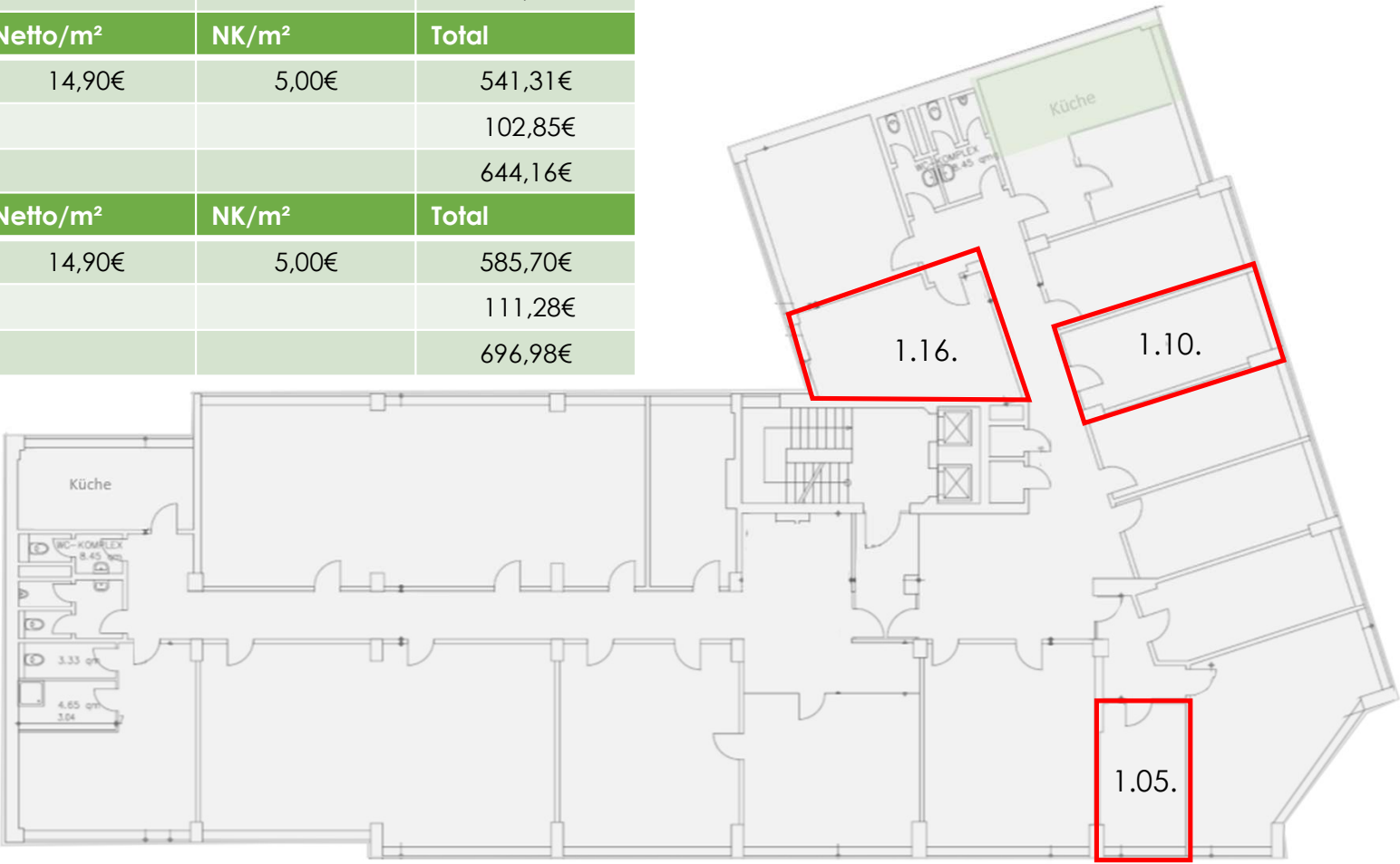




Raum	ca. m²	Netto/m²	NK/m²	Total
01.05.	21.26m²	14,90€	5,00€	438,91€
MwSt.				83,39€
Gesamtmiete				522,31€
Raum	ca. m²	Netto/m²	NK/m²	Total
01.10.	26,22m²	14,90€	5,00€	541,31€
MwSt.				102,85€
Gesamtmiete				644,16€
Raum	ca. m²	Netto/m²	NK/m²	Total
01.16.	28,37m²	14,90€	5,00€	585,70€
MwSt.				111,28€
Gesamtmiete				696,98€

Lageplan 1. OG
Graf-Adolf-Straße 41, 40210 Düsseldorf



Architectural floor plan of the first floor (Grundriss 1.OG) of a building. The plan shows various rooms with their areas in square meters (qm) and dimensions. Three rooms are highlighted with red rectangles: a room of 21.40 qm, a room of 16.80 qm, and a room of 12.54 qm. The plan includes a central staircase, a kitchen (KÜCHE 3.64 qm), and a bathroom complex (WC-KOMPLEX 8.45 qm). The overall dimensions of the building are 25.06 m by 12.70 m.

Bauherr:	AREO GA41 GmbH Eulerstrasse 2 48155 MÜNSTER T 0251-609687-0
Projekt:	Grü-Adolf-Strasse 41 40210 DUSSELDORF
Zeichnung:	Bestandsplan Grundriss 1. OBERGESCHOSS
Maßstab:	1:100
Blattformat:	DIN A 2
Datum:	06.07.2015
Blatt Nr.:	B 101



Hanns-Horold Wogler
Dipl.-Ing. Architekt BDA
D 0 21 49 75 70 40 40
48 03 26 Frechen-Königsdorf
Tel. 02234-83448 Fax 04930
mail@wogler-net.de

Raum	ca. m ²	Netto/m ²	NK/m ²	Total
02.11.a	23,29m ²	15,90€	5,00€	505,28€
MwSt.				96,00€
Gesamtmiete				601,28€

Lageplan Büro 2. OG
Graf-Adolf-Straße 41, 40210 Düsseldorf



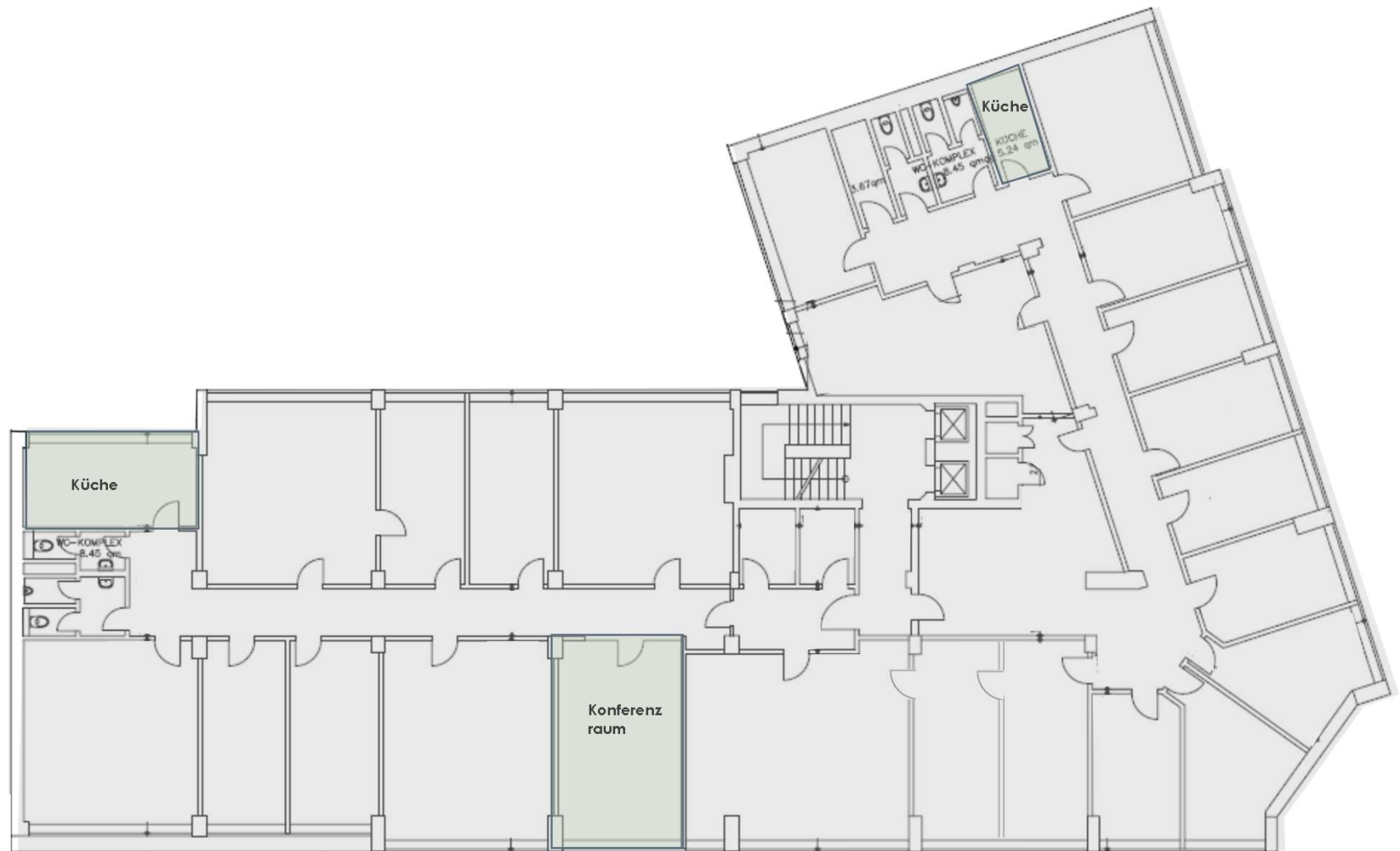
[illegible]

Bauherr:	AREO G&H GmbH Eulerstrasse 2 48155 MUNSTER T 0251-809687-0
Projekt:	Graf-Adolf-Strasse 41 40210 DUISBURG
Zeichnung:	Bestandsplan Grundriss 2. OBERGESCHOSS
Maßstab:	1:100
Blattformat:	DN A 2
Datum:	06.07.2015
Blatt Nr.:	B 102



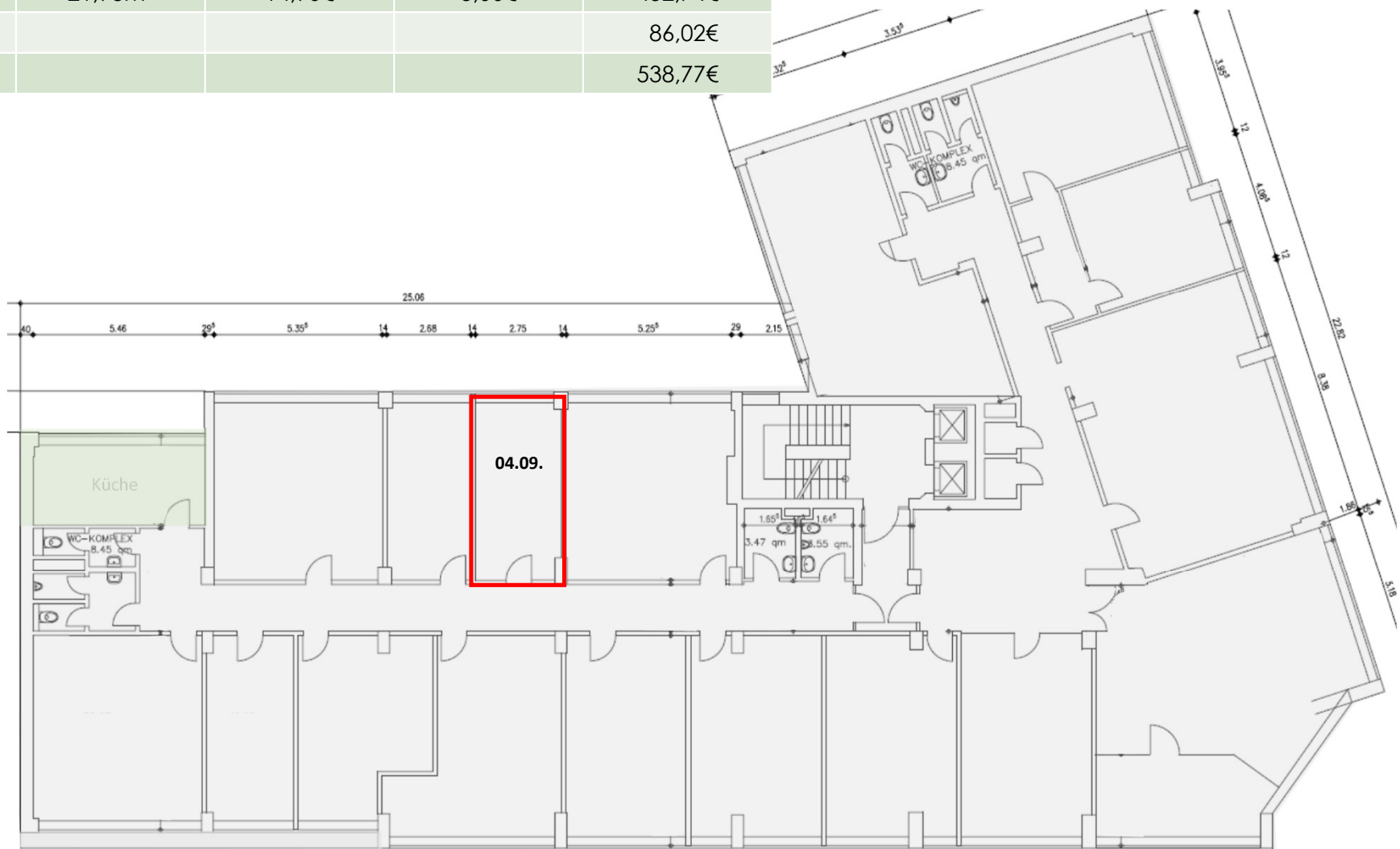
HWA - Harald Wagler
Architektur
Dipl.-Ing. Architekt BDA
D 48155 Münster, Europastr. 10
33108 Frechen-Königsberg
Tel. 0251-43446 Fax 49988
mail@waglernet.de

Lageplan Büro 3. OG
Graf-Adolf-Straße 41, 40210 Düsseldorf

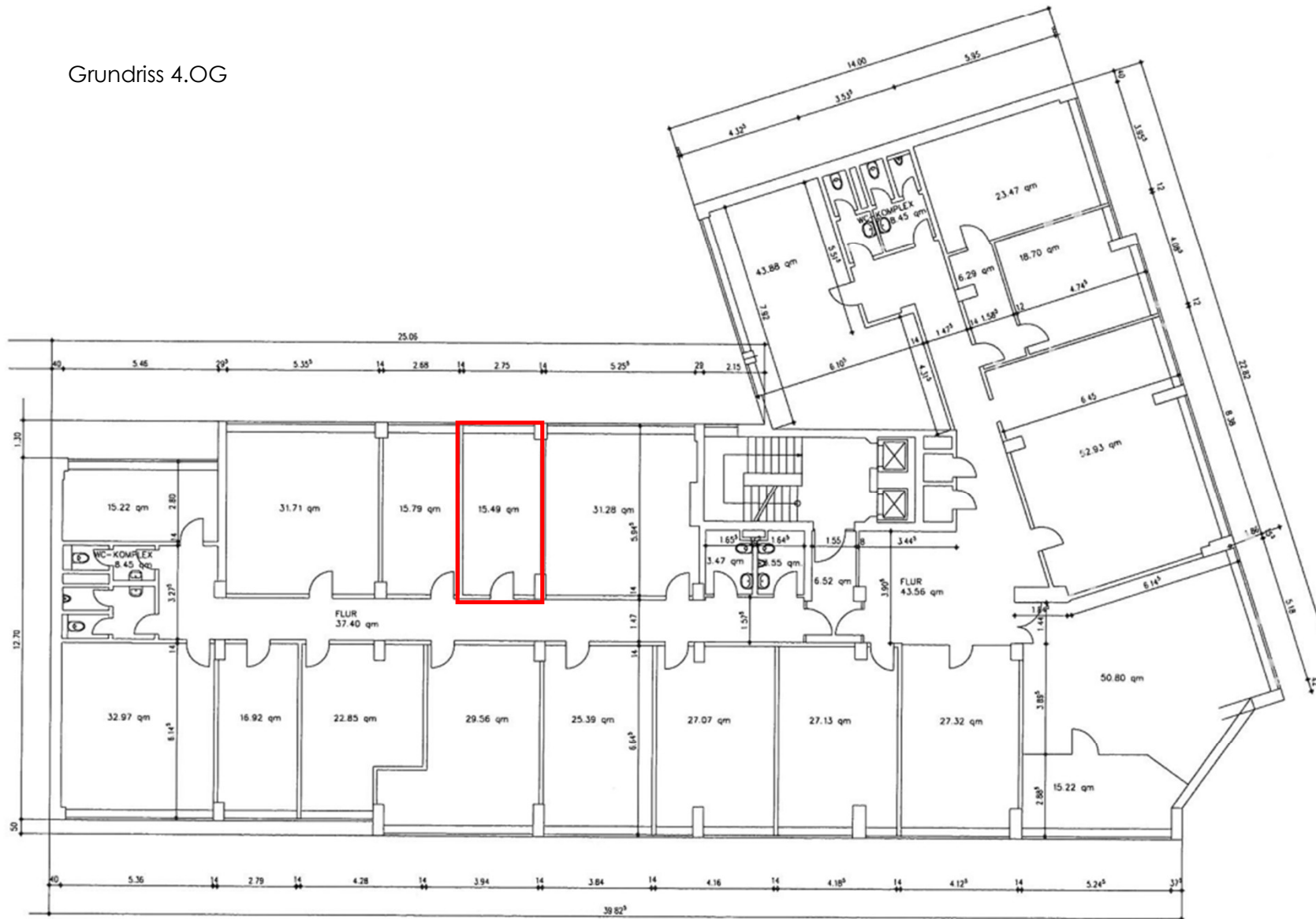


Raum	ca. m²	Netto/m²	NK/m²	Total
04.09.	21,93m²	14,90€	5,00€	452,74€
MwSt.				86,02€
Gesamtmiete				538,77€

Grundriss 4. OG
Graf-Adolf-Straße 41, 40210 Düsseldorf



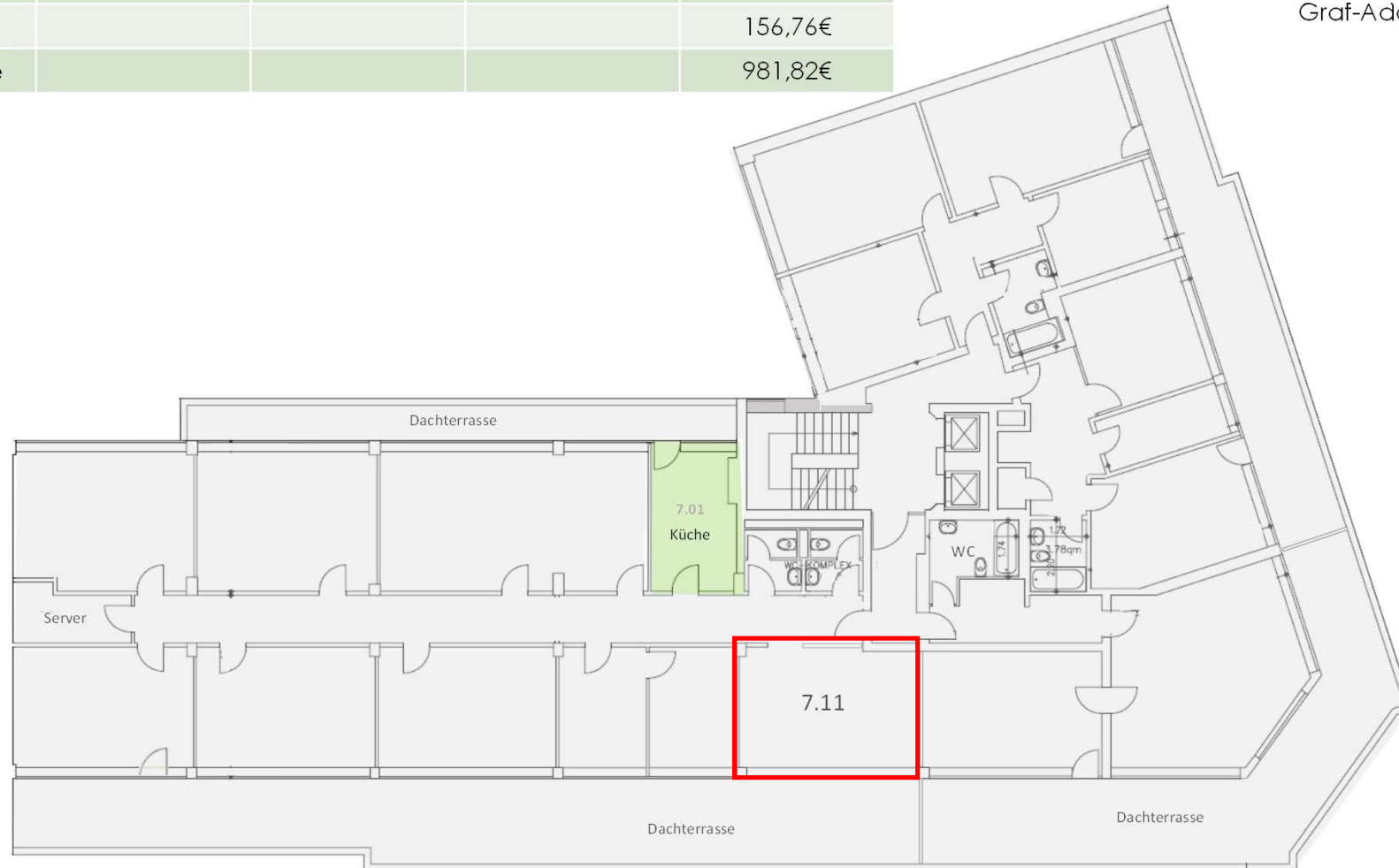
Grundriss 4.OG



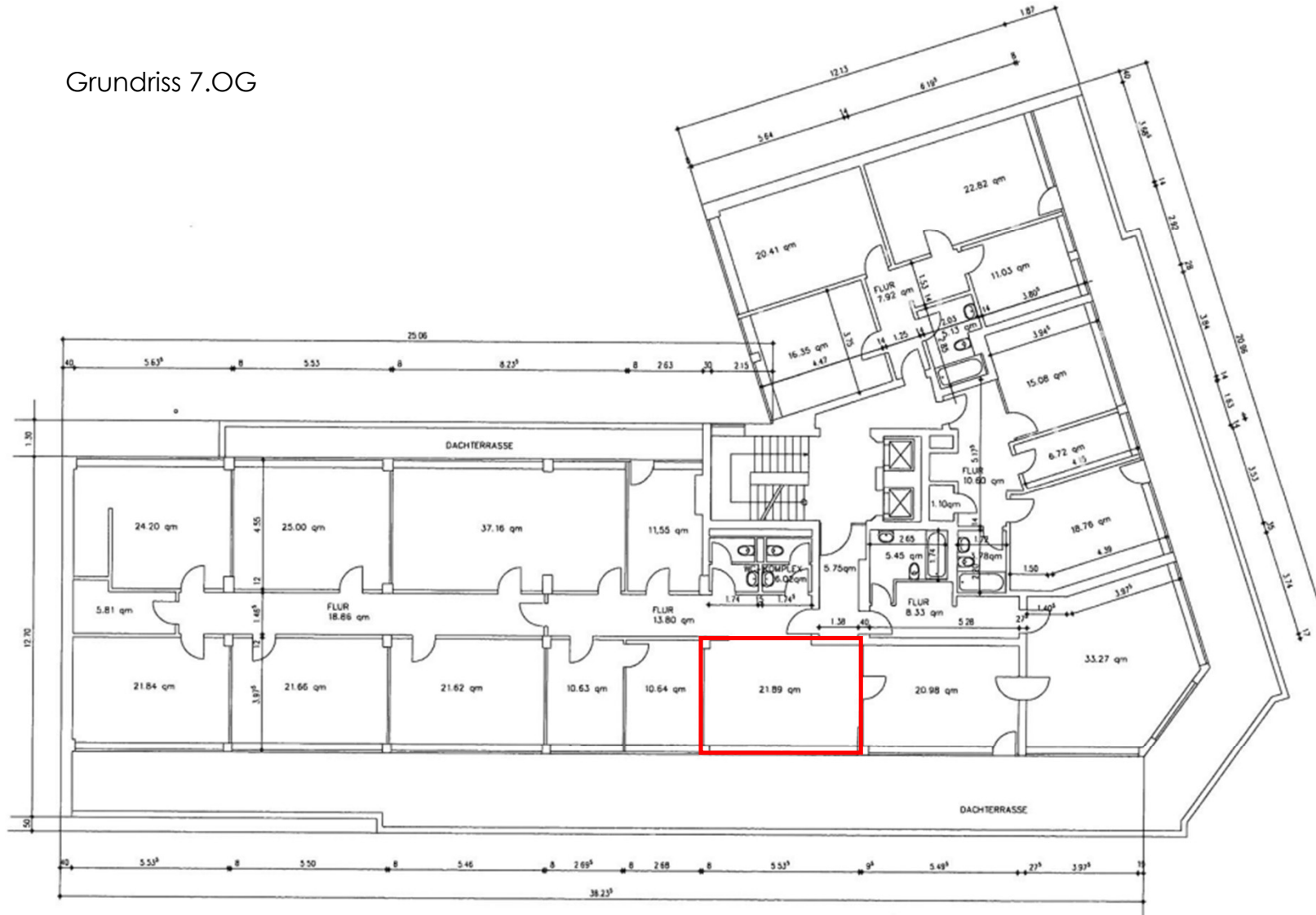
Bauherr:	AREO GA41 GmbH Eulerstrasse 2 48155 MÜNSTER T.0251-609687-0
Projekt:	Graf-Adolf-Strasse 41 40210 DUSSELDORF
Zeichnung:	Bestandsplan Grundriss 4. OBERGESCHOSS
Maßstab:	1:100
Blattformat:	DN A 2
Datum:	06.07.2015
Blatt Nr.:	B 104
 Hanns-Harald Wagler Del.-ing. Architekt BDA Dahlienweg 4 50228 Frechen-Königsdorf Tel. 02234-63448 Fax 64998 mail@waglernet.de	

Raum	ca. m²	Netto/m²	NK/m²	Total
07.11.	38,03m²	15,90€	5,00€	825,06€
MwSt.				156,76€
Gesamtmiete				981,82€

Lageplan 7. Etage
Graf-Adolf-Straße 41, Düsseldorf



Grundriss 7.OG



Bauherr:	AREO G441 GmbH Everstrasse 2 48155 Münster T 0251-609887-0
Projekt:	Graf-Adolf-Strasse 41 40210 DUSSELDORF
Zeichnung:	Bestandsplan Grundriss 7. OBERGESCHOSS
Maßstab:	1:100
Blattformat:	DIN A 2
Datum:	06.07.2015
Blatt Nr.:	B 107
 Hanns-Harald Wogler Dipl.-Ing. Architekt BDA Dahlenweg 4 50226 Frechen-Königsdorf Tel. 02234-83448 Fax 04998 mailto:h.wogler@net.de	

Gemeinschaftsküchen und sanitäre Anlagen auf allen Etagen
Reinigung von Gemeinschaftsbereichen inklusive
Kautiön: 3 Monatsmieten
Mietstaffel: +2,5% nach einem Jahr
Bürgschaft seitens Eigentümers erwünscht
Mindestmietdauer: 12 Monate, Kündigungsfrist: 3 Monate
Konferenzraum (3. OG) frei nutzbar, mit Reservierung
Umzug im Haus bei Verfügbarkeit möglich
Briefkasten inklusive
Unternehmenslogo als Aushang inklusive
5% Verwaltungskostenpauschale in der Nettomiete enthalten
Quadratmeterangaben beinhalten Gemeinschaftsflächen



Wir freuen uns auf Sie!