

Prügelgasse

Hs Nr 17

FINr 1025/2

FINr 1095

Bettendorfring

FINr 1134

FINr 1137

FINr 1137

FINr 1133

FINr 1103/2

Optional Technik  
ca 53 m<sup>2</sup>

Kellerräume 2  
205.31 m<sup>2</sup>

Kellerräume 1  
138.41 m<sup>2</sup>

Optional  
Kellerräume  
ca 60 m<sup>2</sup>

Abstell

Abstell

FINr 1129/1

FINr 1129/1

Hs Nr 21

FINr 1127

FINr 1114

FINr 1129

FINr 1127/1

FINr 1710/1

**BITTE BEACHTEN!**  
Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Genehmigung und hiermit ausdrücklich keine Ausführungsplanung.  
Daher sind der Bauherr, sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligte vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maße/Gegebenheiten usw. in Abstimmung zur vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Dagegen sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem Planverfasser für die nächsten Plan/ Bauphasen zu halten.  
Es legen auch noch kein notwendiges geologisches Bodengutachten, noch keine energetischen Nachweise, noch kein Brandschutzkonzept und noch keine Statik zur Planung vor.  
Dies ist dem Bauherr bekannt und muss eigenverantwortlich von ihm für die nachfolgende, erforderliche Ausführungsplanung/Bausauführung beantragt, bzw. von den am Bau Beteiligten vollständig beachtet werden. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des Bodengutachters bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

MACHWERK
FLUR NR. 1025/2 - Prügelgasse 11 - 1103/2 - Bettendorfring und 1710/1 - Prügelgasse
Stadt Waldkirch
FLUR NR. 1095 - Bettendorfring
Stadt Waldkirch Bürgermeistersamt
FLUR NR. 1114 - Menzbachstraße 15
Stumpf, Werner Johann Friedrich
Stumpf, Jürgen
FLUR NR. 1122 und 1120/1 - Menzbachstraße
Stum, Rowella
FLUR NR. 1129 - Prügelgasse 21
Erklich, Sven Linsener Weg 3, 74722 Buchen
Ludwig, Klaus 17922 Lauts-Königsfelden / Unterbach
Kirchberg, Sven
Sierbeck, Volker
FLUR NR. 1131 - Prügelgasse 17
Maron, Greta
FLUR NR. 1124 - Prügelgasse
Kaufmann, Eva-Maria
Kaiser, Bruno Unsere Vorstraße 45, 74731 Waldkirch
Dier, Helga
Dier, Rudolf

**Mauerwerk**  
**St-Beton** gemäß Statik  
z.B. 163.60 = Höhepunkte "Bestand"  
z.B. 160.60 = geplante Höheneinstellung "neu"

**Bauantrag** 04.10.2021  
31.05.2022

**Bauherr:** Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohneinheiten  
74731 Waldkirch  
FINr 1129/1, 1135, 1137, 1137/1  
Gemarkung Waldkirch

**Architekt:** Fa. Projekt Alts Steige  
Höckberg GmbH  
Berliner Straße 122  
63065 Offenbach  
Telefon: +49 6206 9332  
E-Mail: info@apkus-ig.de

**IV. Alt-Akademie**  
**HELLERPLAN - Architekten**  
Steinstr. 3 Werrastr. 4  
63739 Aschaffenburg 60486 Frankfurt a. M.  
hellerplan@gmx.de Tel. 06021-585783

Frank-Joel Heller, Dipl.-Ing. Architekt

<b>DARSTELLUNG</b>		
<b>Kellergeschoss</b>		
LEISTUNGSFAHRE	ERSTELLUNGSDATUM	SEITENANZAHL
Lph: 1-4 HOAI	01.10.2021	Edmund Heller
BAUTITEL	WISSTAB	BOITITEL
M 1:100		03