

Eigentümer:

.....
.....
.....



RIESER DIENSTLEISTUNGS GMBH
Hausverwaltung & Immobilien

vertreten durch

Rieser Dienstleistungs GmbH

Pazusitzer Straße 16, 01589 Riesa
Tel. 0 35 25 / 52 33 810 Fax. 0 35 25 / 52 33 819

Wohnungswünsche

Wohngebiet

- Stadt
- Delle
- Gröba/Merzdorf
- Weida

Wohnungsgröße

Anzahl der Räume: _____
ca. _____ m²

weitere Bemerkungen/Ausstattungsünsche:

Selbstauskunft

A. Allgemeine Angaben des Mietinteressenten

Mietinteressent	Mitmietinteressent
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
derzeitige Adresse:	derzeitige Adresse:
Telefon**:	Telefon**:
E-Mail**:	E-Mail**:

**** freiwillige Angaben**

B. Weitere Angaben für die gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird und der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevorsteht.

1. Weitere Angaben zur Person

Mietinteressent	Mitmietinteressent
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
ggf. Geburtsname:	ggf. Geburtsname:

2. Anzahl der einziehenden Personen

Erwachsene:

Kinder und deren jeweilige Geburtsdaten:

Name, Anschrift	Geburtsdatum

3. Haustiere

Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung zu bringen (ausgenommen sind Kleintiere wie zum Beispiel Zierfische, Hamster):

2. Beruf und Arbeitgeber

Mietinteressent	Mitmietinteressent
Beruf:	Beruf:
Arbeitgeber:	Arbeitgeber:

3. Insolvenzverfahren

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

Mietinteressent: Ja Nein

Mitmietinteressent: Ja Nein

4. Zwangsäumung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsäumung durchgeführt worden oder es droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einem anderen Vermieter die Zwangsäumung gegenüber dem

Mietinteressent: Ja Nein

Mitmietinteressent: Ja Nein

5. Zwangsvollstreckung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsvollstreckung durchgeführt worden oder es droht eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegenüber dem

Mietinteressent: Ja Nein

Mitmietinteressent: Ja Nein

6. Bestehendes Mietverhältnisses

a) Mietinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: Ja Nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände. Ja Nein

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

b) Mitmietinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: Ja Nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

Ja Nein

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

7. Einkommensverhältnisse

Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (zum Beispiel Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommensteuerbescheid) müssen erst vor Ausfertigung des verbindlichen Mietvertragsangebots vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.

a) Mietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen:EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen

..... EUR netto zur Verfügung

b) Mitmietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen:EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen

..... EUR netto zur Verfügung

Der Mietinteressent sowie der Mitmietinteressent versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitmietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Im Falle des Zustandekommens eines Mietvertrages werden die vorstehenden Angaben Bestandteil der Mieterakte und unterliegen den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mitmietinteressent

Anlage: Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen: RDL GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Roland Ledwa, Pausitzer Straße 16, 01589 Riesa, Telefon: 0 35 25 / 52 338 10, Telefax: 0 35 25 / 52 338 19, E-Mail: info@rdl-riesa.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: Herrmann J. Janz, Schevenstraße 18, 01326 Dresden, Telefon: 0178 / 1 80 76 86, E-Mail: jc@datenschutz.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mietverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die RDL GmbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die RDL GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Roland Ledwa, Pausitzer Straße 16, 01589 Riesa, Telefon: 0 35 25/510388, Telefax: 0 35 25/510391, E-Mail: hausverwaltung-immobilien@rdl-riesa.de, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, RDL GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Roland Ledwa, Pausitzer Straße 16, 01589 Riesa, Telefon: 0 35 25 / 52 338 10, Telefax: 0 35 25 / 52 338 19, E-Mail: info@rdl-riesa.de oder unseren Datenschutzbeauftragten (Herrmann J. Janz, Schevenstraße 18, 01326 Dresden, Telefon: 01 78/1 80 76 86, E-Mail: jc@datenschutz.de) wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (, z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / Mitmietinteressent