

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Projektnummer **241223-KB-GB-WHG2**

Grundrisswerk

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Winzingerstraße **37**

Hindenburgstraße **96 / 98**

Straße Hausnummer

67435 **Neustadt**

PLZ Ort

1926/1955/1964 **Mischobjekt**

Baujahr Objektart / Wohnungsnum.

AUFTAGGEBER



Gabriele Bügler

Vorname / Name / Firma

In der Aachen **27**

Straße Hausnummer

67435 **Neustadt**

PLZ Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m ²)	Anrechnung	Fläche Total (m ²)
-------	------	-------	--------	--------------------------	------------	--------------------------------

Wohnung 2

1.Obergeschoss

Diele	CAD	CAD	10,98	100 %	10,98
Kochen	CAD	CAD	9,89	100 %	9,89
Wohnen/Essen	CAD	CAD	30,40	100 %	30,40
Wintergarten	CAD	CAD	7,84	100 %	7,84
Flur	CAD	CAD	3,60	100 %	3,60
Bad	CAD	CAD	9,48	100 %	9,48
Schlafen	CAD	CAD	21,51	100 %	21,51
Balkon 1	CAD	CAD	7,71	50 %	3,86
Balkon 2	CAD	CAD	2,99	50 %	1,50

1.Obergeschoss Wohnung 2 Summe **104,40** **99,05**

Gesamtnettogrundfläche

104,40

Gesamtwohnfläche WHG 2 nach WoFIV **99,05**

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346). Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt.

Unterschrift Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]

Haßloch, 23.12.2024