

Zaenker Immobilien GmbH



Das Büro ist vom 02.10.2024 bis einschließlich
06.10.24 nicht besetzt!

Mitglied im

Zaenker swi Immobilien GmbH · Rosenhagenstraße 48 · 22607 Hamburg

**Anmeldung zur Teilnahme an einer
teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung
„nach/während der Corona-Zeit“ &
während der Grippezeit.**

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

FFP2-Maskenpflicht bei der Besichtigung!

Ohne FFP2-Maske kein Zugang!

Anmietungsbedingungen:

- Mindestalter 18 Jahre /**Keine** Wohngemeinschaft (WG)
- Keine** Hundehaltung
- Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis / Ausreichende **Bonität** = monatliches, geregeltes Netto-Haushalts-Einkommen **höher als € 3.500,00** (auch z.B. Renteneinkünfte etc.) bei einem **1-Personen-Haushalt**. Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 30% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden bzw. **höher als € 4.600,00** bei einem **2-Personen-Haushalt**. Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 25% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden.

Anmietung: zum 01.12.2024

Ich/wir möchte/n zur **Nachmittags-Besichtigung** der Wohnung
in 22177 Hamburg in der **Bramfelder Chaussee**
am **Donnerstag, 10. Oktober 2024**

per E-Mail-Adresse eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n **ich allein** wir kommen zu **zweit**

Ich/Wir suche/n die Wohnung für insgesamt: Person/en.

Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit **FFP2-Maske** teilnehmen werde/n und bestätige/n,
dass ich/wir verstanden haben, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir keine
FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen. JA NEIN

Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass ich/wir im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom Makler
per Mail bezüglich der Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde/n JA NEIN

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen und
obige Angaben freiwillig angegeben wurden JA NEIN

Hamburg, den Unterschrift(en)

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich nur für die Besichtigung der angegebenen
Wohnung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke
(auch nicht für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der **DSGVO**)!

Amtsgericht Hamburg
HRB 86435
Steuer-Nr. 42/769/00469

Geschäftsführer: Normen Zaenker
Fachwirt der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft

Hamburger Sparkasse
IBAN: DE 74 2005 0550 1265 129 930
BIC: HASPDEHHXXX

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

**Vermietungsaufgabe
für die modernisierte 4-Zimmerwohnung
in 22177 Hamburg in der Bramfelder Chaussee
zum 01.12.2024**

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

Die ca. **89m²** große **Hochparterre**-Wohnung verfügt über eine **große Süd-Terrasse**.
Zu der Wohnung gehört ein **Kellerabstellraum**.

Besonderheiten: Vermietererseits wurden folgende Arbeiten 2021 in der Wohnung durchgeführt:

- Erneuerung der Elektrik inkl. Installation von Lichtschalter- und Steckdosenabdeckungen.
- Installation eines **Vollbades** mit Wand- und Bodenfliesen sowie Sanitärobjekten - ebenso die getrennte Toilette.
- Installation neuer Heizkörper/Ventile.
- Tapezierung mit **Malerflies**.
- Einbau neuer Zimmertüren inkl. Zargen.
- Neuverlegung von **Designboden in Holzoptik** in den Zimmern, im Flur und in der Küche.

**Vermerk/Hinweis: Küche: Anschlussmöglichkeit/Platz für eine WAMA
(OHNE Küchenausstattung [KEINE Einbauküche/keine Spüle/kein Herd])**

Die Wegereinigung und die Treppenhausreinigung werden z. Zt. von einer Hausservicefirma durchgeführt (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Eine Waschküche (Münz-Waschmaschine/Trockner) ist vorhanden.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung.

Der Gebäude-(1959)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 123 kWh (m²a).

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Monatliche Nettokaltmiete	€ 890,00 (unveränderte Vormiete)
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung	€ 145,00
Monatliche Heizkostenvorauszahlung	€ 120,00
Monatliche Bruttowarmmiete	€ 1.155,00

bei Stellung einer verzinslichen Kautions in Höhe von € 2.670,00.

Der **indexierte** Hamburger Mietvertrag wird auf **unbefristete** Dauer angeboten, aber mit einer **Mindestlaufzeit** von **drei Jahren**.

Besonderheiten/Hinweise: Folgende Gegenstände gehören **nicht** zur Wohnung; können aber eventuell vom Vormieter übernommen werden: **Einbauküche**. Weiters nach Absprache. *Wir übernehmen keine Gewähr. Übernahmemodalitäten sind direkt abzustimmen.*

Eventuell kann eine beheizbare Einzel-Garage für € 100,00 zzgl. € 10,00 Heizkostenzahlung = Gesamt 110,00 €/monatlich angemietet werden.

Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.

Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!

Die Entscheidung fällt grundsätzlich innerhalb von max. 7 Werktagen.

Es erfolgen **keine** Absagen.