

Wohnung 28 – 4. Obergeschoss



Im Jahr 2020 wurden die drei Mehrfamilienhäuser mit je 34 Wohneinheiten von 51 m² bis 114 m² Wohnfläche fertiggestellt. Die KfW 40 Niedrigenergie-Gebäude sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für jede Wohnung ausgestattet. Die Häuser haben sechs Vollgeschosse und Aufzug. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses, verfügt über ein Bad mit ebenerdig gefliester Dusche, einen separaten Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein Schlafzimmer und Wohnzimmer mit offener Küche. Einbauküchen sind NICHT vorhanden. Auf dem Grundstück können 1-2 PKW- Stellplätze für je 45,- € / Monat angemietet werden. Die Fahrräder werden in geräumigen Fahrradschuppen untergestellt.

Daten zur Wohnung:

Wohnfläche: ca. 52,5 m²

4. Obergeschoss

2- Raumwohnung

Kaltmiete: 710,- € / Monat

Betriebskostenvorauszahlung: 150,- € / Monat

Warmmiete: 860,- € / Monat

zzgl. pro Stellplatz: 45,- € / Monat

Der Energieausweis des Hauses liegt vor. Der Energiebedarf des Gebäudes liegt bei 34,3 kWh/(m²*a).

Die Wohnung wird zum 01.07.2026 bezugsfrei.

Die Wohnung kann, wenn gewünscht, auch früher übernommen werden.

Ansprechpartner: Frau Anja Richter

Telefon: 0381 / 20873-233

Email: info@wuair.de