

Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben: Neubau einer Doppelwohnhaushälfte
Baugrundstück: Ingolstadt, Beilngrieser Str. 107 (Teilfl.)
Bauherr: RFB Bau, Gaimersheimer Str. 54, 85057 Ingolstadt
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): Haus A

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) ./. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
Wohn, Ess, Kü.	6,26 x 3,51 2,50 x 4,135 3,375 x 2,885 2,01 x 0,17 2,01 x 0,17 ./. 0,625 x 1,25	41,95
Windfang, Gard.	1,26 x 3,135 1,135 x 0,17 1,135 x 0,625	4,85
WC	1,01 x 2,01	2,03
Abstellraum	2,01 x 2,01	4,04
Terrasse	4,00 x 2,50 / 2	5,00
Kind 1	4,635 x 2,885 1,01 x 0,17	13,54
Eltern	4,635 x 2,885 1,01 x 0,17	13,54
Kind 2	3,26 x 3,51	11,44
Bad	3,135 x 3,26 ./. 1,375 x 0,50	9,53
Flur	3,01 x 1,26	3,79
Arbeit, Gast (KG)	4,635 x 2,885	13,37

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist

abgeschlossen

nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehören

2 Stellplätze/Garagen

Ort, Datum

Unterschrift

Ingolstadt, 23.03.2025

Köhle

ANDREAS KOHLER
WIRTSCHAFTLICHER INGENIEUR (FH)
WIRTSCHAFTSINFORMATIK TEL. 0841/22 27-28
85057 INGOLSTADT