

**Neubau von 4 Doppelhaushälften
in Seedorf**

Lage: Terrassen und Gärten Südausrichtung mit Ost- und Westsonne

Baubeginn: 2025

Baufertigstellung: 2026 / 2027

Bebauung: KG + EG + DG + Spitz

nach GEG 2024

Baugenehmigung erteilt

Parzelle Nr.	Grundstücksgröße	zzgl. Straßenanteil (Privatstraße)	Zimmer	Wohnfläche	Verkaufspreis	Vefügbbarkeit
Variante 1 :						
7,11 m x 10,99 m						
1	ca. 327 m ²	ca. 79 m ²	7	ca. 178 m ²	749.900,00 €	frei
2	ca. 327 m ²	ca. 79 m ²	7	ca. 178 m ²	734.900,00 €	frei
3	ca. 345 m ²	ca. 79 m ²	7	ca. 178 m ²	734.900,00 €	frei
4	ca. 307 m ²	ca. 79 m ²	7	ca. 178 m ²	734.900,00 €	frei
Variante 2 :						
5,99 m x 10,99 m						
1	ca. 327 m ²	ca. 79 m ²	6	ca. 146 m ²	709.900,00 €	frei
2	ca. 327 m ²	ca. 79 m ²	6	ca. 146 m ²	694.900,00 €	frei
3	ca. 345 m ²	ca. 79 m ²	6	ca. 146 m ²	694.900,00 €	frei
4	ca. 307 m ²	ca. 79 m ²	6	ca. 146 m ²	694.900,00 €	frei
Variante 3 :						
4,99 m x 10,99 m						
1	ca. 327 m ²	ca. 79 m ²	5	ca. 114 m ²	689.900,00 €	frei
2	ca. 327 m ²	ca. 79 m ²	5	ca. 114 m ²	674.900,00 €	frei
3	ca. 345 m ²	ca. 79 m ²	5	ca. 114 m ²	674.900,00 €	frei
4	ca. 307 m ²	ca. 79 m ²	5	ca. 114 m ²	674.900,00 €	frei

Im Kaufpreis enthalten:

- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Grobplanie
- Hausanschlußkosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)
- Erstmalige Erschließungskosten
- gepflasterte Terrasse
- gepflasterte Hofzufahrt
- eine Einzelgarage
- 1 gepflasterter Stellplatz

Im Hauskaufpreis nicht enthalten :

- Gärtnerische Anlage
- Humusierung auf eigenem Hausgrundstück
- Gebäudeeinmessung
- Teilungsmessung
- Einfriedung (Zaun)

Ausbaustand schlüsselfertig :

- ☑ Stahlbetonkeller mit Wärmedämmung
- Kellergeschoss mit Wohnraumhöhe
- EG, DG und Studio in Ziegelbau
- Bodenbeläge als Fliesen, Parkett und Laminat
- Sichtdachstuhl
- freitragende Holzterrasse
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- bedarfsgeführte Lüftungsanlage

Eigenleistungen möglich

Änderungen , Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten
10.02.2025