



**Stand: 13.02.2023**  
**Entwurf - Grundrissvariante VS\_**

**Mietflächen**  
 NRF: ca. 354,00 m<sup>2</sup>  
 BGF: ca. 392,50 m<sup>2</sup>

NRF: ca. 133,00 m<sup>2</sup>  
 BGF: ca. 148,00 m<sup>2</sup>

Finale Flächenermittlung erfolgt erst bei der Ausführungsplanung!

Dargestellte **Küchen** sind nicht Gegenstand des Mietvertrages. Dient ausschließlich als Planungsgrundlage für die Anschlüsse!

Ruheraum  
 NRF: ca. 50,00 m<sup>2</sup>

10,41

glaselement

Dienstzimmer  
 NRF: ca. 20,00 m<sup>2</sup>

Aufenthalt + Therapie  
 NRF: ca. 90,00 m<sup>2</sup>

5,06<sup>s</sup>

9,05

Eingangsbereich - Flur  
 NRF: ca. 39,00 m<sup>2</sup>

Lager  
 NRF: ca. 6,00 m<sup>2</sup>

Vorratsraum  
 NRF: ca. 6,00 m<sup>2</sup>

Essbereich  
 NRF: ca. 39,00 m<sup>2</sup>

7,10

Küche  
 NRF: ca. 21,00 m<sup>2</sup>

3,03

Pflegebad  
 NRF: ca. 10,00 m<sup>2</sup>

Garderobe  
 NRF: ca. 44,00 m<sup>2</sup>

2,80

Beh. WC - H  
 NRF: ca. 6,00 m<sup>2</sup>

2,50

Beh. WC - D  
 NRF: ca. 6,00 m<sup>2</sup>

2,50

Putzm.  
 NRF: ca. 1,00 m<sup>2</sup>

Umkleide  
 NRF: ca. 12,00 m<sup>2</sup>

8,05

6,54

WC  
 NRF: ca. 4,00 m<sup>2</sup>

2,33

Lager  
 NRF: ca. 10,00 m<sup>2</sup>

1,57

Umkleide  
 NRF: ca. 13,00 m<sup>2</sup>

3,57<sup>s</sup>

Oberlicht

3,83<sup>s</sup>

Büro  
 NRF: ca. 23,00 m<sup>2</sup>

6,69<sup>s</sup>

Büro  
 NRF: ca. 17,00 m<sup>2</sup>

3,30

5,08<sup>s</sup>

WC - D.  
 NRF: ca. 3,00 m<sup>2</sup>

2,25<sup>s</sup>

WC - H.  
 NRF: ca. 3,00 m<sup>2</sup>

3,96

Flur  
 NRF: ca. 3,00 m<sup>2</sup>

1,82

Dusche  
 NRF: ca. 4,00 m<sup>2</sup>

2,50

Teeküche  
 Aufenthalt / Besprechung  
 NRF: ca. 37,00 m<sup>2</sup>

8,26

4,97

1,50