

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Annett Borchert

annett.borchert@capera-immobilien.de



## 25m<sup>2</sup> Büro-/Praxisfläche mit 120m<sup>2</sup> allgemeiner Fläche zu vermieten

### Objektdetails

Objekt:	60439 Frankfurt, Olof-Palme-Str. 31
Objekt-Nr.:	13767-209
Nettokaltmiete:	auf Anfrage
Gesamtmiete:	auf Anfrage

### Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1992
Objektzustand:	Neuwertig



Objektansicht



Außenansicht



Ladenfläche mit Blick zum Ausgang

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Annett Borchert

annett.borchert@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Ehemals als Bürogebäude genutzt wurde die Liegenschaft im Jahr 2017 zu einem modernen Apartmenthaus mit 273 vollmöblierten Zimmern umgebaut.

Die angebotene Büro- / allgemeine Fläche befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und kann durch einen separaten Zugang erreicht werden.

Die Fläche ist ein veredelter Rohbau und ideal für erfahrene Gastronomen.

## Ausstattung

Die Fläche verfügt über einen modernen Fußbodenbelag und weiß verputzten Wänden. In der Fläche befindet sich ein Wasseranschluss um bei Bedarf eine Teeküche zu installieren.

Zur Fläche gehört ein Lagerraum mit 20m<sup>2</sup>, der ebenfalls über einen Wasseranschluss verfügt. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss eine weitere Fläche mit ca. 120m<sup>2</sup> die ebenfalls zur Vermietung steht.

## Lage und Infrastruktur

Im Nordwesten Frankfurts befindet sich das Apartmenthaus im schönen Stadtteil Heddernheim. Innerhalb kürzester Zeit ist der Campus Riedberg der Goethe Universität fußläufig zu erreichen. Die U-Bahnhaltestelle befindet sich fast vor der Tür. So ist die Innenstadt Frankfurts in nur 25 Minuten bequem erreichbar. Der Anschluss zur A661 ist ebenfalls in nur wenigen Minuten erreichbar. Ebenso befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges

Für mehr Informationen zum Apartmenthaus steht auch unsere Website unter: [www.my-liverty.de](http://www.my-liverty.de) zur



Ladenfläche



allgemeine Fläche 120m<sup>2</sup>



Fläche - Rohbau

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Annett Borchert

annett.borchert@capera-immobilien.de



---

Verfügung.



Lager