

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Beispiel Stand 19.04.2024
 Fachberater: Fenzl Gerhard
 Haustyp: Allach EFH Beispiel **wenn qualifiziert**

Gesamte Kosten, inkl. Kauf- u. Baunebenkosten		1.320.000,00 €	
abzgl. Eigenkapital		250.000,00 €	
Zuschuss Stadt München	bis zu	31.000,00 €	
Kinderzulage BayernLabo	Förderung	15.000,00 €	bar
Finanzierungsbedarf		1.024.000,00 €	

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins-nominal	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	300.000,00 €	3,00%	250,00 €	1,00%	2,00%	500,00 €	15
KfW Programm 300 QNG	220.000,00 €	3,08%	121,00 €	0,66%	2,42%	443,67 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,42%	0,00 €	2,69%	1,73%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	300.000,00 €	2,77%	442,50 €	1,77%	1,00%	250,00 €	10
Bankdarlehen	154.000,00 €	4,77%	419,65 €	3,27%	1,50%	192,50 €	10
Summe Darlehen	1.024.000,00 €		1.253,98 €			1.427,83 €	2.681,82 €
Rate für die ersten drei Jahre	wenn gewünscht						2.238,15 €

Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	300.000,00 €	3,00%	250,00 €	1,00%	2,00%	500,00 €	15
Bankdarlehen	674.000,00 €	4,77%	1.836,65 €	3,27%	1,50%	842,50 €	10
Summe Darlehen	1.024.000,00 €		2.107,48 €			1.384,17 €	3.491,65 €

höhere Zinbelastung monatlich 853,50 €