

## Mein Zuhause in Günzburg

### Stadtnah, naturverbunden und attraktiv Wohnen

21 Eigentumswohnungen samt Parkierung, Kantstraße 11

	Whgs.Nr.	Aufteilung	Wohnfläche ca.	Kaufpreis	Status
Erdgeschoss	01	3 Zimmerwohnung	87,4	429.900 €	
	02	3 Zimmerwohnung	85,4	419.900 €	<b>Musterwohnung*</b>
	03	2 Zimmerwohnung	64,0		<b>verkauft</b>
	04	1 Zimmerwohnung	46,1	229.900 €	
	05	2 Zimmerwohnung	59,2	289.900 €	<b>verkauft</b>
	06	3 Zimmerwohnung	97,2	499.900 €	
1.Obergeschoss	07	3 Zimmerwohnung	87,4	459.900 €	<b>vermietet**</b>
	08	3 Zimmerwohnung	85,3	439.900 €	<b>vermietet**</b>
	09	2 Zimmerwohnung	64,2		<b>verkauft</b>
	10	2 Zimmerwohnung	62,4		<b>verkauft</b>
	11	2 Zimmerwohnung	59,2	309.900 €	<b>vermietet**</b>
	12	3 Zimmerwohnung	97,2	519.900 €	<b>vermietet**</b>
2.Obergeschoss	13	3 Zimmerwohnung	87,4	479.900 €	<b>vermietet**</b>
	14	3 Zimmerwohnung	85,3	459.900 €	
	15	2 Zimmerwohnung	64,2	339.900 €	<b>reserviert</b>
	16	2 Zimmerwohnung	62,4		<b>verkauft</b>
	17	2 Zimmerwohnung	59,2	319.900 €	<b>vermietet**</b>
	18	3 Zimmerwohnung	97,2	539.900 €	
3.Obergeschoss	19	4 Zimmerwohnung	128,9	879.900 €	
	20	2 Zimmerwohnung	58,2	379.900 €	
	21	4 Zimmerwohnung	112,9	759.900 €	<b>vermietet**</b>

Zu jeder Wohnung ist ein bzw. sind zwei Stellplätze in der Tiefgarage für je **32.900 €** zu erwerben bzw. ein Stellplatz im Freien für **13.900 €**.

Die Kaufpreise verstehen sich schlüsselfertig incl. Grundstück, Erschließung, Außenanlagen gemäß Baubeschreibung sowie sämtlicher Anschlusskosten.

Die Wohnungen können kurzfristig bezogen werden.

Alle Wohnungen sind barrierefrei, lediglich Wohnung 04 ist barrierearm.

\*Musterwohnung: Ideal für Kapitalanleger

\*\*vermietete Wohnungen: ausschließlich für Kapitalanleger