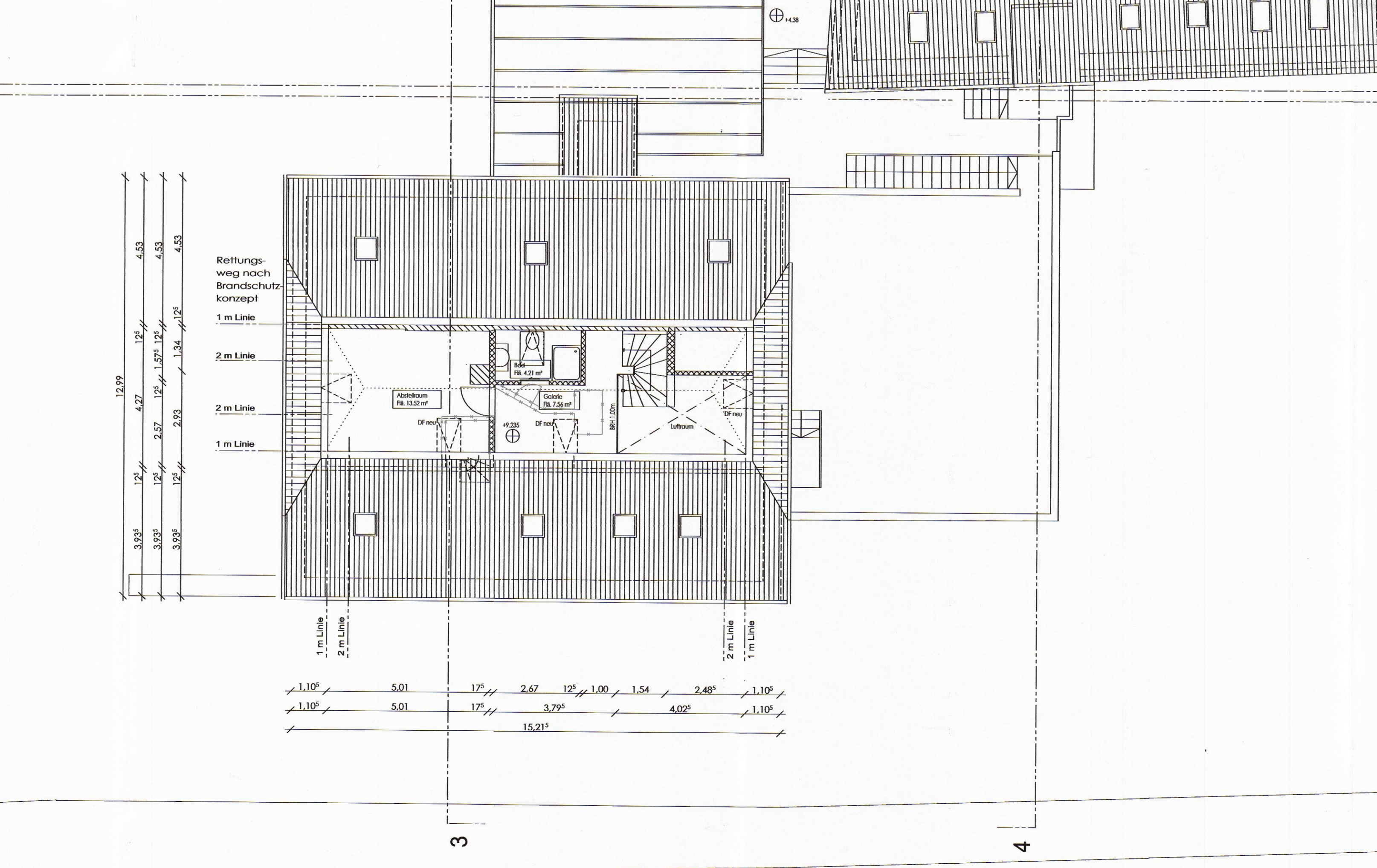
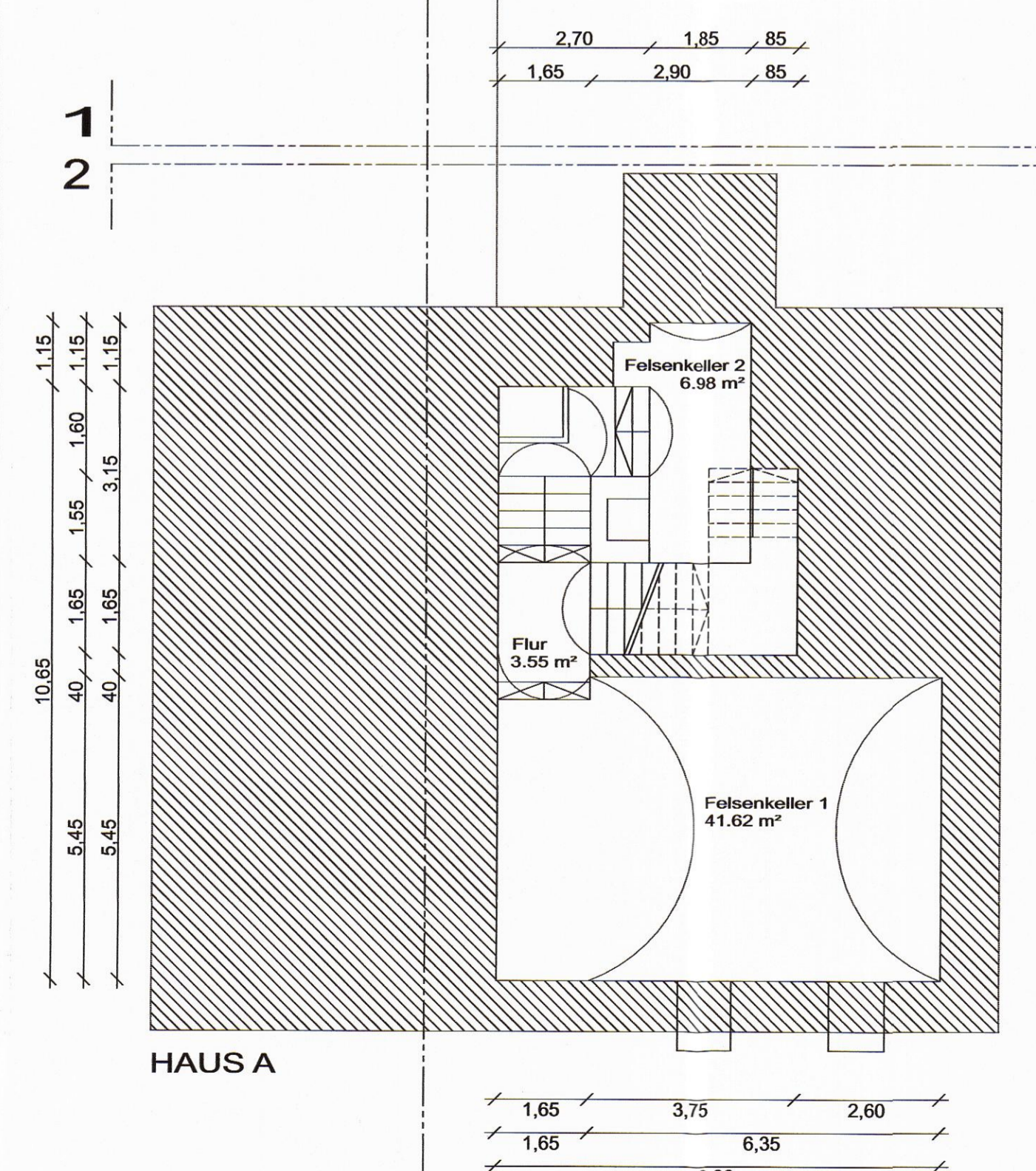
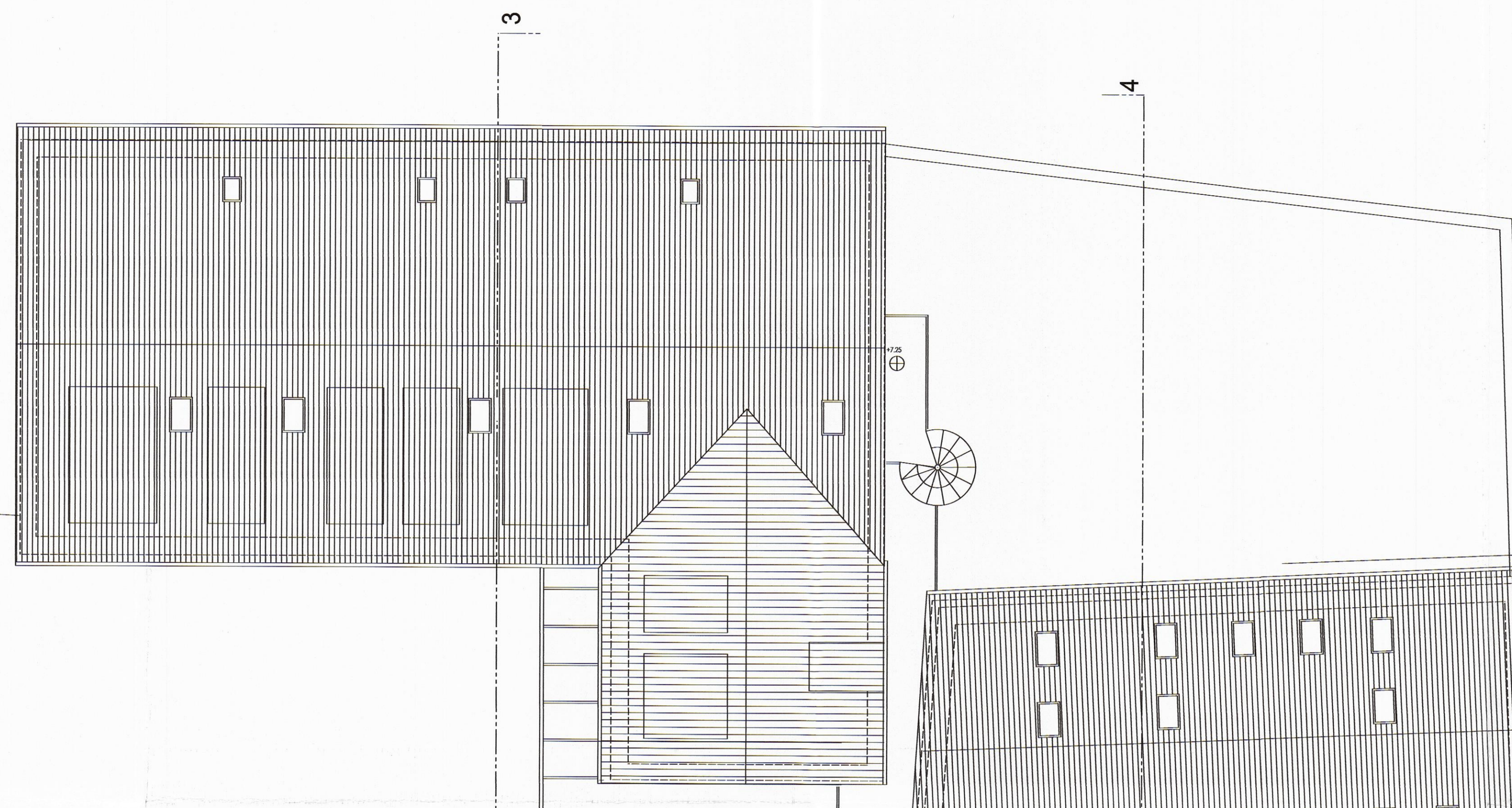
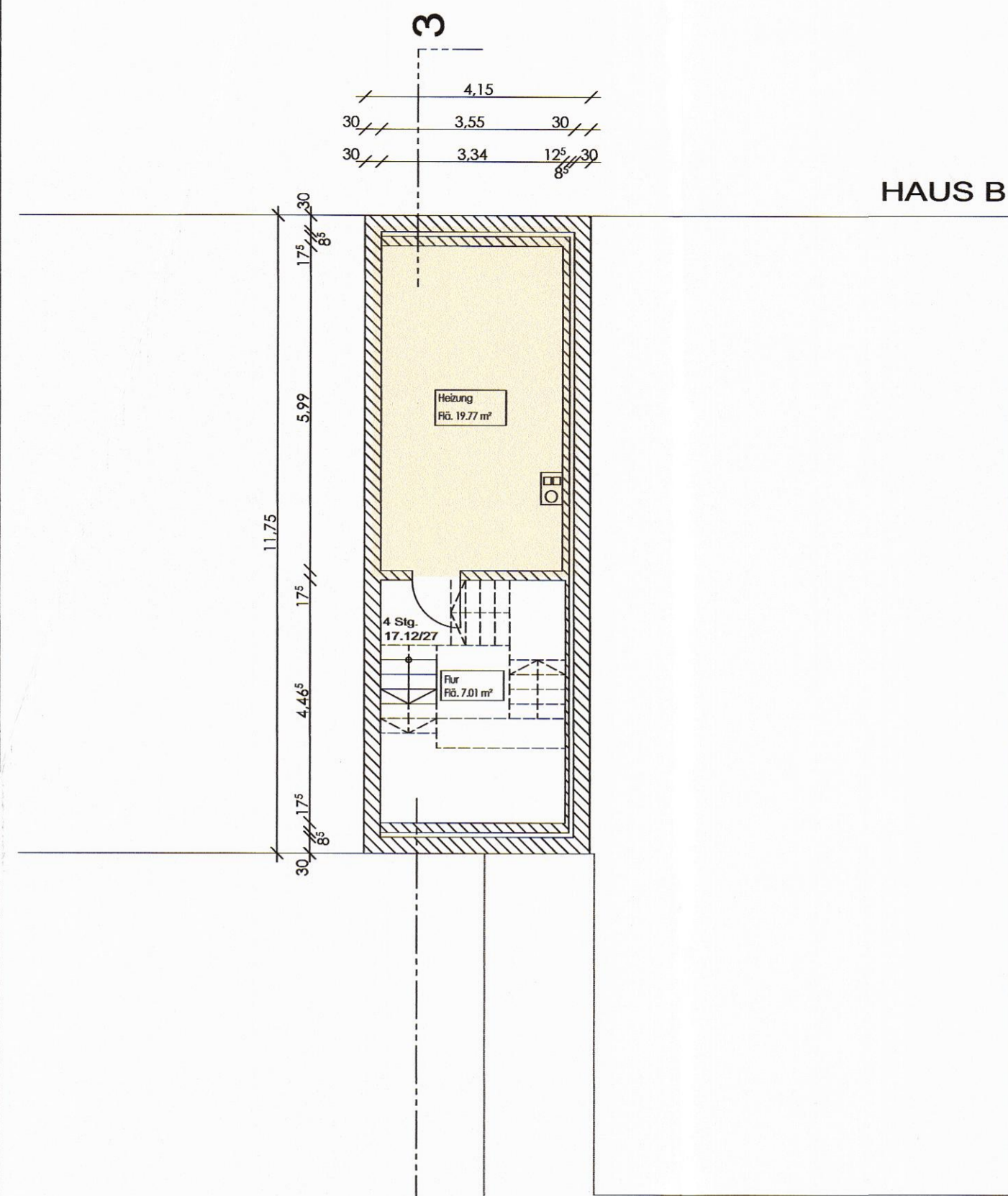


# Keller Haus B

# Spitzboden



# Keller Haus A bleibt im Bestand erhalten

**LEGENDE**

	Bestand		best. Gelände am Haus
	Neu		best. Gelände an Grundstücksgr.
	Abbruch		best. Gelände Straße
			geplantes Gelände am Haus

## TEKTUR ZU BESTEHENDER BAUGENEHMIGUNG Umbau und Sanierung Kreuzsteinensemble Bayreuth UMNUTZUNG HAUS A

<b>Bauherr</b> XUkraft GmbH vertr. durch Thomas Kroker Nürnberger Str. 5 95448 Bayreuth	<b>XUkraft GmbH</b> Am Kreuzstein Nürnberger Str. 5 95448 Bayreuth Flur. Nr. 4821, 4821/1, 4823/1, 4822
<b>Geprüft:</b> Bayreuth, den 21.09.2020 Stadt Bayreuth Bauordnungsamt	<b>Name   Unterschrift</b>
<b>Nachbarn</b>	
4853/3	Kittel Stephan
4852	Wohnhausbau Büttner Massivhaus GmbH
4852/6	Mikula Iva; Mikula Pavol
4823, 4852/2	Dähr Beatrix Annemarie
4823, 4852/2	Reger Elfriede
4857/3, 4857/4, 4821/2, 4823/3, 4824/1, 4824, 4852/5, 4824/2, 4822/1, 4822/3, 4822/1	XUkraft GmbH

## Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides vom 03.09.2020 Nr.: 3.16.2 21-2-700

**Tektur** Stadt Bayreuth Bauordnungsamt

### Spitzboden/Keller

STADT BAYREUTH Bauordnungsamt

Spitzboden, Keller

Eing. 21. Sep. 2020

Ref.

± 0,00 = OK FFBEG

**BAUVORHABEN:**  
Umbau und Sanierung Kreuzsteinensemble Bayreuth  
Nürnberger Str. 5-7  
95448 Bayreuth

Flur. Nr. 4821, 4821/1, 4823/1, 4822

**AUFTRAGGEBER:**  
XUkraft GmbH vertr. d. Thomas Kroker  
Nürnberger Str. 5  
95448 Bayreuth

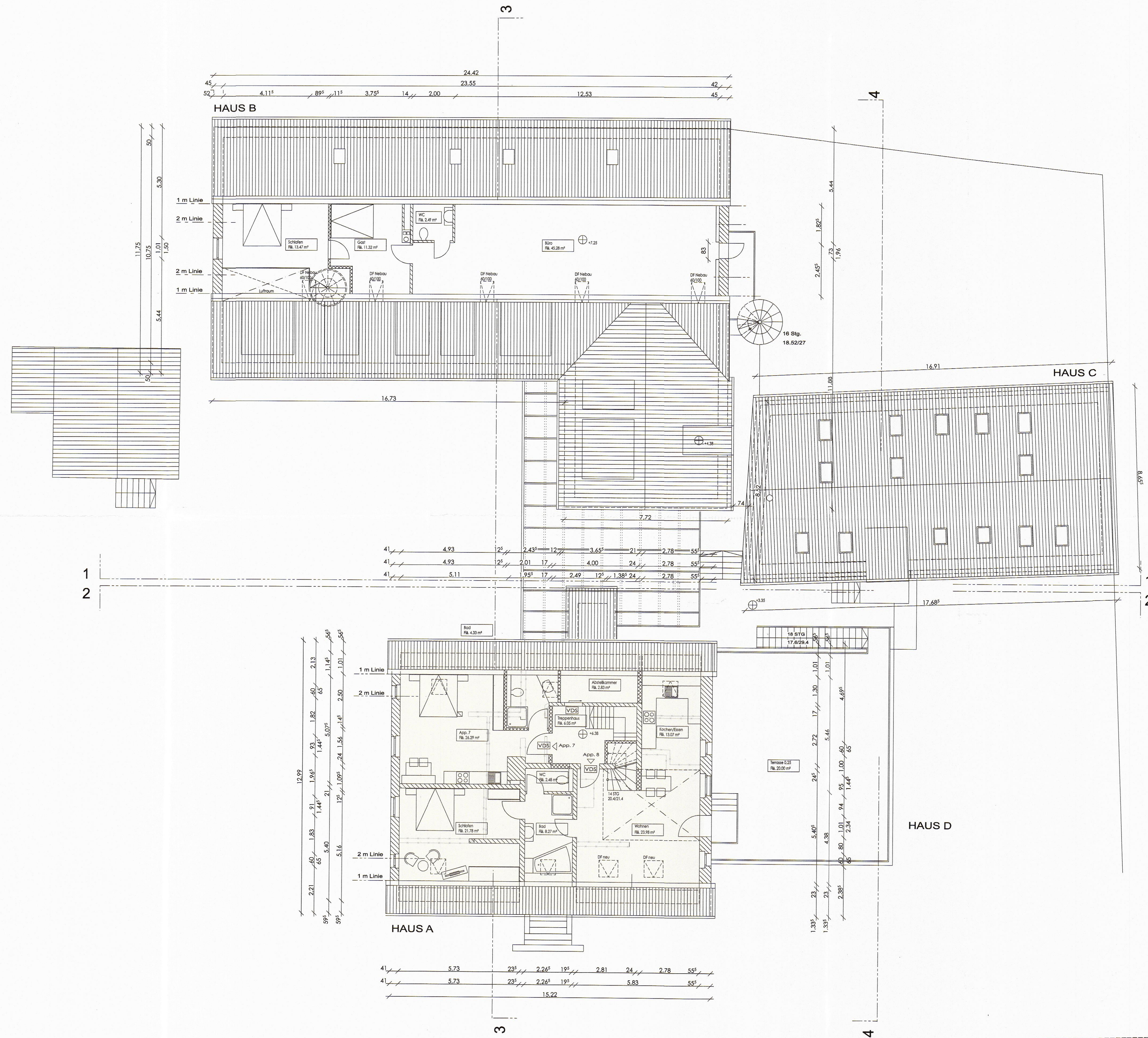
**ARCHITEKT:**  
Anna-Kristina Hübner  
Peterstraße 54  
90478 Nürnberg  
E-Mail: huebner.plan@gmail.com

**BA.04**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:100	841x594 A1	03.09.2020	A. Hübner

Datenname: 200630 Projekt Kreuzstein Tektur.pln  
Pfad: I:\bauprojekte\huebner\Documents\Auftrag\XUkraft Bayreuth\200630 Projekt Kreuzstein Tektur.pln





**LEGENDE**

	Bestand		best. Gelände am Haus
	Neu		best. Gelände an Grundstücksgr.
	Abbruch		best. Gelände Straße
			geplantes Gelände am Haus

**TEKTUR ZU BESTEHENDER BAUGENEHMIGUNG**  
 Umbau und Sanierung Kreuzsteinensemble Bayreuth  
**UMNUTZUNG HAUS A**

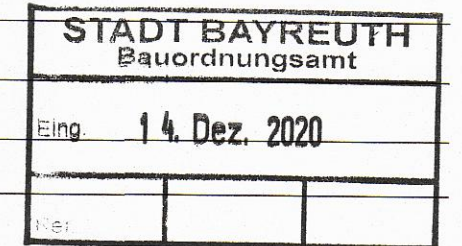
**Bauherr**  
 XUrkraft GmbH  
 vertr. durch Thomas Kroker  
 Nürnberger Str. 5  
 95448 Bayreuth

**Flur. Nr.:** 4821, 4821/1, 4823/1, 4822

**Geprüft:**  
 Bayreuth, den 08.12.2020

**Nachbarn**

Name	Unterschrift
4853/3 Kittel Stephan	
4852 Wohnhausbau Büttner Massivhaus GmbH	
4852/6 Mikula Iva; Mikula Pavol	
4823, 4852/2 Därr Beatrix Annemarie	
4823, 4852/2 Regler Elfriede	
4857/3, 4857/4, 4821/2, XUrkraft GmbH	
4823/3, 4824/1, 4824,	
4852/5, 4824/2, 4822/2,	
4822/3, 4822/1	



**2. Obergeschoss**

2. Obergeschoss

**Tektur Genehmigt**  
 nach Maßgabe des Bescheides vom 08.12.2020 Nr. 31620-2020

± 0,00 = OK FFB EG

**BAUVORHABEN:**  
 Umbau und Sanierung Kreuzsteinensemble Bayreuth  
 Nürnberger Str. 5-7  
 95448 Bayreuth

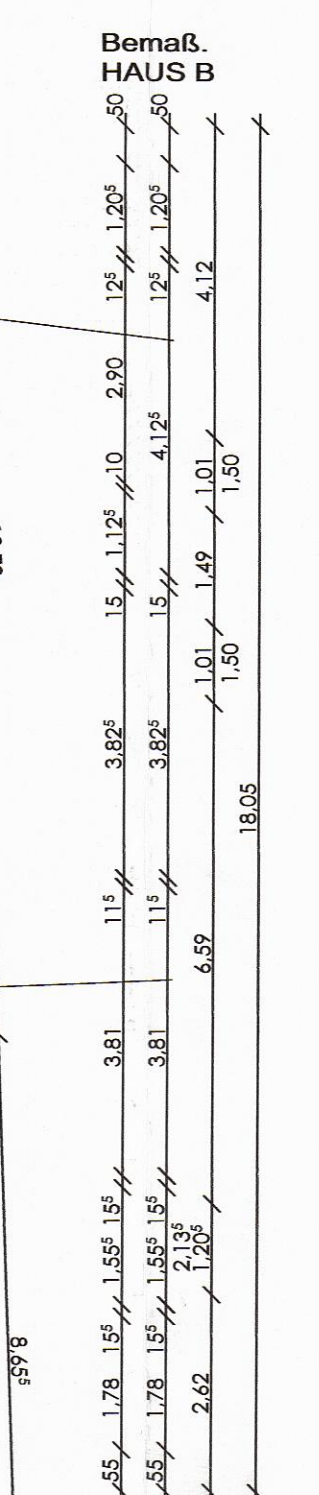
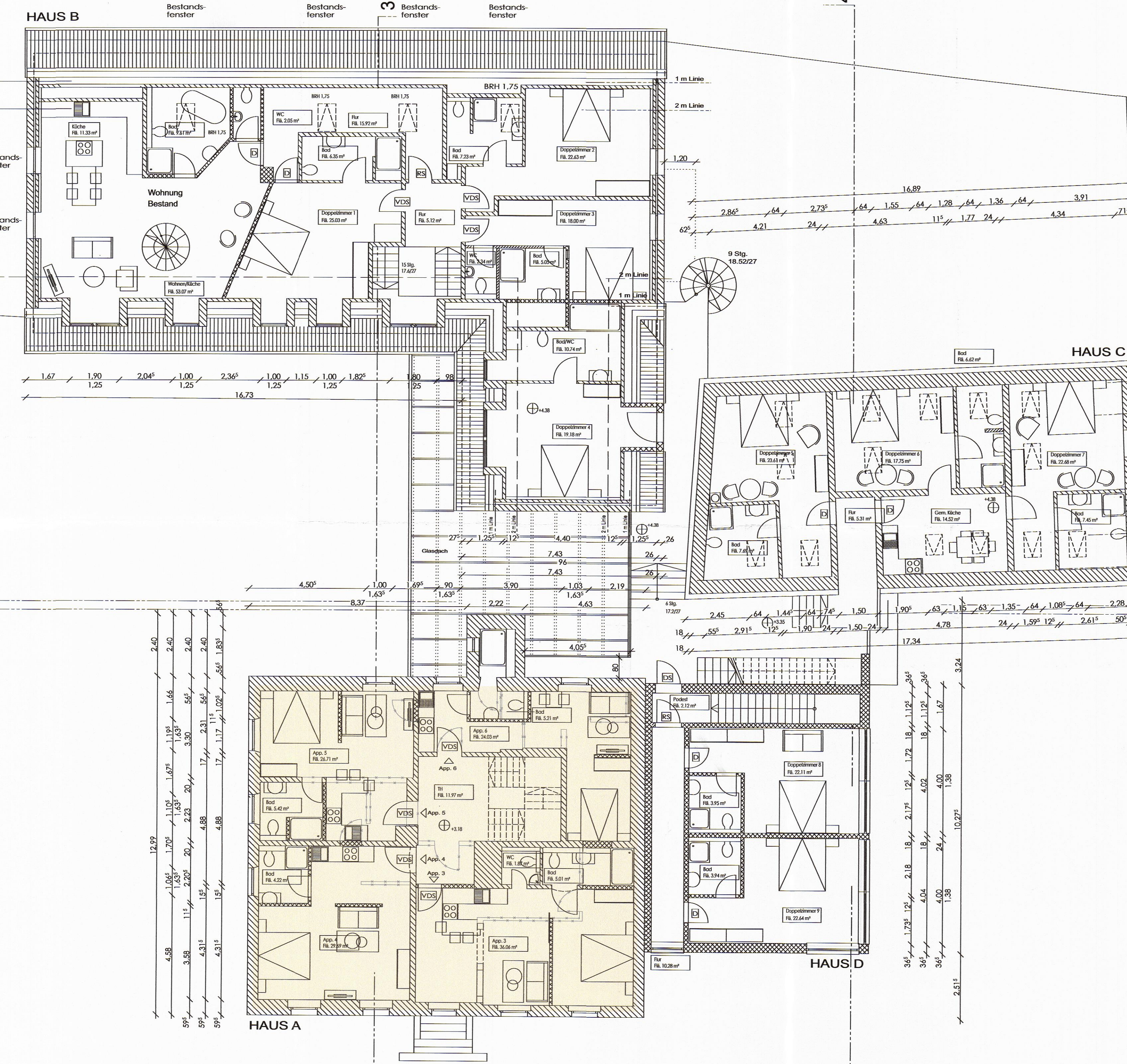
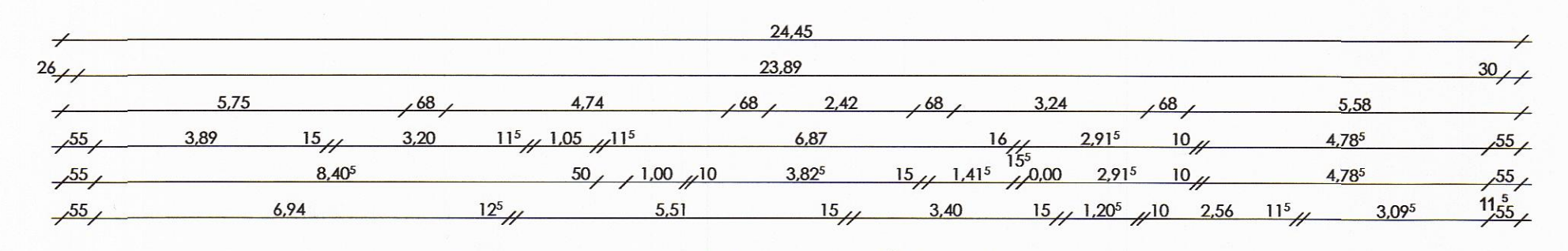
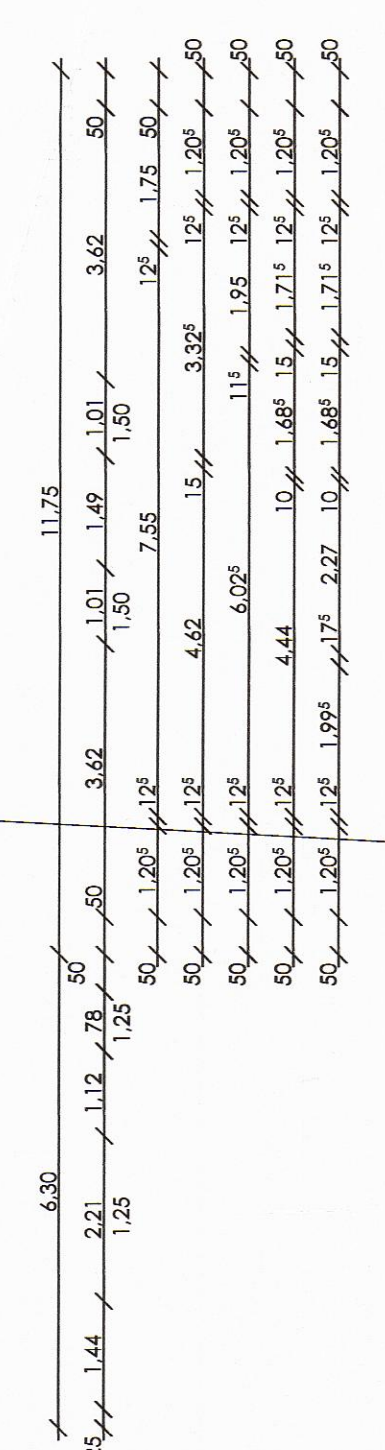
**Flur. Nr.:** 4821, 4821/1, 4823/1, 4822

**AUFTRAGGEBER:**  
 XUrkraft GmbH  
 Nürnberger Str. 5  
 95448 Bayreuth

**ARCHITEKT:**  
 Anna-Kristina Hübner  
 Peterstraße 54  
 90478 Nürnberg  
 E-Mail: huebner.plan@gmail.com

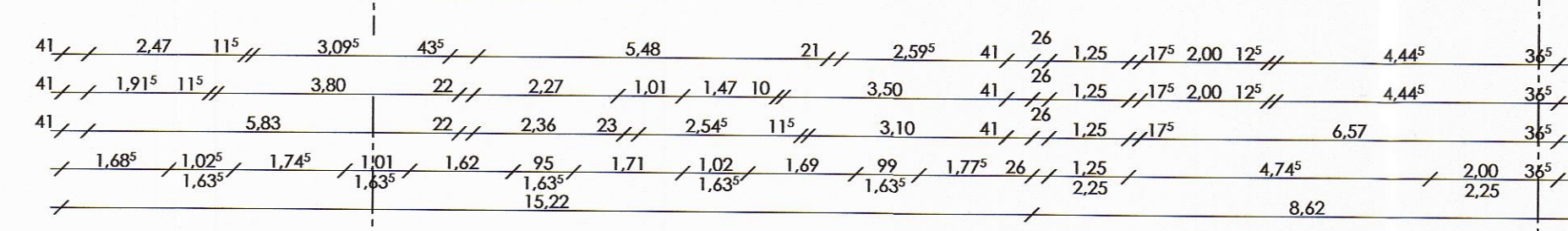
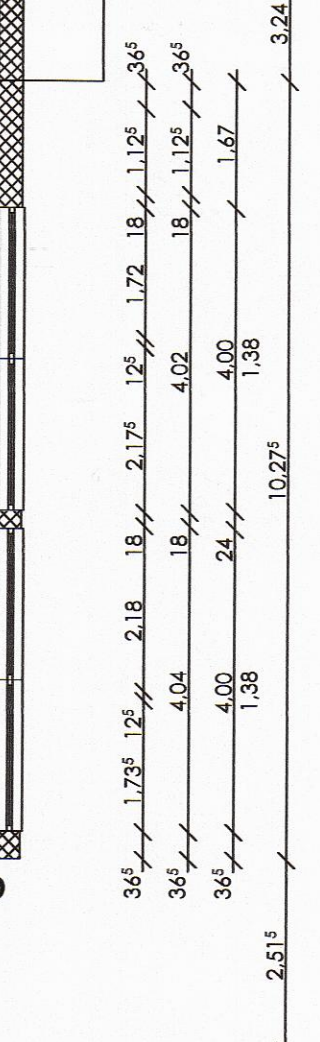
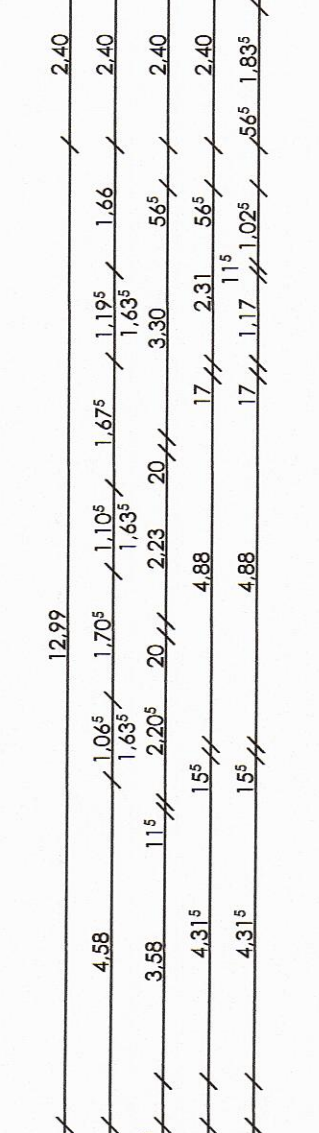
**BA.03-a**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:100	841x594 A1	25.11.2020	A. Hübner



1  
2

1  
2



**LEGENDE**

	Bestand		best. Gelände am Haus
	Neu		best. Gelände an Grundstücksgr.
	Abbruch		best. Gelände Straße
			geplantes Gelände am Haus

**TEKTUR ZU BESTEHENDER BAUGENEHMIGUNG**  
Umbau und Sanierung Kreuzsteinensemble Bayreuth  
**UMNUTZUNG HAUS A**

<b>Bauherr</b>	XURkraft GmbH Am Kreuz Nürnberger Str. 5 95448 Bayreuth
<b>vertr. durch</b>	Thomas Kroker
<b>Flur. Nr.</b>	4821, 4821/1, 4823/1, 4822
<b>Geprüft:</b>	Bayreuth, den 21.09.2020
<b>Nachbarn</b>	Name   Unterschrift
4853/3	Kittel Stephan
4852	Wohnhausbau Büttner Massivhaus GmbH i.H.v.
4852/6	Mikula Iva; Mikula Pavol
4823, 4852/2	Därr Beatrix Annemarie
4823, 4852/2	Reger Elfriede
4857/3, 4857/4, 4821/2,	XURkraft GmbH
4823/3, 4824/1, 4824,	<b>Genehmigt</b>
4852/5, 4824/2, 4822/2,	nach Maßgabe des Bescheides vom 09.08.2019, Nr.: BaBez 24-D-22.
4822/3, 4822/1	Stadt Bayreuth Bauordnungsamt

Tektur **1. Obergeschoss**

1. Obergeschoss

**STADT BAYREUTH**  
Bauordnungsamt

Eing. 21. Sep. 2020

Ref.

± 0,00 = OK FFB EG

**BAUVORHABEN:**  
Umbau und Sanierung Kreuzsteinensemble Bayreuth  
Nürnberger Str. 5-7  
95448 Bayreuth

Flur. Nr.: 4821, 4821/1, 4823/1, 4822

**AUFTRAGGEBER:**  
XURkraft GmbH vertr. d. Thomas Kroker  
Nürnberger Str. 5  
95448 Bayreuth

**ARCHITEKT:**  
Anna-Kristina Hübner  
Peterstraße 54  
90478 Nürnberg  
E-Mail: huebner.plan@gmail.com

**BA.02**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:100	841x594 A1	03.09.2020	A. Hübner

Datensatz: 200830 Projekt Kreuzstein Tektur.gip  
Pfad: I:\user\huebner\Documents\Publ\Tektur\XURkraft Bayreuth\200830 Projekt Kreuzstein Tektur.gip