

Wohnung in Weißenburg, Berliner Str.

Bezugsfrei ab 01.10.2021, Kaltmiete: 640,00 € + Garage + Stellplatz: 60,00 €

Etagenwohnung 2. Geschoss, 3,5 Zimmer, ca. 85 qm

- * **Bad mit Fenster und Wanne**
- * **Balkon** (Westbalkon und kleiner Ostbalkon)
- * Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkettboden
- * Zustand: renoviert
- * Weitere Räume: Kelleranteil
- * Baujahr 1974, 1 Garage und 1 Stellplatz
- * Energieträger: Öl, Zentralheizung



Die gepflegte und vollständig renovierte Wohnung befindet sich in einem 9-Parteien-Haus, das 1974 entstanden ist. Sie wohnen hier in ruhiger und zentrumsnaher Lage von Weißenburg.

Wohnkomfort und Qualität auf ca. 85 m² in angenehmer Atmosphäre, also einziehen und sich wohlfühlen. Begrüßen Sie den Tag mit den ersten Sonnenstrahlen auf Ihrem Ost-Balkon. Der große West-Balkon lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Das Bad mit Fenster verfügt über Badewanne und WC. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Wohnung. Die Fenster wurden 2014 bzw. 2019 erneuert. Die Böden der Zimmer sind mit Parkett, Fliesen und Laminat belegt. Die Küche ist maßgefertigt und neuwertig.

Beheizt wird das Haus mit einer Ölzentralheizung.

Fahrräder können in einem überdachten Fahrradaußenständer untergestellt werden. Die eigene Garage mit einem neuen Rolltor und ein Kellerabteil komplettieren diese schöne Wohnung.

