



Objektanschrift

Eiselstraße 26
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Tolle 3-Raum-Wohnung wartet auf Sie! Badewanne + Dusche

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/155/26/15**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
Etage **2. OG rechts**
Wohnfläche **67,14 m²**

Kosten

Kaltmiete **503,55 €**
Nebenkosten **100,71 €**
Heizkosten **80,57 €**

Gesamtmiete **684,83 €**
Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1966**
Heizungsart **Zentral**
Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **66,00 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
Fußboden **PVC**
Badausstattung **Dusche, Wanne, Fenster**
Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Tolle 3-Raum-Wohnung wartet auf Sie! Badewanne + Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Nachbargrundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den geräumigen Balkon mit einem schönen Ausblick ins Grüne.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir beraten Sie gern.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

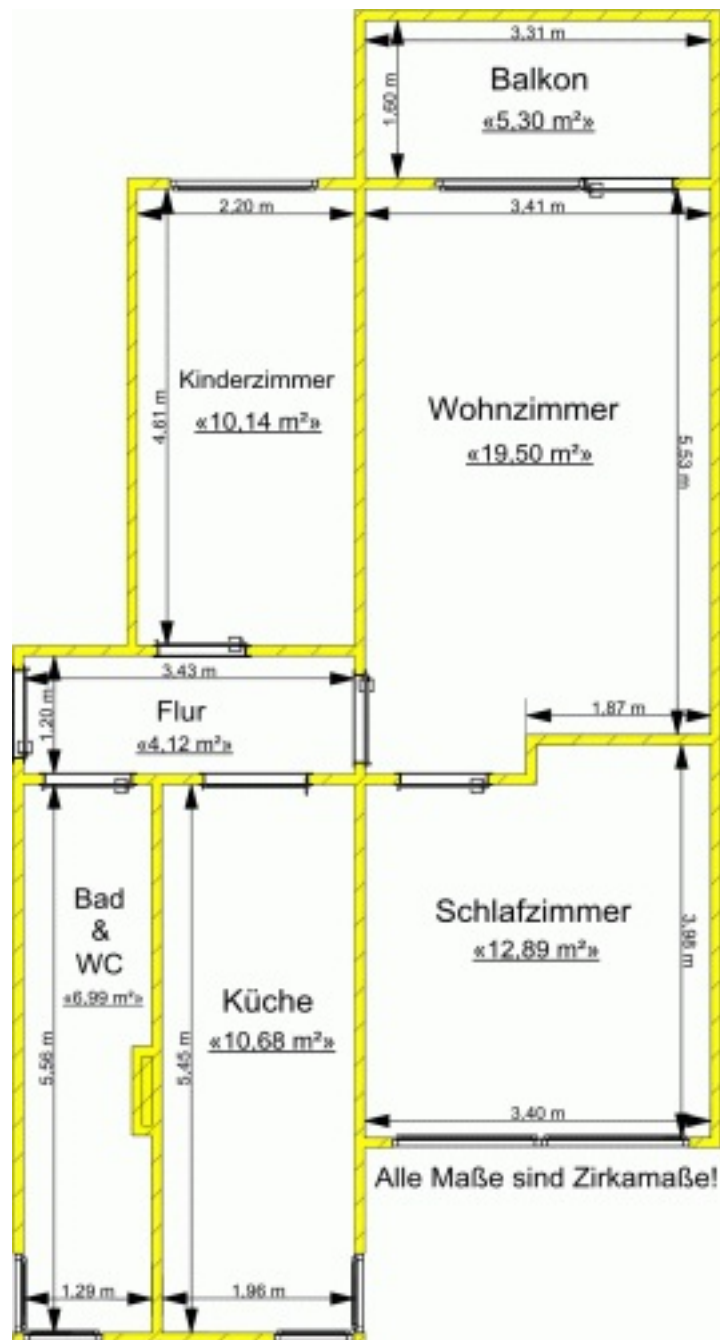
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse,
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Tolle 3-Raum-Wohnung wartet auf Sie! Badewanne + Dusche

GRUNDRISS



Tolle 3-Raum-Wohnung wartet auf Sie! Badewanne + Dusche

Bilder



Balkon



Ausblick



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Tolle 3-Raum-Wohnung wartet auf Sie! Badewanne + Dusche

Bilder



Küche



Küche



Kinderzimmer



Bad