Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte die Erläuterungen beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): 24837 Schleswig, Brockdorff-Rantzau-Str. 76

Bauherr:
in

Bezeichnung der Wohnung (Geschoß, Lage, Haus-Nr.) DG		Grundfläche nach § 43 Abs. 1, 2, 3 u. 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Abzugsfläche nach § 43 Abs.4 und § 44 Abs.1 u. 2		Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorlV) oder Fertigmaß-lichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raum-teile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)		Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m², Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raum-teilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. oder mehr der Grund-fläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche ..... m²
Nr.	Raumbezeichnung	m X m = m²		m X m = m²		m²	zu berechnende Fläche (m²)
1	**Schlafen**	(4,385 x 3,25)	**= 14,25 m²**	100% von (3,25 x 0,1)+ 0,5 x (3,25 x 1)	= 1,95 m²	**12,30**	
2	**Wohnen**	(4,495 x 4,385)+ (2,22 x 0,505)	**= 20,83 m²**	100% von (0,53 x 0,1) + (0,85 x 0,1) + 0,5 x (0,53 x 1) + 0,5 x (0,85 x 1)	= 0,83 m²	**20,00**	
3	**Küche**	(3,26 x 3,72)	**= 12,13 m²**	100% von (0,99 x 0,415) +(3,26 x 0,1) + 0,5 x (3,26 x 1)	= 2,37 m²	**9,76**	
4	**Bad**	(2,875 x 1,885)	**= 5,42 m²**	100% von (1,885 x 0,1)+ 0,5 x (1,885 x 1)	= 1,13 m²	**4,29**	
5	**HWR**	(2,925 x 2,875)	**= 8,41 m²**	100% von (2,925 x 0,1)+ 0,5 x (2,925 x 1)	= 1,76 m²	**6,66**	
6	**Flur**	(5,525 x 1,235)	**= 6,82 m²**	100% von (0,985 x 0,415)	= 0,41 m²	**6,41**	
7	**Balkon**	0,5 x (3 x 1,5)	**= 2,25 m²**			**2,25**	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☒ abgeschlossen ☐ nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehören (gehört) ..... Garage(n) ..... Geräteraum

Ich wähle den Abzug von 10 von Hundert ☐ ja ☒ nein

Grundflächensumme (bei Fertigmaß)	**61,67**	
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H.	**1,85**	
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)	**59,82**	
abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 lt. BV	**./.**	
Anrechenbare Wohnfläche	**59,82**	

Ort, Datum
Schleswig, den 28.07.2002

Unterschrift
.....