

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Küche und Esszimmer | ca. 30,95 m ² |
| Wohnzimmer | ca. 14,08 m ² |
| Schlafzimmer | ca. 11,09 m ² |
| Büro | ca. 9,41 m ² |
| Badezimmer | ca. 7,74 m ² |
| HWR | ca. 5,32 m ² |

Erdgeschoss gesamt ca. **78,59 m²**

Wohnfläche gesamt ca. 78,59 m²

Nutzflächenberechnung

Dachgeschoss

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Flur | ca. 4,71 m ² |
| Lagerraum | ca. 8,41 m ² |
| nicht ausgebautes Dachgeschoss | ca. 21,92 m ² |

Dachgeschoss gesamt ca. **35,04 m²**

Nebengebäude

| | |
|--------------|--------------------------|
| Nebengebäude | ca. 34,78 m ² |
|--------------|--------------------------|

Nebengebäude gesamt ca. **34,78 m²**

Nutzfläche gesamt ca. 69,82 m²

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.