



## HAUS 1 ERDGESCHOSS

### WOHNUNG 1.4

Wohnen / Essen / Kochen	27,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,33 m <sup>2</sup>
Bad	5,80 m <sup>2</sup>
Diele	2,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	4,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>55,46 m<sup>2</sup></b>
zzgl. Garten (SNR) ca:	61.91 m <sup>2</sup>

