

# GARTENGRUNDSTÜCK MIT BUNGALOW + 2 ZIMMER + KÜCHE + BAD + KELLER + TERRASSE + GARAGE + BRUNNEN

01689 WEINBÖHLA

## ÜBERSICHT



### GRUNDSTÜCK

ca. 893 m<sup>2</sup>  
Flurstück 3557/31  
und 3557/29

### WOHNFLÄCHE

ca. 42,39 m<sup>2</sup>

### NUTZFLÄCHE

ca. 98 m<sup>2</sup>  
Schlafen und KG  
und Garage

### BAUJAHR

1973  
Massiv und  
Fertigteile

### HEIZUNG

Strom und  
Nachtspeicher-  
ofen

### GARAGE

im Keller bzw.  
angebaut

### KELLER

vollunterkellert

### EXTRAS

Brunnen,  
Biokleinkläranlage  
Terrasse

### AUSSTATTUNG

- Bungalow mit Keller Baujahr 1973
- 2 Räume – Wohnen und Schlafen – Veranda, Küche und Bad
- Separate überdachte Terrasse
- Fußböden aus Fliesen, Teppich, PVC
- Fenster aus Holz mit Rollläden
- Bad mit Wanne und Fenster
- unterkellert
- Einzelgarage am Bungalow
- Obstgehölze und Weinreben
- Brunnen wird gemeinschaftlich genutzt
- Zufahrt über das Flurstück 3557/12 – 1/6 Miteigentumsanteil

### ANGEBOT

Ein schöner Ort zum Gärtnern, Erholen  
und Genießen

Bezug und Übernahme von Möbeln  
in Absprache mit den Verkäufern

### KAUFPREIS

Gegen Gebot

Käuferprovision: EUR 5.000,00 brutto auf  
Kaufpreis