

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Grundrisswerk

Projektnummer 241223-KB-GB-WHG2

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Winzingerstraße 37

Hindenburgstraße 96 / 98

Straße Hausnummer

67435 Neustadt

PLZ Ort

1926/1955/1964 Mischobjekt

Baujahr Objektart / Wohnungsnr.

AUFTRAGGEBER



Gabriele Bügler

Vorname / Name / Firma

In der Aachen 27

Straße Hausnummer

67435 Neustadt

PLZ Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)
Wohnung 2						
1.Obergeschoss						
	Diele	CAD	CAD	10,98	100 %	10,98
	Kochen	CAD	CAD	9,89	100 %	9,89
	Wohnen/Essen	CAD	CAD	30,40	100 %	30,40
	Wintergarten	CAD	CAD	7,84	100 %	7,84
	Flur	CAD	CAD	3,60	100 %	3,60
	Bad	CAD	CAD	9,48	100 %	9,48
	Schlafen	CAD	CAD	21,51	100 %	21,51
	Balkon 1	CAD	CAD	7,71	50 %	3,86
	Balkon 2	CAD	CAD	2,99	50 %	1,50
1.Obergeschoss Wohnung 2 Summe				104,40		99,05

Gesamtnettogrundfläche

104,40

Gesamtwohnfläche WHG 2 nach WoFIV

99,05

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346).
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt


Unterschrift Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]

Haßloch, 23.12.2024