

Haus 4

Erdgeschoss M 1:100

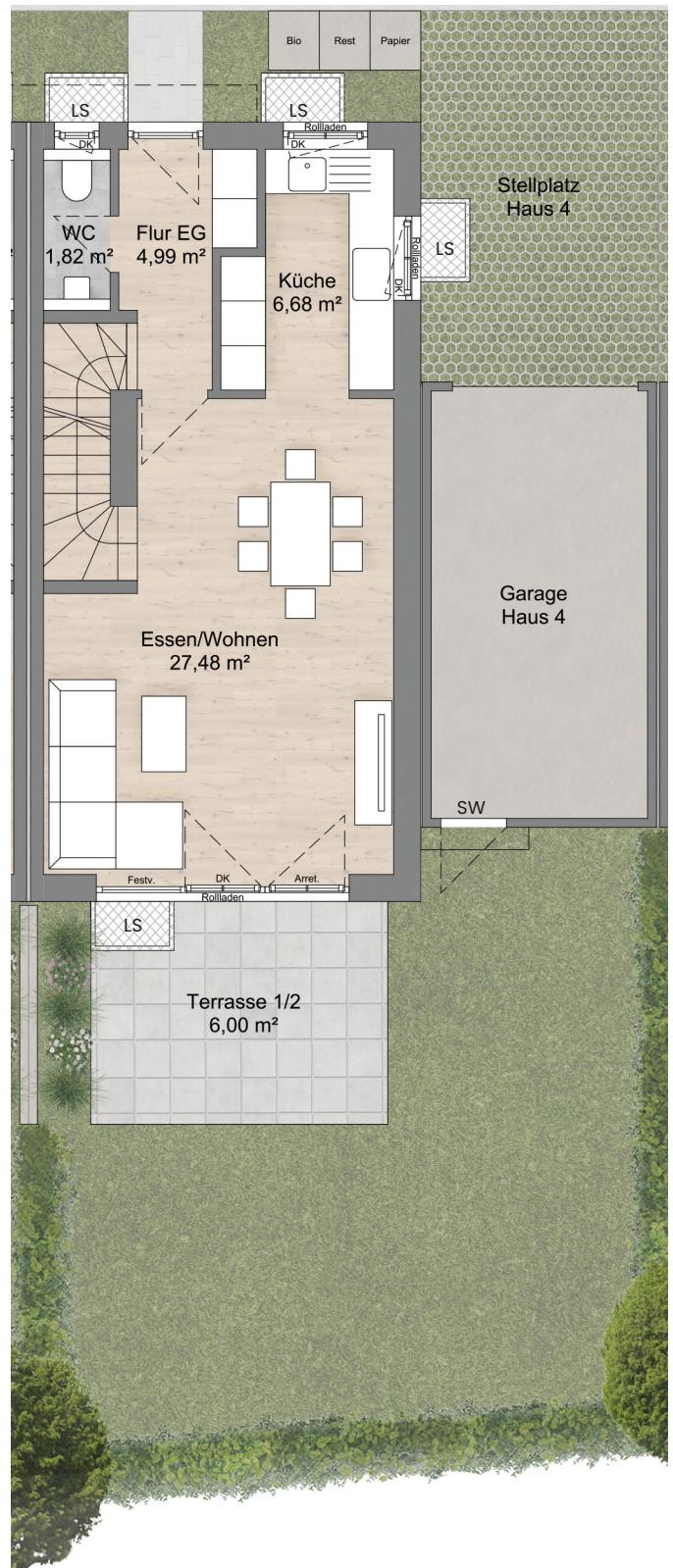
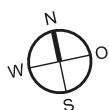
WOHNFLÄCHE

Wohnen & Essen	27,48 m ²
Küche	6,68 m ²
Flur	4,99 m ²
WC	1,82 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²
Gesamt	46,97 m²

VORTEILE:

- 1 Moderner Grundriss mit großzügigem Wohn- und Essbereich
- 2 Viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster
- 3 Offene oder abgetrennte Küche möglich
- 4 Reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Gäste-WC mit Fenster
- 6 Großflächige, sonnige Süd-Terrasse
- 7 Süd-Ost-Garten mit ausreichend Fläche zum Entspannen, Spielen und Toben
- 8 Einzelgarage und Außenstellplatz mit Durchgangstüre zum Garten (sw)

DK Dreh-Kippflügel
 Arret. arretiert
 LS Lichtschacht
 SW Sonderwunsch



Haus 4

1. Obergeschoss M 1:100

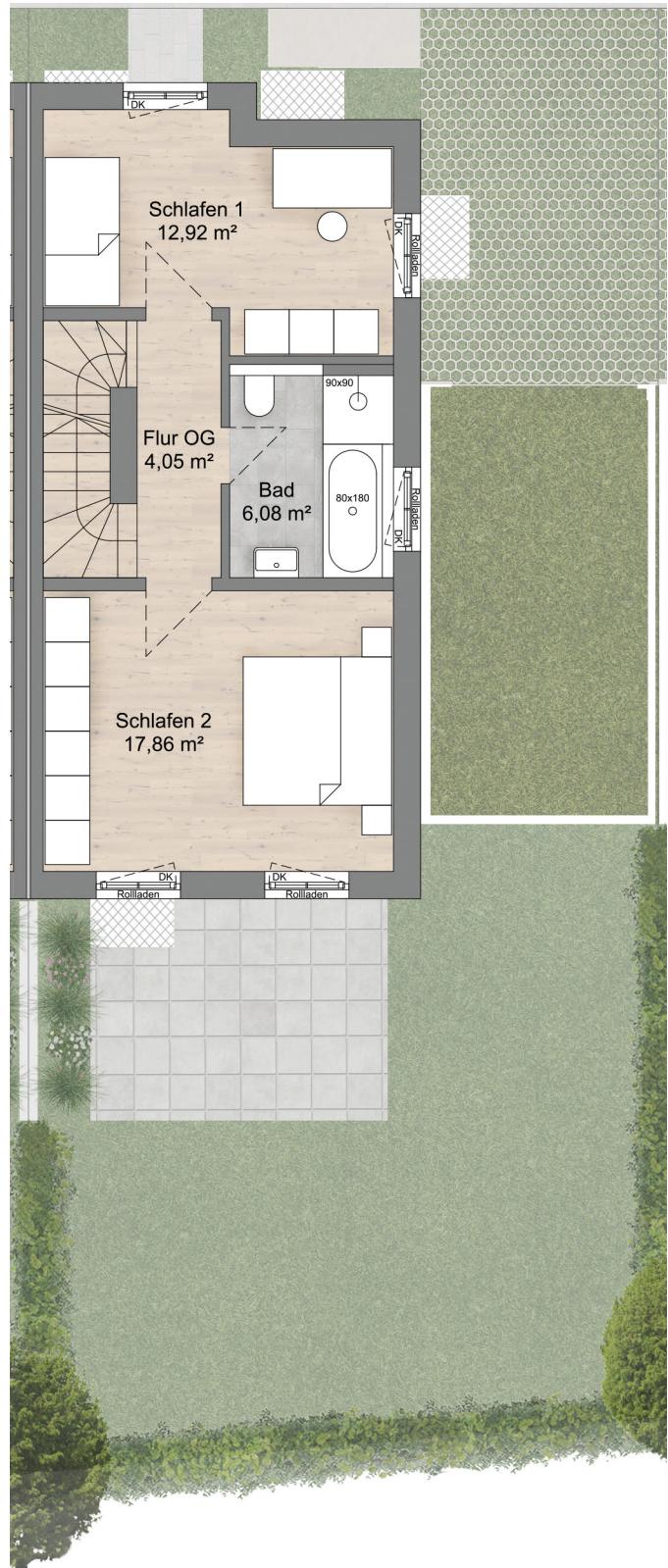
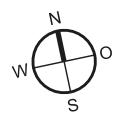
WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 1	12,92 m ²
Schlafzimmer 2	17,86 m ²
Bad	6,08 m ²
Flur	4,05 m ²
Gesamt	40,91 m²

VORTEILE:

- 1 Sehr gute Möblierbarkeit
- 2 Badezimmer mit Waschtisch, WC, Badewanne und bodengleicher Dusche
- 3 Reichlich Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume
- 4 Platz für große Schrankwände in den Schlafzimmern

DK Dreh-Kippflügel



Haus 4

2. Obergeschoss M 1:100

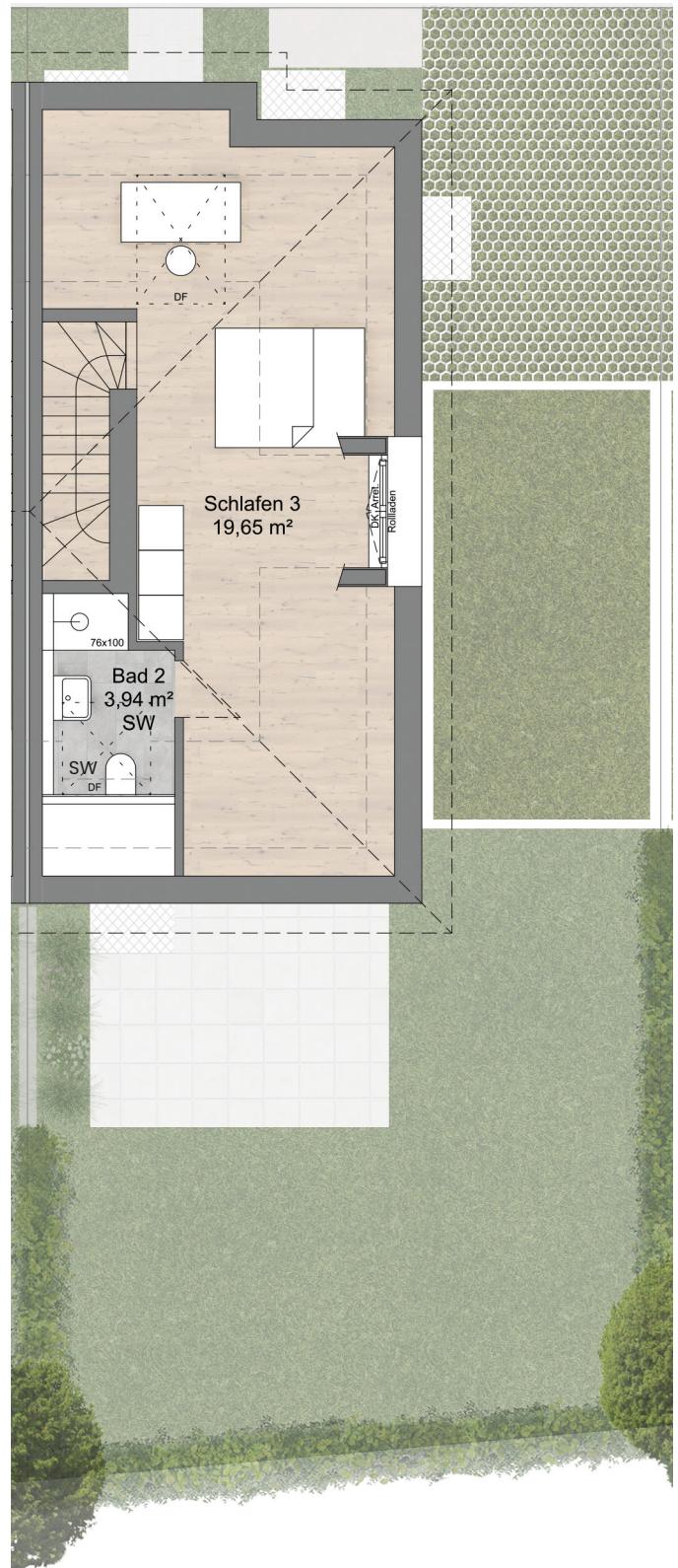
WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 3	19,65 m ²
Bad 2	3,94 m ²
Gesamt	23,59 m²

VORTEILE:

- 1 Großes Studio-Zimmer oder Empore und Schlaf-/Arbeitszimmer möglich
- 2 Grundrissvariante mit Empore und getrenntem Schlafzimmer möglich
- 3 Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne oder Dusche möglich (SW)
- 4 Dachflächenfenster sorgen für helle Räume und eine natürliche Belüftung
- 5 Dachgaube bietet extra viel Platz und Raumhöhe, reichlich Tageslicht sowie ein angenehmes Raumklima

DK Arret.
 DF
 SW

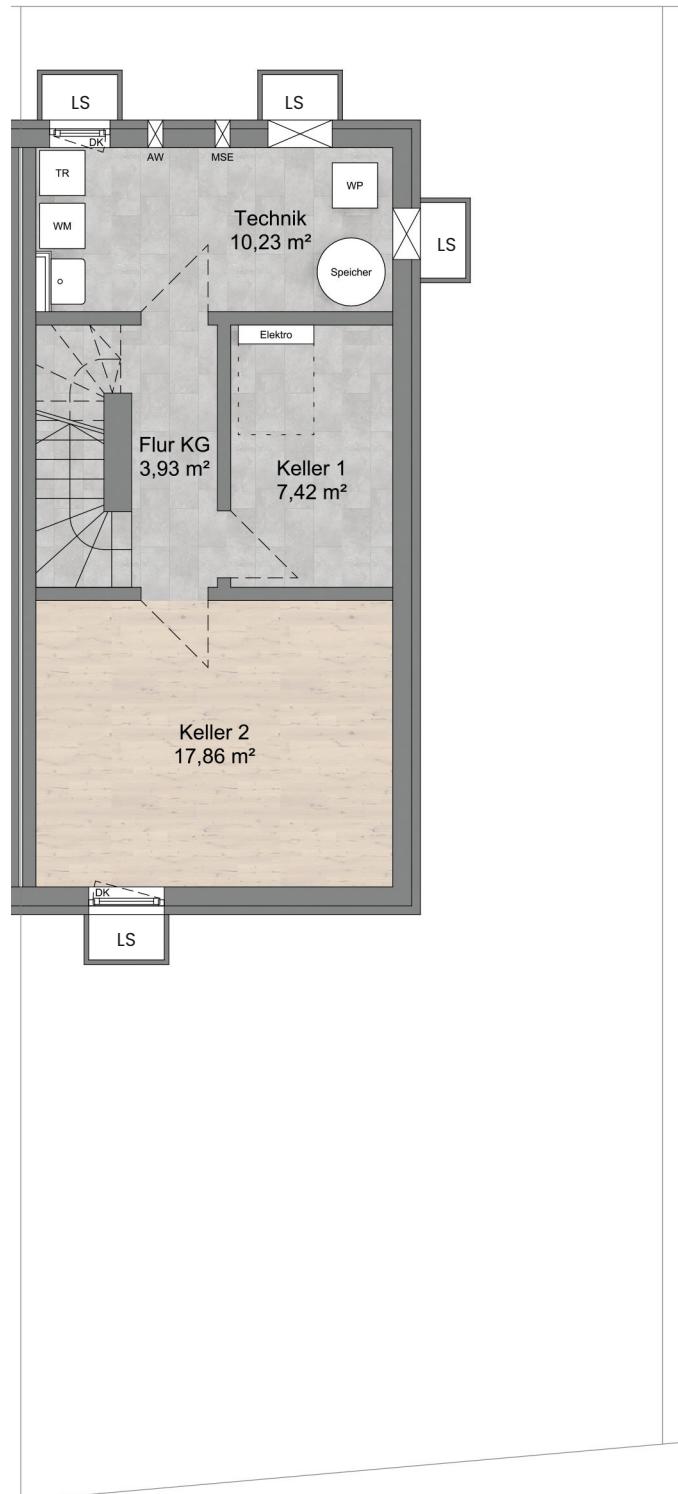


Haus 4

Untergeschoss M 1:100

WOHN-/NUTZFLÄCHE

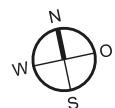
Keller 1	7,42 m ²
Keller 2	17,86 m ²
Technik	10,23 m ²
Flur	3,93 m ²
Gesamt	39,44 m²



VORTEILE:

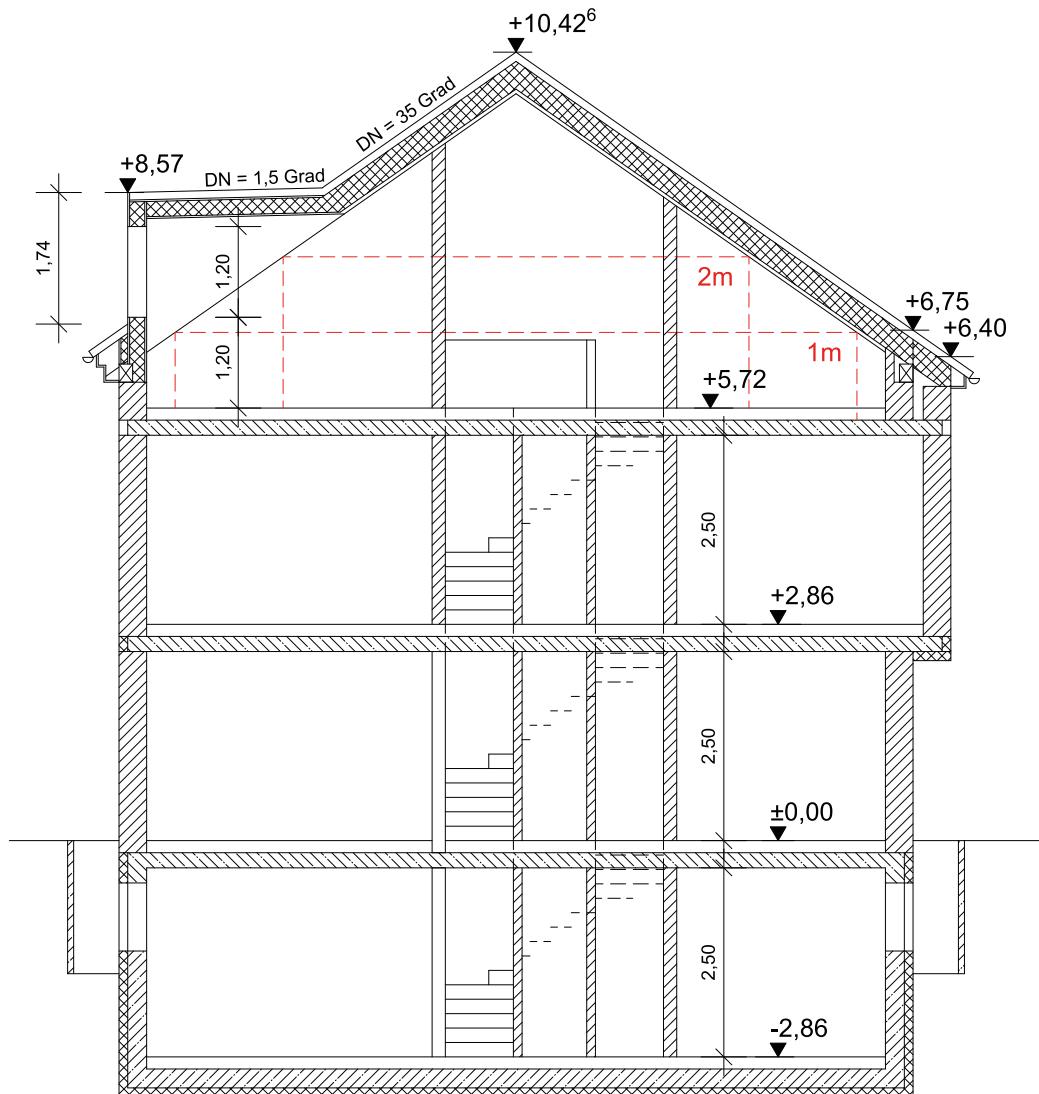
- 1 Keller 2 in Wohnraumqualität ausgebaut
- 2 Natürliches Licht und gute Belüftung durch reichlich Lichtschächte
- 3 Großzügige Räume mit viel Stauraum

DK	Dreh-Kippflügel
WP	Wärmepumpe
TR	Trockner
WM	Waschmaschine
MSE	Mehrspartenhauseinführung
AW	Abwasseranschluss
LS	Lichtschacht
SW	Sonderwunsch



Townhäuser

Schnitt M 1:100



Die Abbildung zeigt den Nord-Süd-Schnitt des Hauses 4. Die Nord-Süd-Schnitte der Häuser 1, 2, und 3 sind vergleichbar.