



NEU und ALT - Investment in Stötteritz – toll geschnittene 2-Zimmer Wohnung m. großer Wohnküche und Balkon

TEASER

Objektart	Eigentumswohnung, Wohneigentum
Nutzungsart	Investment/Wohnen
Flurstück / Blatt	40/k mit 290qm / 5202
MEA	WE 98,99 /1.000stel
Anzahl der Etagen/WE´s	EG, 1.OG, 2. OG, 3. OG, DG / Gesamt 10 WE´s
Nutzfläche	ca. 76 qm (Balkon zu 50% - Keller ca. 7qm – ASR TH ca. 1qm)
Wohnfläche	ca. 62 qm (Balkon zu 50%)
Heizung	Zentralheizung, Erdgas, Bj 2007
Dämmung	Denkmalschutzfassade
Kaufpreis	EUR 165.000,00
Courtage	EUR 5.890,- inkl. gesetzl. MwSt. nach Bestellerprinzip
Energieausweis	111,0 kWh/(m ² *a), D, gültig bis 17.11.2028, Baujahr 2007, Erdgas,WW ja
Novellierung	Kernsanierung 2007, Sanierung der Wohnung 2017
Value add	Wohnküche, gepflegte WEG, Balkon, nutzbarer Keller
JNKM*	ab dem 01.01.2024 € 6.156,00
Hausgeld	WE € 240,- inkl. € 35,42,- RUE umlgfhg € 165,49
RUE	zum 31.12.2023 gesamt € 20.685,63 anteilig € 2.047,67



Breslauerstr. 31

