

# PROTOKOLL

An die WohnungseigentümerInnen der Wohnhausanlage

Betreff:

Obj. 00582 | 2401 Fischamend, Hainburgerstraße 2

**Bearbeiter:**

Gerda Meixner

**Tel-DW:**

+43 1 2531030 5110

**E-Mail:**

gerda.meixner@frieden.at

**Datum:**

18.10.2024

## Protokoll

Versammlungszeit: Eigentümerversammlung am Mittwoch, dem **25.09.2024**, um **17:00** Uhr

Versammlungsort: Cafe Süßer Anker, Hainburgerstraße 13, 2401 Fischamend

Versammlungsleitung: Gerda Meixner

Teilnehmer / Vertretene: Franziska Willig, Wolfgang Bayer, Franz Schall, Elisabeth Müller, Elisabeth Müller, Elisabeth Müller, Dr. Maria Marchart u. Dipl.Ing.Dr. Peter Marchart, Gerda Therner u. Johann Therner, Astrid Taschner, Hermann Markus Gausterer, Robert Fritz, Maria Zimmer u. Walter Zimmer, Halil Bakay

Nach einleitender Begrüßung durch Frau Gerda Meixner kann der Verlauf der Versammlung bzw. können die besprochenen Punkte wie folgt festgehalten werden:

### Stand der Rücklage

Der Stand der Rücklage beläuft sich auf rund € 104.000,00. Der monatliche Zuwachs beträgt € 1,06/m<sup>2</sup>, somit jährlich € 17.599,08.

### Instandhaltungsarbeiten

#### Dach

Zwecks Behebung möglicher Schäden wird ein Spengler mit der Kontrolle des Daches (Überprüfung der Anschlussfugen etc.) beauftragt.

#### Stiegenhaus - Fenster

In der Stiege 2 lässt sich im obersten Stockwerk die Oberlichte nicht schließen. Die Firma Actual Zimmer wird die erforderlichen Arbeiten durchführen.

# PROTOKOLL

## Keller

In den Kellerräumlichkeiten ist es durch den Wassereintritt zu keinen größeren Schäden gekommen. Es ist lediglich ein vermorschter Türstaffel beim Trockenraum zu erneuern.

## Zählerischentüren

Im Jahr 2020 wurden in der Stiege 1 nach dem Brand bei den Zählerischen EI 30 Brandschutztüren eingebaut. In der Stiege 2 werden nun die vorhandenen Zählerischentüren aus Holz ebenfalls auf EI 30 Brandschutztüren getauscht.

## Lichtschächte

Bei einigen Lichtschächten wird bei Bedarf das Gitter erneuert.

## **Allfälliges**

### Schaukasten

In beiden Stiegen werden statt den Schwarzen Tafeln Schaukästen montiert.

### Hausbesorger-Wohnung

Die anwesenden Wohnungseigentümer werden informiert, dass bei der letzten Abstimmung für den Verkauf der ehemaligen Hausbesorger-Wohnung keine erforderliche Einstimmigkeit zustande gekommen ist.

Dieses Protokoll stellt kein Wortprotokoll, sondern eine sinngemäße Wiedergabe der besprochenen Punkte dar.

Ende der Eigentümerversammlung: 18:00 Uhr

Mit freundlichen Grüßen

Gerda Meixner

Dir. Bmstr. Ing. Christoph Scharinger, BA MA

Gemeinnützige Bau- und  
Siedlungsgenossenschaft  
**FRIEDEN** reg. Gen.m.b.H.



Dieses Schriftstück wurde automationsunterstützt erstellt und trägt keine Unterschrift