

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg
Walther-Rathenau-Str. 60
39104 Magdeburg
Frau Kathleen Reichhardt
Tel.: +49 391 56 32 91 151
Fax: +49 391 56 32 91 19101
k.reichhardt@capera-immobilien.de



Wohnung mit Balkon und EBK direkt am Hassel

Objektdetails

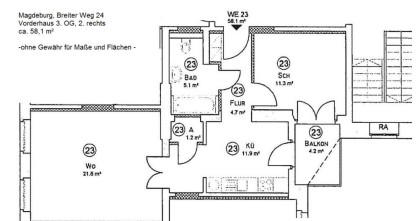
Objekt:	39104 Magdeburg, Breiter Weg 224
Objekt-Nr.:	12781-209
Nettokaltmiete:	459,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	629,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 58 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 01.12.2024
Baujahr:	1956
Zimmeranzahl:	2
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja



Straßenansicht



Grundriss



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg
Walther-Rathenau-Str. 60
39104 Magdeburg
Frau Kathleen Reichardt
Tel.: +49 391 56 32 91 151
Fax: +49 391 56 32 91 19101
k.reichardt@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt im Süden des Magdeburger Zentrums direkt am beliebten Hasselbachplatz.

Im Objekt befinden sich insgesamt 23 Wohneinheiten, verteilt auf das Vorderhaus und den beiden Seitenhäusern. Zudem befinden sich im Erdgeschoss des Objektes 3 Gewerbeeinheiten.

Fahrräder können auf dem Innenhof abgestellt werden.

Alle Wohnungen verfügen über Kabelanschluss.

Ausstattung

Die geräumige 2-Raum-Wohnung befindet sich in der 3. Etage des Vorderhauses. Das helle Wohnzimmer ist zur Behringstraße ausgerichtet.

In der Küche finden Sie eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten (Backofen mit Ceranfeld, Spüle, Kühl-/Gefrierkombination) welche den Mietern kostenfrei zur Verfügung gestellt wird.

Das innenliegende Duschbad ist modern gestaltet und mit dunkelgrauen Fliesen ausgestattet. Hier finden Sie weiterhin den Platz für Ihre Waschmaschine.

Ein kleiner Abstellraum in der Wohnung rundet das Angebot ab.

Lage und Infrastruktur

Der Breite Weg 224 liegt im Stadtteil Altstadt direkt am Hasselbachplatz, welcher durch seine zahlreichen Restaurants, Bars und Kneipen bei den Magdeburgern sehr beliebt ist. Hier lässt sich wunderbar das Nachtleben gestalten.

Aber auch diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Schritten zu erreichen.



Schlafzimmer



Küche mit Einbauküche



Bad mit Dusche

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg
Walther-Rathenau-Str. 60
39104 Magdeburg

Frau Kathleen Reichardt
Tel.: +49 391 56 32 91 151
Fax: +49 391 56 32 91 19101
k.reichardt@capera-immobilien.de



Als Nachverkehrsknotenpunkt bietet der Hasselbachplatz genügend Bahnverbindungen, um in jede Richtung zu gelangen. Mit der Bahn fährt man gerade mal 5 Minuten bis zum Stadtzentrum und in weiteren 5 Minuten gelangt man zur Universität. Aber auch mit dem Auto ist man in 5 Minuten auf dem Magdeburger Ring und von dort aus schnell auf den Autobahnen A2 bzw. A14.



Flur

Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail unter Angabe Ihrer Telefonnummer. Gerne vereinbaren wir dann einen Besichtigungstermin mit Ihnen

Die Wohnung ist bis zum 30.11.2024 vermietet. Die Fotos sind nach dem vorherigen Auszug entstanden.

Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.