

GESCHÄFTSLOKAL

Top 02

EG



Einheit wird als Edelrohbau angeboten. Grundriss stellt Ausbauvorschlag da.

Wohnfläche: 136,91 m²
Loggia: 8,39 m²
Kellerabteil: 5,60 m²

RAUMPROGRAMM

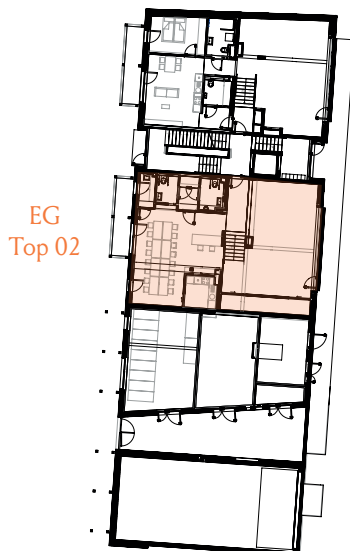
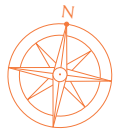
WC BF: 3,55 m²
WC BF: 4,28 m²
Eingang: 6,55 m²
Vorraum WC: 3,98 m²
Abstellraum: 3,12 m²
Besprechung 1: 44,15 m²
Besprechung 2: 56,77 m²
Abstellraum: 8,42 m²

KAUFPREIS

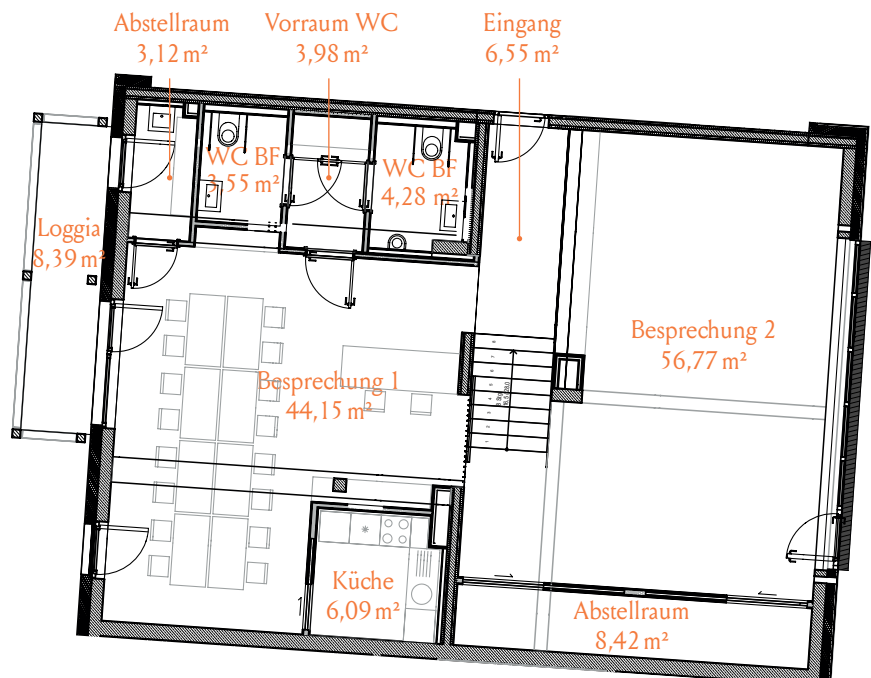
Im Edelrohbau: € 1.150.044,-
Stellplatz Tiefgarage: € 35.000,-

136,91 m²

Loggia: 8,39 m²
Kellerabteil: 5,60 m²



Lageplan



Maßstab 1:150

Elisabethstraße 7, 5020 Salzburg

HWB: 24; fGEE 0,67 / Alle Kaufpreise verstehen sich exkl. Nebenkosten. Nebenkosten: Grundbucheintragungskosten: 1,1%, Grunderwerbssteuer: 3,5%, Vertragserrichtungskosten: 1,5% zzgl. 20% USt., zzgl. Notariatsgebühren, Barauslagen, Kosten für Treuhandführung. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, eine Zwischenbewertung bleibt vorbehalten. Änderungen vorbehalten. Abweichungen ohne offensichtliche Minderung des Gebäudewertes, aus handwerklichen, architektonischen oder konstruktiven Gründen, sowie aus Gründen der Materialbeschaffung, bleiben dem Bauträger vorbehalten. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und nicht die zeichnerische Darstellung in Allgemeinplänen und Allgemeingrundrissen und nicht die Darstellung des Modells und oder der Visualisierung.