

# bottrop.

Stadt Bottrop · Amt 63 · Postfach 10 15 54 · 46215 Bottrop

Viterra AG  
Niederlassung Essen  
Bonsiepen 9-11

45136 Essen

**Bauaufsichtsamt**

Der Oberbürgermeister

Internet [www.bottrop.de](http://www.bottrop.de)

Luise-Hensel-Str. 1  
46236 Bottrop

Telefon Zentrale (02041) 70 30

Zimmer: 101

Telefon: (02041) 70- 3392

Fax: (02041) 70- 3104

E-Mail:

Auskunft erteilt: Herr Pütz

Aktenzeichen: 00502-05-11  
(bei Antwort bitte angeben)

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom:

Meine Nachricht:

Datum: 18.03.2005

## Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bottrop, Trappenstr. 56-62

Gemarkung	Bottrop	Bottrop	Bottrop	Bottrop
Flur	17	17	17	17
Flurstück	199	200	226	449

## Bescheinigung (III. Ausfertigung)

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 (Bundesgesetzblatt I S. 175)

Die im beiliegenden Aufteilungsplan

mit Ziffer 1 bis 20 bezeichneten Wohnungen  
mit Ziffer 1 bis 20 bezeichneten Kellerräume

in dem bestehenden Gebäude auf dem v.g. Grundstück mit v.g. Katasterbezeichnung

Grundbuch von: Bottrop  
Blatt : 2017

sind in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 / § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Zu dieser Bescheinigung gehören 37 Blatt Anlagen.

Hochachtungsvoll  
Im Auftrag  
Struck



Öffnungszeiten:  
Mo. bis Fr. 08:30 - 12:30 Uhr  
Do. 14:00 - 17:00 Uhr

Bankverbindungen  
Sparkasse Bottrop, BLZ 424 512 20, Kto-Nr. 12 971  
Postbank Essen, BLZ 360 100 43, Kto-Nr. 178 70-430  
Volksbank Kirchhellen eG, BLZ 424 614 35, Kto-Nr. 5 200 007 00

Haltestelle des  
öffentl. Nahverkehrs:  
ZOB  
Berliner Platz

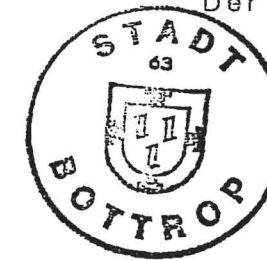
# LAGEPLANSKIZZE M 1:1000



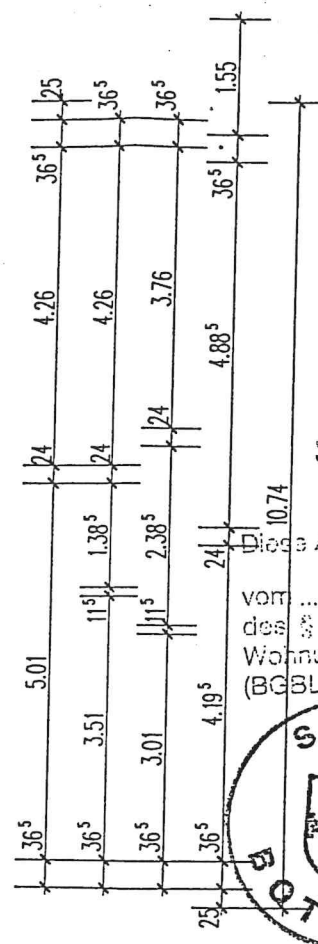
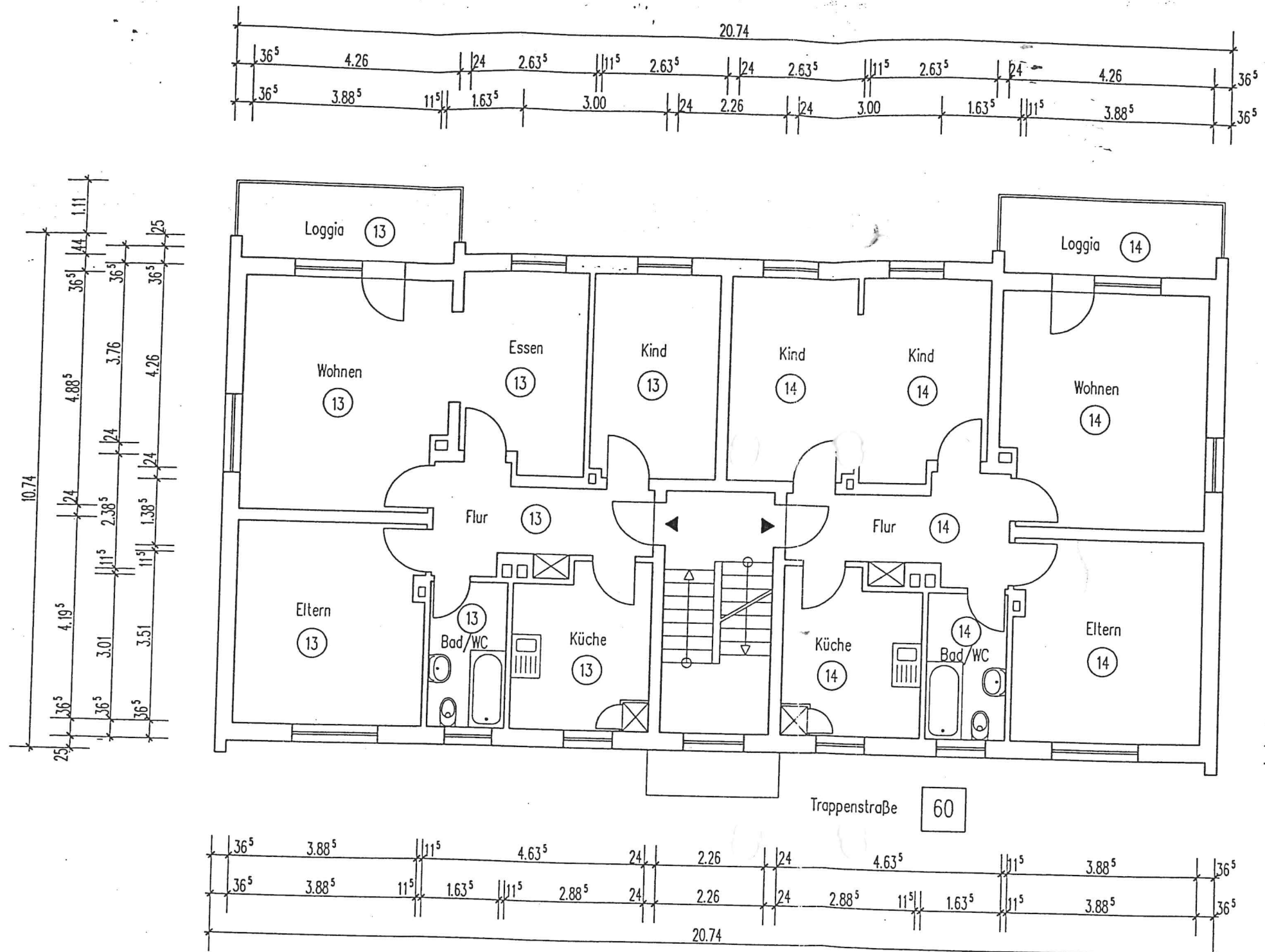
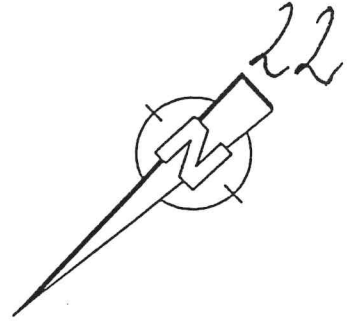
Stadt Bottrop  
Bauaufsichtsamt 63

Diese Anlage gehört zur Bescheinigung  
vom 18. März 2005 Nr. 502105  
des § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des  
Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951  
(BGBL. I. S. 173)

Der Oberbürgermeister  
i.A.

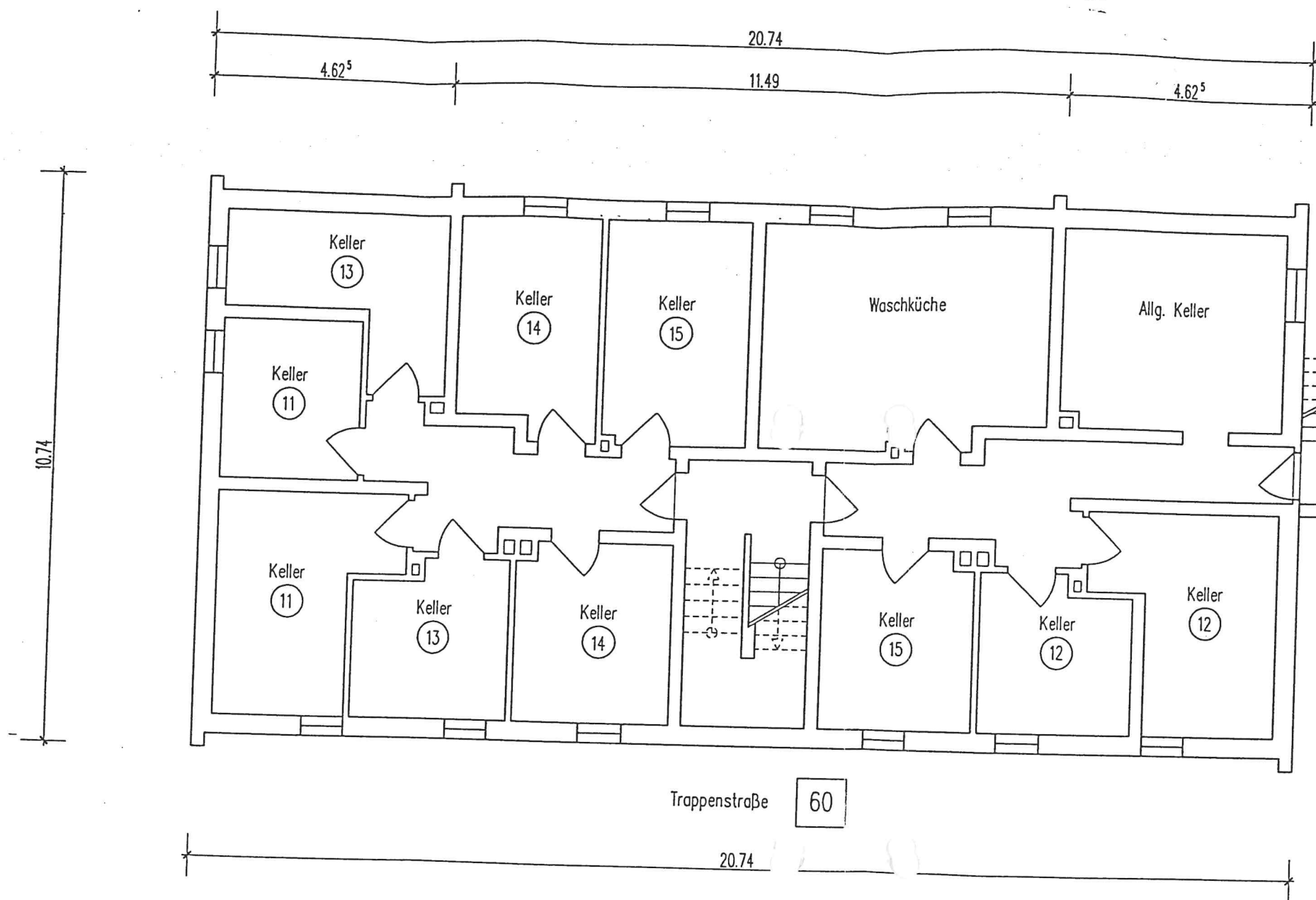
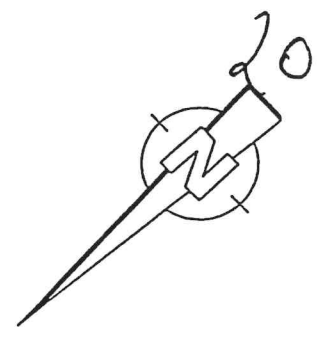


AUFTEILUNGSPLAN	03.03.2005	M 1:100	S.1
GEBÄUDE:	TRAPPENSTR. 56, 58, 60, 62 46240 BOTTROP		
ANTRAGSTELLER:	VITERRA AG, NIEDERLASSUNG ESSEN BONSIEPEN 9-11, 45136 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1 @ HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG 2	UG, EG, 1.OG, DG, SPITZBODEN, SCHNITT, ANSICHT		05-203



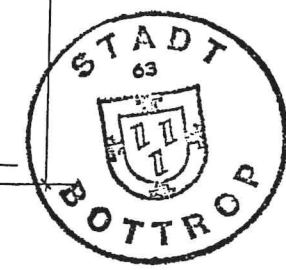
Stadt Bottrop  
 Bauaufsichtsamt 63  
 Diese Anlage gehört zur Bescheinigung  
 vom 18. März 2005 Nr. 502/05  
 des § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des  
 Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951  
 (BGBL. I. S. 175)  
 Der Oberbürgermeister  
 i.A.

AUFTEILUNGSPLAN	03.03.2005	M 1:100	S. 22
GEBÄUDE:	TRAPPENSTR. 56, 58, 60, 62 46240 BOTTROP		
ANTRAGSTELLER:	VITERRA AG, NIEDERLASSUNG ESSEN BONSIEPEN 9-11, 45136 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1 @ HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG 2	UG, EG, 1.OG, DG, SPITZBODEN, SCHNITT, ANSICHT		05-203



Stadt Bottrop  
Bauaufsichtsamt 63

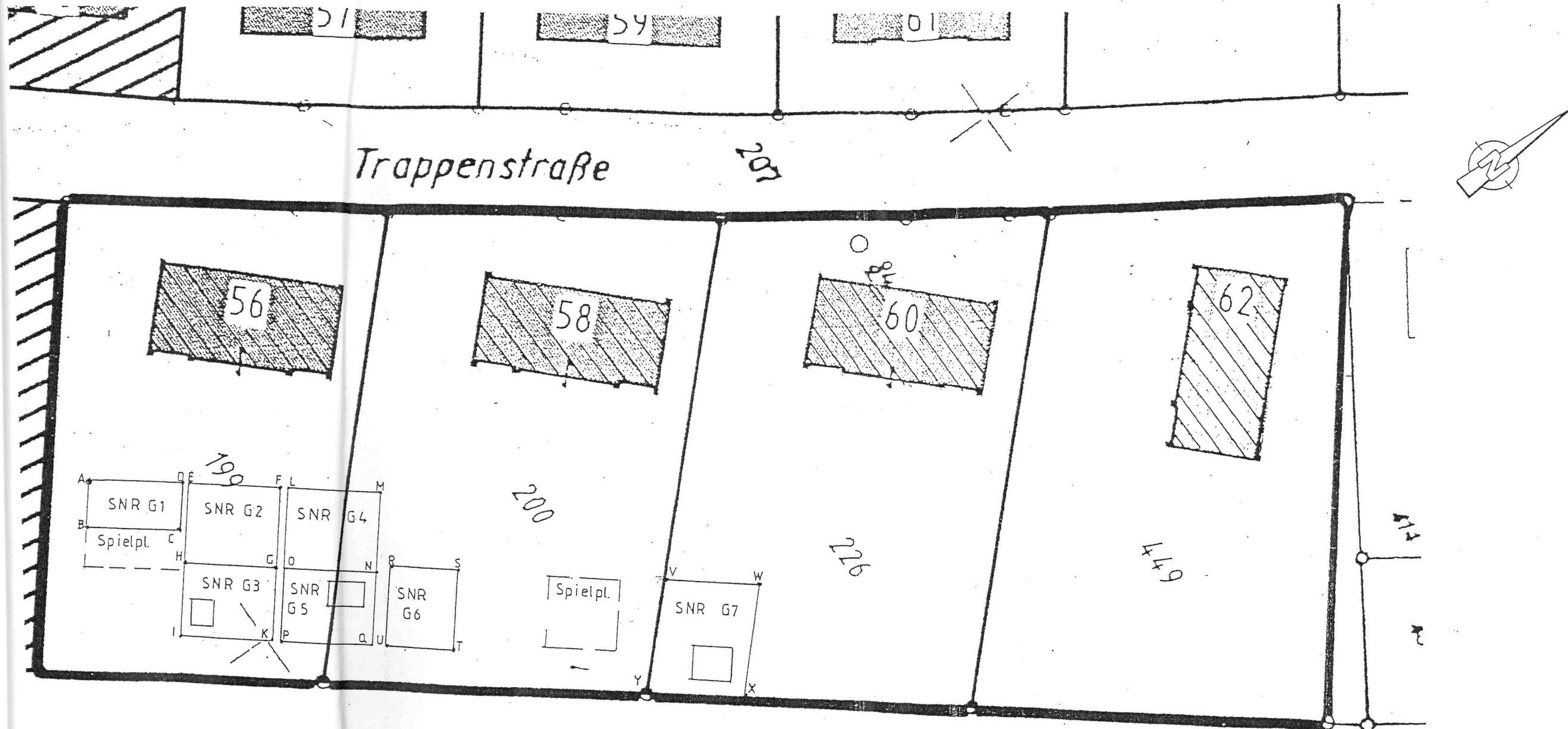
Diese Anlage gehört zur Bescheinigung  
vom 18. März 2005 Nr. 502105  
gem. § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des  
Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951  
(BGBl. I. S. 175)  
Der Oberbürgermeister  
i.A.



AUFTEILUNGSPLAN	03.03.2005	M 1:100	S. 20
GEBÄUDE:	TRAPPENSTR. 56, 58, 60, 62 46240 BOTTROP		
ANTRAGSTELLER:	VITERRA AG, NIEDERLASSUNG ESSEN BONSIEPEN 9-11, 45136 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1 @ HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG 2	UG, EG, 1.OG, DG, SPITZBODEN, SCHNITT, ANSICHT		05-203



# LAGEPLANSKIZZE M 1:500



Sondernutzungsrechte "Gärten" vom 03.03.2005

AUFTEILUNGSPLAN	03.03.2005	M 1:100	
GEBÄUDE:	TRAPPENSTR. 56, 58, 60, 62 46240 BOTTRUP		
ANTRAGSTELLER:	VITERRA AG, NIEDERLASSUNG ESSEN BONSIEPEN 9-11, 45136 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1 @ HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG 2	UG, EG, 1.OG, DG, SPITZBODEN, SCHNITT, ANSICHT		05-203