

Bau- und Ausstattungsbeschreibung Galerie-Wohnungen Dragonerkaserne MITTELHOF

- I/1 Lage des Bauabschnittes und Situierung der Objekte lt. beiliegendem Lageplan
- /2 Wohnnutzfläche.: 516,80 m²
- /3 Gesamtzahl der Wohnungen: 6 Stk. Galeriewohnungen
- /4 PKW – Abstellfläche vorhanden

II. Bauausführung

- II./1 Außenwand: Massivbauweise
- ./2 Decken: Gewölbe
- ./3 Fußboden-Unterkonstruktion: Betonestrich auf Trittschalldämmplatten schwimmend verlegt
- ./4 Deckenuntersichten: Gewölbe geputzt und gemalt
- ./5 Innenputz Wände: geputzt und gemalt

III. Ausstattung

- III/1 Allgemein:
 - a) Wohnungsfenster und Balkontüren
Holz oder Holz/Alu mit entsprechender Innenfensterbank
Strassenseitig schallgedämmte Kastenfenster

- b) Wohnungseingangstüren: Massivholztür, Oberfläche lackiert in Einbruchshemmender Ausführung, Klimaklasse D (U-Wert 1.1 W/m²K), Beschlag mit Langschilder, außen u. innen Drücker, Einbauzylinder Schalldämmwert R'_w = 42 dB.
- c) Innentüren: weiß lackierte Röhrenspantüren, Metallzarge mit Gummidichtung und Anstrich
- d) Fußböden:
- | | |
|--|--|
| Wohnzimmer }
Schlafzimmer }
Kinderzimmer } | Klebeparkett Eiche
"Gestreift" mit Sessel-
leisten und 2-maliger
Versiegelung |
| Küchen }
Abstellräume }
Empore } | Klebeparkett
Eiche |
| Bad u. WC }
Vorraum } | Keramische Bodenfliesen, grau
30/30 cm |
- e) Schalter und Steckdosenausführung:
Flächenschalter bzw. Dosen, Farbe in reinweiß
- f) Behandlung der Wände und Decken:
Silikatfarbe weiß
- g) Beheizung:
Fernwärme-Zentralheizung; Fußbodenheizung
- h) Warmwasserbereitung:
E-Boiler für Bäder und Küchen

- /2 Vorräume/Eingangsbereich: Klingelanlage
1 Lichtauslass über Bewegungsmelder (vor der Wohnungstüre)
Lichtauslässe, Wechselschalter bzw. Taster je nach Gegebenheit (siehe Elektroplan)
1 Steckdose
Unterputzverteiler mit Heizungs- und Wasserabsperungen
- /3 WC: Keramische Wandverfliesung weiß
Wand-WC-Anlage mit Einbauspülkasten
Mechanische Entlüftung (Einzelventilatoren)
1 Lichtauslass über Ausschalter
Handwaschbecken (Kaltwasser)

- /4 Bäder:
wie vor zusammen-
gelegt jedoch ohne
Handwaschbecken)
- Keramische Wandverfliesung raumhoch, weiß;
Einbaubadewanne
Handbrause
Füll- und Brausebatterie (Einhebelmischer)
Waschbecken mit Einlochbatterie (Einhebelmischer)
1 Steckdose bei Waschtisch
je 1 Lichtauslass Wand /Decke über Serienschalter
Entlüftung mit Einzelventilator bzw. Fenster
1 Raumthermostat
1 Schukosteckdose (für Nachrüstung E-Heizkörper)
Waschmaschinenanschluss
- /5 Küche:
- 3 Arbeits-Doppelsteckdosen
je eine Steckdose für Kühlschrank, Geschirrspüler
und Dunstabzug
Anschluss für E-Herd 400V
Anschlüsse für Abwäsche (keine Geräte).
Warmwasser, siehe Pkt. III/1 h
1 Lichtauslass für Wandleuchte
1 Lichtauslass Decke
- /6 Wohnzimmer und
Essplatz
- 2-3 Lichtauslässe über Aus- oder Wechselschalter
(siehe Elektroplan)
2-3 Steckdosen
1 Antennensteckdose für Kabelfernsehen + Doppel-
schukosteckdose
1 Leerrohrauslass für Telefon
1 Raumthermostat
- /7 Innenflur
- 1 Lichtauslass über Wechselschalter
(siehe Elektroplan)
2 Steckdosen (siehe Elektroplan)
- /8 Schlaf- und Kinder-
zimmer:
- 3 Steckdosen (siehe Elektroplan)
2 Wandlichtauslässe über Ausschalter
1 Antennensteckdose für Kabelfernsehen + Doppel-
schukosteckdose
1 Leerrohrauslaß für Telefon
1 Raumthermostat
- /9 Abstellräume:
- 1 Lichtauslass über Ausschalter
1 Schukosteckdose
1 Steckdose für Waschmaschine
1 Steckdose für Wäschetrockner
E-Boiler für 120 l
1 Fußbodenheizungsverteiler

- /10 Außenbereich: Betonplatten 35x35 cm
1 Schukosteckdose schaltbar vom Eingangsbereich der Wohnung
- /11 Empore: Fußboden wie III/1, Glasgeländer, Holzstiege,
2-3 Steckdosen
2-3 Lichtauslässe über Aus- oder Serienschalter
2 Antennensteckdose für Kabelfernsehen + Doppelschukosteckdose
2 Leerrohrauslaß für Telefon

IV. Gemeinschaftsanlagen und Sonstiges

- IV/1 Stiegehäuser: Bestand
Feuerlöscheinrichtung (Trockenlöscher)
- ./2 Abstellraum: Verrohrung und Verkabelung in - das der Wohnung zugeordnete – Kellerabteil mit Kabel 3x2,5mm² mit Feuchtraum-Abzweigdose, Gitterleuchte, Ausschalter und Schukosteckdose (über den jeweiligen Wohnungselektrozähler geführt).
Bestand
- ./3 Außenanlagen: Asphaltierte bzw. gepflasterte Geh- und Wohnwege gärtnerisch gestaltete Grünanlagen mit Kinderspielflächen und Spielgeräten(in unmittelbarer Nähe)
Gehweg- und Hofbeleuchtung nach Erfordernis
- ./4 PKW-Abstellplätze: Je Wohnung ein Parkplatz(je nach Verfügbarkeit auch die Anmietung eines zweiten Stellplatz möglich)

Änderungen vorbehalten!!!

Linz, Jänner 2021