



Erstbezug nach Sanierung mit Einbauküche

Fritz-Ebert-Straße 12 in 07973 Greiz

Objekttyp: **Wohnung**
Zustand: **gepflegt**
Verfügbar ab: **ab Februar 2026**
Zimmer: **2**
Etage **1. OG**
Wohnfläche: **ca. 30,28 m²**
Baujahr: **1991**

Kaltmiete: **240 €**
Nebenkosten **118 €** (inkl. 78 € Heizung/WW)
Kautions: **480 €**

Energieausweistyp: **Bedarfsausweis**
Energieverbrauchskennwert Wärme: **208,7 kWh/(m²*a)**
Energieverbrauchskennwert Strom: **2,3 kWh/(m²*a)**
Ausstellungsdatum: **20.10.2021**
Heizungsart: **Gas-Zentralheizung**
Baujahr Anlagentechnik: **1991**

Zubehör: **Stellfläche im Keller, Parkmöglichkeiten**
Elektr. Ausstattung: **Satellitenanlage, Kabelanschluss**
Internet: **GigaZuhause mit 1000 MBit/s** (lt. Vodafone)
Außenanlagen/Winterdienst: **Hausmeister**
Hausreinigung: **Bewohner**

Ihr Kontakt: Ralf Moosbauer, 03661-4553851, 0177-6407973, moosbauer@immobilien-popp.de
Maklerbüro Jan Popp, Thomasstraße 1, 07973 Greiz, www.immobilien-popp.de

240101

