

**HINTERHAUS 1. OG**

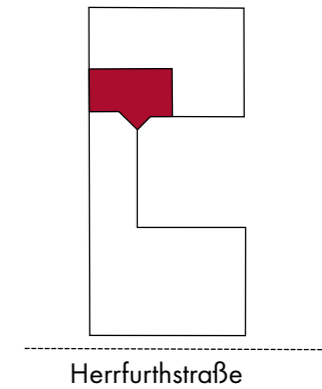
**1 ZIMMER**

**CA. 35,33 M<sup>2</sup>**

**KAUFPREIS:**

**195.000 €\***

**NETTOKALTMIETE: 359,02 €**



\* ZIEGERT GmbH ist berechtigt, sowohl vom Verkäufer als auch vom Käufer eine Provision zu erhalten. Die jeweilige Provisionshöhe ist identisch. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57 % Courtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist nach notariellem Vertragsabschluss in einer Summe zu entrichten und ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Stand: 04.09.2023

## Highlights

- 35 M<sup>2</sup> EIN-ZIMMER-WOHNUNG MIT GUTER RAUMAUFTEILUNG
- OFFENER WOHN-/ESS-/SCHLAF-/KOCHBEREICH
- DUSCHBAD
- GESCHÜTZTE LAGE IM HINTERHAUS MIT BLICK IN DEN HOF
- FAHRRADSTELLPLÄTZE IM HOF
- ABSTELLRAUM, EIGENES KELLERABTEIL
- TOPLAGE IM BELIEBTEN SCHILLERKIEZ