

# VVV - LOGEMANN

Vermietung - Verpachtung - Vermögensverwaltung

Ludwig Logemann

Stedinger Straße 60

27777 Ganderkesee

info@vvv-logemann.de

## Mieterselbstauskunft

Mietobjekt: **Feldstraße 23, EG links, 59846 Sundern**

Einzugstermin:  sofort oder  Zeitpunkt:

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

### Angaben zu meiner Person

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse: \_\_\_\_\_

Straße, PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Derzeitiger Vermieter: \_\_\_\_\_

Mietverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_

### Angaben zum Beruf

Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Monatliches Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Arbeitsverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_

Sonstige Einkünfte: \_\_\_\_\_

### Angaben zur finanzieller Situation

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?  Ja  Nein

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?  Ja  Nein

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?  Ja  Nein

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kauzton?  Ja  Nein

## Angaben zu Mitbewohnern und Tierhaltung

Im Haushalt lebende Verwandte/Personen

- Name/Vorname: \_\_\_\_\_ geb. \_\_\_\_\_
- Name/Vorname: \_\_\_\_\_ geb. \_\_\_\_\_
- Name/Vorname: \_\_\_\_\_ geb. \_\_\_\_\_

Im Haushalt lebende Kinder

- Name/Vorname: \_\_\_\_\_ geb. \_\_\_\_\_
- Name/Vorname: \_\_\_\_\_ geb. \_\_\_\_\_
- Name/Vorname: \_\_\_\_\_ geb. \_\_\_\_\_

Beabsichtigen Sie, Tiere zu halten?

Ja  Nein

- wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

Der Mietinteressent und sein Mitmieter sind mit dem Einholen einer Schufa-Auskunft oder einer Auskunft bei der Creditreform durch den Vermieter einverstanden?

Ja  Nein

Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der Kaution in Höhe von **760,00 €**, monatliche Miete von **380,00 €**, sowie **100,00 €** Nebenkosten zu leisten.

Mir ist bewusst, dass neben der Mietzahlung von **480,00 €** (Miete zzgl. Nebenkosten) noch die monatlichen Abschläge **direkt an den Energieversorger (Strom & Gas)** gezahlt werden müssen.

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/Den ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigen können, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen bzw. die Übergabe der Wohnung zu verweigern.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa- Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der/Die Mietinteressent/-en andererseits erklärt/erklären ausdrücklich, dass er/sie mit der Verwendung der o.a. Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind (vgl. §28 Bundesdatenschutzgesetz).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_