



Objektanschrift

Otto-Rothe-Straße 16
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Wohnen mit Weitblick! Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon.

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/119/16/59	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	9. OG mitte links
		Wohnfläche	34,42 m²
Kosten			
Kaltmiete	227,17 €	Gesamtmiete	323,54 €
Nebenkosten	55,07 €	Genossenschaftsanteile	1.078,00 €
Heizkosten	41,30 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1979	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Wohnen mit Weitblick! Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon.

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese wunderschöne 1-Raum-Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Es wurden neue Innentüren eingebaut und in der gesamten Wohnung ein Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt. Das Bad verfügt über eine bodengleiche Dusche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Weitblick über Gera. Von der Wohnung aus gelangen Sie ohne Probleme zur nächsten Kaufhalle und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

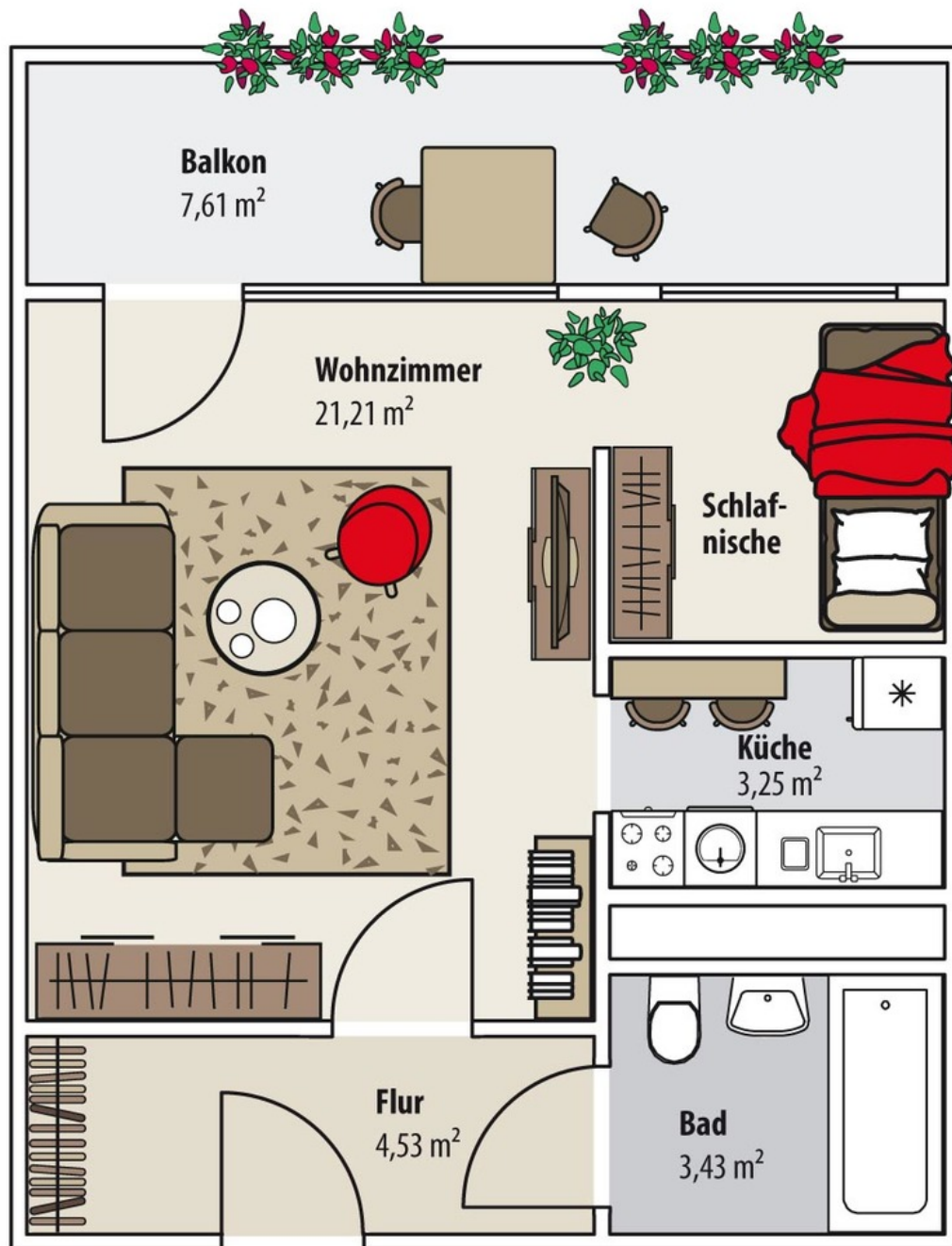
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Wohnen mit Weitblick! Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon.

GRUNDRISS



Wohnen mit Weitblick! Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon.

Bilder



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Schlafnische



Musterfoto Küche



Musterfoto Bad

Wohnen mit Weitblick! Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon.

Bilder



Musterfoto Flur



Balkon