



Traumhafte Lage: 8.500 m² Baugrund im Süden von Schwerin

LBS Immobilien GmbH
Michael Krakau



Kaufpreis: Gegen Gebot

zzgl. Courtage vom Käufer in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Exposé
105-3557

Objektdetails

Grundstücksgröße: 8.500 m²

Realistisch im Preis

**Sehr gute Gewinnchancen
mit Genehmigung**

Ausstattungsmerkmale

- Zukunft und Zielgruppe Häuslebauer in traumhafter Lage in Westmecklenburg
- unser Angebot für Grundstücksentwickler / Projektentwickler für 8 WE 8.500 m² zur Errichtung von Einfamilienhäusern
- schöne Alleinlage nur 12 km südlich Schwerin

Energieausweis: nicht erforderlich

Objektbeschreibung:

Viele Interessenten, die sich immer wieder bei Besichtigung von Bestandsimmobilien enttäuscht über Isolierung, Heizung und Pflegezustand abwenden, würden viel lieber neu bauen und es gleich richtig machen wollen - hier finden Sie die richtige Möglichkeit.

Wir bieten Ihnen hier die Chance im Alleinauftrag, d.h. jetzt kaufen und alles Notwendige planen, beantragen, vorbereiten und dann 2025 mit dem richtigen Konzept loslegen, das Gewinnpotential ist hier effektiv vorhanden. Die Beurteilung durch die verantwortliche Gemeinde für dieses Neubaufvorhaben ist positiv, der Investor kann eventuell sogar mit einer Förderung rechnen, wenn er bereit ist, in energetischer Hinsicht ein modernes Konzept in Bezug auf die Heizungstechnik vorzulegen – es sollte sich dann um ein sog. „Leuchtturmprojekt“ handeln.

Derzeit wird das Grundstück zu Gewerbebezwecken genutzt, was viel zu schade ist, denn der herrliche Weitblick über Felder und Wiesen verleiht gerade dazu, sich hier sein eigenes Paradies zu erschaffen.

Das Grundstück befindet sich in herausragend guter Erreichbarkeit von Schwerin und bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergarten usw. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden bzw. im Bau.

Die gute Lage erlaubt auch Pendlern, sich hier zu engagieren. Die Autobahn A 24 ist in nur 20 Autominuten zu erreichen.

Unser Angebot bezieht sich zum Zeitpunkt der Übergabe im Jahr 2025 im geräumten Zustand bis Oberkante Erdreich.

Ein Gutachten über „Nicht“- Verunreinigung /Altlasten negativ“ liegt vor.



Lageplan:



Quelle: Googlemaps

Zülow ist eine kleine Gemeinde in ca. 12 km Entfernung der Landeshauptstadt Schwerin in südwestlicher Richtung auf die A24 Berlin-Hamburg.

Die Mikrolage zeichnet sich aus durch Weitblick über Wiesen und Felder - ganz ruhig an einer baumbestandenen typischen mecklenburgischen Alleenstraße. Die landschaftliche Schönheit ist hier das Eine, die Besonderheit ist aber die Infrastruktur in unmittelbarer Nähe, und zwar

- sehr gute Gemeinschaftsschule sowie
- ein Lebensmittelmarkt im Entstehen

Die 12 km nach Schwerin mit allen Geschäften, Ärzten und Kliniken sind je nach Verkehrslage in 15 - 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Da es in Schwerin kaum Bauland gibt, ist dies eine Alternative und die Gemeinde ist auf die Umwandlung des Geländes vorbereitet und einverstanden, dass hier 8 schöne Einfamilienhäuser entstehen dürfen.

Ihr Ansprechpartner
LBS Immobilien GmbH Geschäftsstelle Husum
Michael Krakau
Norderstraße 22
25813 Husum

Telefon 04841 779925
Mobil 0171 – 77 41 919
m.krakau@LBSI-Westkueste.de
www.LBSI-Westkueste.de



Uns vertraut Schleswig-Holstein.

Ihre Immobilienfinanzierung aus einer Hand

Auch wenn es bestimmte Grundregeln gibt: Jedes Projekt und jede Situation benötigt eine individuelle Lösung. Lassen Sie sich von Ihrem LBS-Finanzierungsexperten dazu beraten, wie Sie Ihre persönliche Baufinanzierung am besten zusammensetzen.

Er begleitet Sie auf Ihrem Weg in die eigene Immobilie. Dabei organisiert er Ihre gesamte Finanzierung: Er vergleicht die besten Angebote und errechnet die passende Baufinanzierung. Er kennt die staatlichen Fördermittel und hilft bei der Beantragung. Er prüft, ob sich zinsverbilligte Darlehen, wie etwa eine KfW-Förderung in Ihre Immobilienfinanzierung einbinden lassen. Er koordiniert die verschiedenen Anbieterleistungen und erstellt die maßgeschneiderte Finanzierung.

Sie haben Interesse? Fragen Sie uns gern nach dem Berater unseres Vertrauens.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Dieses Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Alle dem Empfänger zugehenden Mitteilungen sind vertraulich zu behandeln. Gelangt durch eine vom Empfänger zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss, wird damit der Anspruch der LBS Immobilien GmbH auf Zahlung der vereinbarten Courtage durch den Empfänger dieses Angebotes begründet.

Bezüglich der Angaben ist die LBS Immobilien GmbH auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Haftung übernommen werden kann. Darüber hinaus kann sie auch für die Qualität der Immobilie keine Haftung übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Die LBS hat zurzeit eine Kreditaktion mit Topzinsen anzubieten. Sprechen Sie unsere Finanzierungsvermittlerin Frau Karin Kissel gerne an.

Kontakt an: Karin Kissel, Bezirksdirektorin in Heide und Husum
Telefon: 0481 – 61 221 und 04841 – 27 32
E-Mail: karin.kissel@lbs-nordost.de

Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

Der Schutz Ihrer Daten gehört zu den wichtigsten Grundsätzen unseres Unternehmens. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften.

Wir möchten Sie mit diesem Datenschutzhinweis darüber informieren, wie wir Daten erheben und verarbeiten.

Wir erheben und nutzen Ihre personenbezogenen Daten allein zu dem Zweck, Ihre Informationsanforderungen und Anfragen zu beantworten bzw. um im gemeinsamen Geschäftsinteresse Geschäftsvorfälle abwickeln zu können. Entsprechend Ihrer Anfrage möchten wir Sie über unsere Dienstleistungen informieren. Diese Art der Datenverarbeitung erfolgt zur Erfüllung eines Vertrages bzw. zur Anbahnung. (Artikel 6, Abs. 1 DSGVO)
Ohne die Bereitstellung der Daten kann Ihre Anfrage nicht verarbeitet werden. Die Daten werden durch die Handelsvertreter (Verantwortliche) im Auftrag der LBS Immobilien GmbH erhoben. Die LBS Immobilien GmbH ist Empfänger der Daten.

Die Verarbeitung und Nutzung der Daten findet ausschließlich im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland, in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum statt. Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann gespeichert, wenn Sie uns diese von sich aus, z.B. im Rahmen einer Informationsanforderung per Formular oder per E-Mail abgeben. Diese Daten werden gelöscht, sobald der Zweck erfüllt ist zu dem sie uns anvertraut wurden bzw. gesetzliche Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind.

Sie sind berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten oder Einschränkungen der Verarbeitung zu fordern. Daneben besteht das Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung, sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit und eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Ergänzende Datenschutzhinweise für Kunden und Interessenten finden Sie auf unserer Homepage. <https://www.lbs-immoschleswigholstein.de/datenschutz/>.

Unseren Datenschutzkoordinator erreichen Sie unter datenschutz@lbsi-sh.de oder
Datenschutzkoordinator, LBS Immobilien GmbH, Wellsee damm 14, 24145 Kiel.